



COMUNE DI PONT CANAVESE

Provincia di Torino

Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

AVVISO DI ASTA PUBBLICA N. 3 PER VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE EDIFICIO EX SCUOLA DI PIANSERETTO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO CHE:

CON deliberazione C.C. n. 19 del 28.07.2014, si approvava il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" per l'anno in corso e per il triennio 2014-2016, e che con la stessa deliberazione si dava atto della variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008, con la dichiarazione di inserimento di detti immobili nel patrimonio disponibile del Comune;

CON deliberazione C.C. n. 22 del 28.07.2014, si approvavano il bilancio di previsione per l'esercizio 2014, il bilancio pluriennale e la relazione previsionale e programmatica per il triennio 2014/2016, in cui si è previsto, quale atto fondamentale ex art.42 c.2 lettera l) D.Lgs.n.267/2000 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'immobile in oggetto;

CON determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 257 del 19.06.2008 era stato affidato incarico per la redazione di perizie estimative all'arch. Ferrero Stefania, tra cui la perizia per l'edificio sede dell'ex scuola di Pianseretto;

CON deliberazione G.C. n. 108 del 30.10.2008, si approvava la perizia di stima relativa al bene di proprietà comunale dell'ex scuola di Pianseretto, del valore di € 39.000,00;

CON deliberazione G.C. n. 114 del 03.10.2014, si approvavano le relazioni tecniche a firma del geom. Anna Airoidi dell'ufficio tecnico comunale in data 18.04.2011 e successiva in data 17.07.2014 che rideterminavano il valore del fabbricato comunale rispettivamente in € 20.000,00 e in € 15.000,00 e si dava mandato al Responsabile del Servizio per l'avvio della procedura di vendita dell'immobile in oggetto come di seguito descritto:

DESCRIZIONE DEL SITO:

Situazione catastale:

Intestazione: Comune di Pont Canavese

CATASTO FABBRICATI

Foglio 51, mappali n.113, 114, 115 sub 2;

CATASTO TERRENI

Foglio 51, mappali n. 78, 85, 1032;

Superficie complessiva mq 879,00



COMUNE DI PONT CANAVESE

Provincia di Torino

Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

CON determinazione n. 420 del 30.12.2014 si approvavano l'avviso di asta pubblica e allegati per la vendita dell'immobile in oggetto;

CON determinazione n. 30 del 02.02.2015 si approvava il verbale di asta pubblica deserta esperito in data lunedì 26.01.2015 e si dava mandato al Responsabile del Servizio di procedere con un secondo avviso di asta pubblica con prezzo ribassato del 20%;

CON determinazione n. 65 del 06.03.2015 si approvava il verbale di asta pubblica deserta esperito in data lunedì 02.02.2015 e si dava mandato al Responsabile del Servizio di procedere con un secondo avviso di asta pubblica con prezzo ribassato del 20%;

In esecuzione di quanto sopra richiamato

RENDE NOTO

Che nella sede del Comune di Pont Canavese, in via Marconi n. 12 – Pont Canavese, **il giorno giovedì 02 aprile 2015 alle ore 10,30**, dinnanzi ad apposita commissione presieduta dal Responsabile del Servizio Tecnico dott.ssa Antimina Mancino, avrà luogo l'asta pubblica, per la vendita dell'immobile descritto in premessa e nella perizia di stima a firma dell'arch. Stefania Ferrero approvata con deliberazione G.C. n. 108 del 30.10.2008 e successive relazioni di stima firma del geom. Anna Airoidi approvate con deliberazione G.C. n. 114 del 03.10.2014 con rideterminazione del valore in € 15.000,00, a mezzo di offerte segrete in aumento ai sensi dell'art. 73 lettera c del R.D. 827/1924;

Il prezzo a base d'asta è di **euro 9.600,00 (euro novemilaseicento/00)**; l'immobile ed il terreno vengono venduti a corpo, con tutte le accessioni e pertinenze, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le servitù attive e passive apparenti e non apparenti e con tutti i diritti, obblighi ed oneri, azioni e ragioni; è onere degli interessati acquisire autonomamente tutte le necessarie informazioni sull'immobile e terreno oggetto di vendita;

