



## COMUNE DI PONT CANAVESE

Provincia di Torino

Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

### Allegato G

**CONCORSO DI IDEE PER LA REALIZZAZIONE DI POLO SCOLASTICO COMPRENDENTE SCUOLA PRIMARIA E SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO NELL'AREA ATTUALMENTE DESTINATA A SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO, PALESTRA E PARCO GIOCHI, SITA IN VIA ROMA.**  
Codice CUP H97B14000330006 - Codice CIG 6012528F0D

### DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE

## 1. SITUAZIONE ATTUALE

L'area di intervento è ubicata all'interno del centro abitato del Comune di Pont canavese, tra la via Roma e la via Soana, dove attualmente sorgono la scuola secondaria di primo grado P. Martinetti, con annesso campetto di basket/pallavolo e palestra comunale, ivi compresi i piazzali di accesso da entrambe le vie; adiacenti a tale complesso si trova il parco giochi comunale.

L'ambito di concorso riguarda la realizzazione di una polo scolastico comprendente la scuola primaria e la scuola secondaria di primo grado all'interno dell'area sopra descritta (area scuola secondaria di primo grado palestra, piastra basket/pallavolo, relative aree di pertinenza e parco giochi).

Dal punto di vista urbanistico la zona si trova all'interno SI4 (attrezzature per l'istruzione), nelle immediate adiacenza si trovano aree residenziali esistenti e di completamento ed un'area su cui sorge il salone polivalente di proprietà del Comune di Pont Canavese, direttamente affacciato sul parco giochi pubblico.

Dal punto di vista viario l'area presenta 2 accessi carrai (da via Soana, lato nord, in ingresso sul piazzale della scuola e da via Soana lato est di accesso alla palestra comunale) e 1 accesso pedonale (dalla via Roma)

L'ambito di del concorso trova ubicazione naturale all'interno dell'area del parco giochi comunale.

## 2. BREVI CENNI STORICI E TIPOLOGICI

Il fabbricato sede della scuola primaria di secondo grado risale agli anni '70: esso ha altezza al colmo del tetto di circa 10.25 m e altezza di gronda di circa 6.25 m. Le strutture portanti sono in cemento armato, con solai in laterizi e calcestruzzo e pilastri in cemento armato. I muri divisorii interni sono in mattoni forati, intonacati sulle due facce. Le pareti esterne sono in laterizi, con cassavuota per uno spessore complessivo di 40 cm e finitura esterna in mattoni paramano a vista. Le pavimentazioni sono in materiale lapideo. Le strutture orizzontali si presentano intonacate all'intradosso. I serramenti interni ed esterni sono in legno verniciato, fatta eccezione per i locali tecnici che presentano serramenti metallici.

Anche l'edificio che ospita la palestra è una costruzione dello stesso periodo della scuola primaria di secondo grado, autonoma, con strutture portanti in cemento armato. La distanza fra questo fabbricato e quello che ospita la scuola vera e propria è di 9 m.

La costruzione è articolata in una palestra, a pianta rettangolare, e in un corpo ad esso adiacente ospitante tutti gli ambienti accessori. La costruzione ha caratteristiche analoghe all'edificio descritto al paragrafo precedente: i solai sono in laterizi e calcestruzzo e pilastri in cemento armato. I muri divisorii interni sono in mattoni forati, intonacati sulle due facce. Le pareti esterne



## COMUNE DI PONT CANAVESE

Provincia di Torino

Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

sono in laterizi, con cassavuota per uno spessore complessivo di 40 cm e finitura esterna in mattoni paramano a vista. La palestra vera e propria ha struttura portante costituita da pilastri e travature orizzontali in cemento armato a vista; le pareti perimetrali sono finite in mattone paramano. La pavimentazione della palestra è in materiale sintetico antisdrucchiolo, mentre le altre pavimentazioni sono in materiale lapideo. Le strutture orizzontali si presentano intonacate all'intradosso. I serramenti interni sono in metallo.

### 3. STATO ATTUALE

Si rende necessario provvedere alla formazione di un polo scolastico comprendente la scuola primaria, la scuola secondaria di primo grado e palestra al fine di concentrare l'area scolastica in un'unica zona e di ottimizzare i servizi di trasporto alunni e di mensa scolastica, essendo la scuola primaria attualmente inadeguata.

### 4. OBIETTIVI GENERALI E INDICAZIONI PROGETTUALI

Si prevede la realizzazione di un nuovo edificio nell'area del parco giochi comunale da destinarsi a nuova scuola primaria. Detto edificio dovrà avere le seguenti caratteristiche minime per il funzionamento dell'attività didattica:

- N. 10 aule di lezione (di cui 5 aule con affollamento per 28 alunni e 5 aule con affollamento per 20 alunni)
- N. 4 aule per attività diverse (di cui 1 aula per informatica/LIM) ciascuna con affollamento per 28 alunni

nonché tutte le strutture ed i locali che si rendono necessario per il corretto funzionamento ed utilizzo del nuovo edificio quali ad esempio e a titolo non esaustivo:

- Atrio;
- Servizi igienici per alunni;
- Servizi igienici per personale docente e ausiliario;
- Infermeria;
- Locali tecnici;
- Altro non espressamente elencato.

Si deve tenere conto che all'interno del nuovo polo scolastico dovranno inoltre essere previsti i seguenti locali, che possono essere previsti sia all'interno del nuovo edificio che sfruttando l'esistente scuola secondaria di primo grado:

- Locali per segreteria e direzione didattica
- N. 1 locale mensa per 140 alunni
- Locali per addetti mensa e somministrazione dei pasti;
- N. 1 locale cucina (comprensiva di dispensa ed ogni altro locale funzionale)

La progettazione dovrà essere sviluppata sulla base della normativa di riferimento per la tipologia costruttiva, del Regolamento Urbanistico vigente, delle Norme tecniche di Attuazione del P.R.G.C., del piano di classificazione acustica adottati ed approvati dal Comune di Pont Canavese.

### COMPATIBILITA' AMBIENTALE

Gli spazi pubblici dovranno non solo rispondere agli obblighi di legge, ma essere di qualità costruttiva e funzionale, integrati nell'ambiente urbano in cui vanno a collocarsi, valorizzati sia dal punto di vista dell'inserimento urbanistico che della fruibilità da parte della comunità.



## COMUNE DI PONT CANAVESE

Provincia di Torino

Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

### QUALITA' PROGETTUALE

L'Amministrazione Comunale ritiene che la realizzazione di tale area debba avvenire in maniera attenta e oculata esigendo una progettazione sia urbanistica che architettonico-ingegneristica tale da caratterizzare in maniera positiva lo sviluppo futuro non solo delle zone in esame ma, con effetto trainante, anche nelle zone vicine.

Nello sviluppo del progetto di concorso, oltre alle normative di Legge e regolamenti, dovranno essere considerate le seguenti indicazioni e obiettivi:

- continuità e sicurezza della rete pedonale;
- rispettare gli accessi veicolari esistenti alle proprietà private;
- garantire gli accessi ai mezzi di soccorso e per la manutenzione degli spazi pubblici;
- individuare le migliori soluzioni per il superamento delle barriere architettoniche;
- prevedere la creazione di impianti di energia rinnovabile;
- preservare se possibile un'area verde dell'attuale parco giochi.

Pont Canavese 17.11.2014.