

D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e smi (Art. 24 (L) - AGIBILITA'

Alla segnalazione certificata deve essere allegata la seguente documentazione:

1. Fine lavori (Contestualmente alla dichiarazione di fine lavori, il proprietario dell'edificio, o chi ne ha titolo, deposita in comune una perizia, in duplice copia, asseverata dal direttore dei lavori relativa alla conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alla relazione tecnica di cui all'art. 28 comma 1 L. 10/91, in materia di contenimento dei consumi energetici. La dichiarazione di fine lavori è inefficace se non è accompagnata dalla predetta asseverazione del direttore dei lavori. – art. 7 L.R. 13/2007 e smi);
2. dichiarazione sottoscritta dallo stesso richiedente il certificato di agibilità di conformità dell'opera rispetto al progetto approvato, nonché in ordine alla avvenuta prosciugatura dei muri e della salubrità degli ambienti;
3. **dichiarazione per l'iscrizione al catasto dell'edificio in copia conforme**, restituita dagli uffici catastali con attestazione dell'avvenuta presentazione **e relative planimetrie**;
4. **Documentazione relativa agli Impianti: dichiarazione conforme delle imprese installatrici**, che attesta la conformità degli impianti installati nell'unità immobiliare, completa degli allegati obbligatori indicati nella stessa (art. 7, comma 1 [D.M. 22/01/2008 n. 37](#), in materia di sicurezza impianti) per i seguenti impianti:
 - o Impianti elettrici ed elettronici, protezione scariche atmosferiche, radiotelevisivo;
 - o Impianto idro-termico –sanitario;
 - o Impianto ascensori, montacarichi (con relativa richiesta di licenza di impianto ed esercizio);
 - o Impianto protezione antincendioe per ogni altra tipologia di impianto installato;
5. **Documentazione relativa all'isolamento termico:**
 - o **dichiarazione di conformità e l'attestato di prestazione energetica**l'attestato di prestazione energetica deve essere prodotto esclusivamente per le seguenti tipologie di interventi:
 - edifici di nuova costruzione;
 - ristruttur. integrali degli elementi d'involucro di edifici esistenti con S utile > 1000 m2;
 - manut. straord. di edifici esistenti con S utile > 1000 m2;
 - demolizioni e ricostruz.
6. **. Documentazione relativa al rispetto delle norme prevenzione incendi: certificato di prevenzione incendi** rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di TORINO in corso di validità (se scaduto occorre istanza di rinnovo del CPI)
Oppure
allegare copia della **dichiarazione di inizio attività**, ai sensi del [D.P.R. 12/01/1998 numero _____ 37](#), con riferimento prot. VV.F.;
Qualora non vi sia obbligatorietà al deposito deve essere **allegata dichiarazione sottoscritta da un tecnico abilitato attestante l'esenzione dalla presentazione del certificato di prevenzione incendi**.
7. **Documentazione relativa al collaudo statico opere in cemento armato:**
Deve essere allegato il certificato di collaudo statico asseverato previsto dall'art. 67 comma 8 del [D.P.R. 380/01](#), per le opere realizzate in conglomerato cementizio armato, normale, pre-compresso ed a struttura metallica
oppure
Certificato di Idoneità Statica a firma di tecnico abilitato per interventi non soggetti a collaudo statico (fabbricati esistenti, interventi oggetto di condono edilizio, sanatoria, ecc...)

Nel caso di interventi (sopraelevazioni, sottotetti, ampliamenti, ecc.) relativi ad immobili per i quali non risulta rilasciato il certificato di agibilità, la documentazione relativa al collaudo statico opere in cemento armato, da presentare ai sensi dell'art. 67, comma 8, DPR 380/2001, deve essere riferita anche alle parti comuni dell'immobile, nonché all'idoneità statica del fabbricato esistente.

D.P.R. 380/2001 Art.67, comma 8-bis.: Per gli interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti, come definiti dalla normativa tecnica, il certificato di collaudo è sostituito dalla dichiarazione di regolare esecuzione resa dal direttore dei lavori.

(comma aggiunto dall'art. 3 del d.lgs. n. 222 del 2016)

8. **Documentazione relativa al rispetto delle norme sulle barriere architettoniche:** dichiarazione di conformità, sottoscritta da tecnico abilitato, delle opere realizzate in materia di superamento delle barriere architettoniche indicata nell'art. 11 del [D.M. LL.PP. 236 del 14/06/89](#) e art. 77 e 82 del [D.P.R. 380/01](#);
9. **Documentazione relativa agli allacciamenti:**
Dichiarazione a firma tecnico abilitato attestante:
 - corretto approvvigionamento idrico a norma di legge e requisiti degli impianti;
 - corretto allontanamento delle acque reflue (a norma delle vigenti leggi);
 - corretto smaltimento dei rifiuti solidi;
10. **Documentazione relativa al rispetto delle norme in materia di Inquinamento Acustico:**
Relazione conclusiva di rispetto dei Requisiti Acustici degli Edifici di cui all'art. 25, comma 2 del [Regolamento per la Tutela dall'Inquinamento Acustico](#) (approvato con [Deliberazione del Consiglio Comunale in data 6 marzo 2006, mecc. 2005 12129/126](#), in vigore dal 19 giugno 2006), come previsto dall'art. 26, comma 2 dello stesso Regolamento oppure dichiarazione sottoscritta da tecnico abilitato attestante la non applicabilità delle disposizioni in materia di rispetto dei Requisiti Acustici degli Edifici di cui all'art. 25, comma 2 del [Regolamento per la Tutela dall'Inquinamento Acustico](#) (approvato con [Deliberazione del Consiglio Comunale in data 6 marzo 2006, mecc. 2005 12129/126](#), in vigore dal 19 giugno 2006), come previsto dall'art. 26, comma 2 dello stesso Regolamento
oppure
dichiarazione attestante il rispetto dei Requisiti Acustici di cui al D.P.C.M. 5/12/2007 a firma del direttore dei lavori.
11. **NORME IGIENICO-SANITARIE**
il parere dell'azienda sanitaria locale (ASL)
oppure
dichiarazione ai sensi dell'articolo 20, comma 1 D.P.R. 380/2001 e smi(nel caso in cui la verifica in ordine a tale conformita' non comporti valutazioni tecnico-discrezionali)

INTERVENTI OGGETTO DI ACCORDI DI PROGRAMMA, P.R.I.U., P.R.U., P.R.I.N., P.E.C. E CONCESSIONE CONVENZIONATA

Occorre produrre:

- o Dichiarazione a firma del richiedente e del direttore lavori attestante il rispetto degli adempimenti previsti dalla Convenzione (ad es. rispetto quote edilizia convenzionata, collaudo opere di urbanizzazione, ecc...)

PARCHEGGI PERTINENZIALI AI SENSI DELLA L. 122/89

Occorre produrre:

- o Schema dimostrativo per l'individuazione dei parcheggi oggetto di vincolo pertinenziale con le relative unità immobiliari e copia dei rispettivi atti notarili di vincolo.