L'asta pubblica si terrà con il metodo delle offerte segrete esclusivamente in aumento da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso e **con aumenti minimi di € 96,00** sull'importo a base d'asta;

L'OFFERTA economica redatta in carta bollata e sottoscritta con firma leggibile deve essere chiusa in una busta sigillata contenente all'esterno la scritta "Offerta economica per vendita di beni immobili di proprietà comunale. Edificio in loc. Pianseretto" ed inserita in un'altra busta anch'essa sigillata e con la dicitura all'esterno "Offerta per acquisto immobile in località Pianseretto" contenente la seguente documentazione:



COMUNE DI PONT CANAVESE

Provincia di Torino

Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

- 1) **cauzione dell'importo di € 960,00** da costituirsi mediante polizza fidejussoria, versamento su c/c postale n. 30873103 o bancario sul c/c n. 55017 (codice IBAN: IT59 IT93G0306930810100000300003) oppure mediante presentazione di assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Pont Canavese;
- 2) dichiarazione di non essere in nessuna delle condizioni previste dalla legge che comportano l'impossibilità di stipulare contratti con la pubblica amministrazione. Questa dichiarazione deve essere sottoscritta dall'offerente con allegata la fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
- 3) dichiarazione, sottoscritta con firma leggibile, redatta in carta libera con allegata copia di un documento di riconoscimento, ai sensi degli artt.2 e 3 del D.P.R. 403/98 e dell'art.3, comma 11 della legge 127/97, come modificato dall'art.2, comma 10 della legge 191/98 e ss.mm.ii., di aver preso visione di tutti gli atti concernenti la consistenza e lo stato dell'immobile medesimo. Si precisa che la documentazione relativa allo stato dell'immobile (perizia di valutazione) interessante la suddetta dichiarazione è disponibile per la visione oltre che sul sito del Comune (www.comune.pontcanavese.to.it) presso l'ufficio tecnico negli orari di apertura al pubblico. Per prendere materialmente visione dell'immobile sarà disponibile l'ufficio tecnico comunale previo appuntamento;
- 4) Certificato Generale del Casellario Giudiziale, in data non anteriore a mesi 6 (sei) da quella fissata per la presente gara (o autocertificazione). Se il concorrente è società Commerciale, il Certificato del Casellario Giudiziale dovrà essere prodotto:
 - per tutti i componenti se trattasi di Società in nome collettivo ;
 - per tutti gli accomandatari, se trattasi di Società in accomandita semplice;
 - per tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, per tutti gli altri tipi di società ;
- 5) Le Società Commerciali o Cooperative e le Ditte individuali dovranno produrre:
 - Certificato di iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura di data non inferiore a sei mesi rispetto a quella fissata per la gara (o autocertificazione).

Il plico deve pervenire all'ufficio protocollo del comune, a mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno o consegnato a mano, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno mercoledì 01 aprile 2015.**

Non saranno presi in considerazione plichi pervenuti oltre tale data anche se inviati precedentemente a mezzo di servizio postale.



COMUNE DI PONT CANAVESE

Provincia di Torino

Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

L'aggiudicazione sarà definitiva a unico incanto e si procederà anche in caso di unica offerta valida.

In caso di presentazione di offerte uguali si procederà ad estrazione a sorte.

Gli oneri per il rogito, la trascrizione della proprietà presso la Conservatoria dei beni immobiliari ed al Catasto Urbano nonché l'imposta di registro, sono a carico della parte acquirente.

La parte acquirente si impegna ad incaricare un notaio e a stipulare il contratto entro i termini che verranno indicati dall'Amministrazione.

Trascorso detto termine senza che si sia giunti alla stipula contrattuale la parte acquirente si considererà rinunciataria ed il Comune incamererà il deposito cauzionale, fatta salva, altresì, ogni altra azione di eventuale risarcimento dei danni.

Per quanto non previsto nella presente asta pubblica si rinvia alle disposizioni vigenti in materia.

Notizie, informazioni e chiarimenti sul contenuto o sull'oggetto della presente asta potranno essere richiesti all'Ufficio Tecnico Comunale.

Pont Canavese, lì 06.03.2015

f.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(dott.ssa Antimina Mancino)