



## COMUNE DI PONT CANAVESE

Provincia di Torino

Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

Avviso n. 1/2014

Pont Canavese, 19/05/2014  
Prot. n. 2830

### AVVISO PER L'INDAGINE DI MERCATO RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, DELL'APPALTO PUBBLICO DI LAVORI CON IMPORTO INFERIORE € 1.000.000

(art. 122, comma 7, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.)

#### 1. ENTE APPALTANTE

**COMUNE DI PONT CANAVESE, via Marconi n. 12 – 10085 Pont Canavese (TO) Tel 0124.862511, Fax 0124.811063.**

**ENTE PRESSO IL QUALE E' POSSIBILE OTTENERE INFORMAZIONI SERVIZIO TECNICO presso Comune di Pont Canavese (TO)  
Email [airoldi@comune.pontcanavese.to.it](mailto:airoldi@comune.pontcanavese.to.it)**

#### 2. OGGETTO DELL'APPALTO

Appalto di sola esecuzione per i lavori dell'intervento denominato "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL COMPLESSO MONUMENTALE DELLA TORRE TELLARIA" di cui al finanziamento denominato "Programma 6000 campanili".

**(CIG: 5761269D91 - CUP: H99G14000060001).**

#### 3. IMPORTO POSTO A BASE DI GARA

L'importo posto a base di gara è di € **630.000,00**, di cui  
€ **490.000,00** per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta  
€ **102.566,91** per costo del personale

€ **37.433,09** quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

L'appalto è determinato con **corrispettivo a corpo**, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i..

#### 4. PROCEDURA DI GARA

Procedura negoziata come da propria determina a contrarre n. 142 del 15.05.2014, ai sensi del combinato disposto dell'art. 122, comma 7 e dell'art. 57, comma 6, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. (in seguito Codice).

#### 5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

- a) L'aggiudicazione dell'appalto si terrà con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara (al netto del costo del personale e degli oneri per la sicurezza), ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b), del Codice.



## COMUNE DI PONT CANAVESE

Provincia di Torino

Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

- b) E' prevista l'esclusione automatica delle offerte, ai sensi dell'articolo 122, comma 9, del Codice, che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del Codice, qualora le offerte valide siano in numero pari o superiore a dieci. Nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci ci si avvarrà della facoltà di ricorrere all'applicazione dell'art. 86, comma 3, del Codice, e secondo le indicazioni dei successivi articoli 87 e 88.

All'individuazione delle offerte anomale si perverrà calcolando la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10% (dieci per cento), arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Trova applicazione l'art. 121 del D.P.R. 05.10.2010, n. 207 e s.m.i. (in seguito Regolamento).

### 6. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI E DESCRIZIONE

I lavori che formano oggetto dell'appalto possono riassumersi, in riferimento agli elaborati e alle tavole di progetto, salvo le più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione Lavori, nella seguente descrizione:

Complesso monumentale della torre Tellaria, comprendente torre, fabbricato rurale, fabbricato civile, aree di pertinenza e strada di accesso:

L'intervento di ristrutturazione della torre Tellaria prevede il recupero del manufatto al fine di riconsentire un utilizzo funzionale ed un ripristino della conformazione dell'area limitrofa oggetto di numerose modifiche nel corso degli anni; si prevede pertanto di ripristinare la situazione originaria per permettere la fruizione da parte di visitatori del sito.

L'adiacente fabbricato rurale verrà riadattato ad uso foresteria (o eventualmente book-shop e deposito) attraverso interventi di sistemazione interna dei locali e formazione di servizio igienico.

Il fabbricato di civile abitazione sarà riadattato a sala conferenze, sala esposizione e servizi igienici, con la demolizione e successiva ricostruzione delle parti non originarie del complesso.

Si prevede la realizzazione di impianti termico (con serbatoio in loco) ed elettrico.

L'area esterna sarà interessata dalla messa in sicurezza ed illuminazione della strada di accesso e sistemazione del muro e cancello di ingresso.

Si prevede inoltre la formazione di rete fognaria (per futuro allaccio) e di sistema di depurazione per il fabbisogno attuale.

Per ogni altra informazione, specifica e delucidazione si rimanda al progetto esecutivo delle opere depositato presso l'Ufficio Tecnico comunale.



## COMUNE DI PONT CANAVESE

Provincia di Torino

Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

### 7. NATURA DEI LAVORI

La natura dei lavori da appaltare è la seguente:

- a) **prevalente: OG2** (importo: € 378.049,27) pari al 60%;
- b) **scorporabile: OG1** (importo: € 251.950,73) pari al 40% - subappaltabile;

### 8. SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare domanda di partecipazione i soggetti costituiti da *imprese con idoneità individuale* di cui alle lettere a) (**imprese individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative**), b) (**consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane**), e c) (**consorzi stabili**), dell'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., oppure da *imprese con idoneità plurisoggettiva* di cui alla lettera d) (**raggruppamenti temporanei di concorrenti**), e) (**consorzi ordinari di concorrenti**) ed f) (**gruppo europeo di interesse economico**), oltre che da **operatori economici stabiliti in altri Stati membri** di cui alla lettera f-bis, dell'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., oppure da *imprese che intendano riunirsi o consorziarsi* ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i..

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'art. 36 e 37 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., nonché quelle degli artt. 92, 93 e 94 del D.P.R. 05.10.2010, n. 207 e s.m.i..

### 9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

#### REQUISITI DI ORDINE GENERALE

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 38 del Codice.

#### REQUISITI DI ORDINE SPECIALE

*Per lavori pubblici di importo pari o inferiore a 1.033.000 Euro:*

attestazione **SOA OG2 di classe II** e **SOA OG1 di classe I**

*oppure*

attestazione **SOA OG2 di classe III** con dichiarazione di subappalto dell'intera categoria scorporabile OG1

*oppure*

ATI costituite da imprese possedenti i requisiti di cui sopra

*oppure*

Ricorso alla procedura di avvalimento

#### Ulteriore precisazione in merito ai requisiti di partecipazione delle Imprese singole

L'Impresa singola può partecipare alla gara qualora sia in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, relativa alle categorie attinenti alla natura dei lavori da appaltare.



## COMUNE DI PONT CANAVESE

Provincia di Torino

Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

E' ammesso l'avvalimento ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., a seguito di presentazione, **a pena di esclusione**, della documentazione di cui al comma 2 e nel rispetto dei contenuti previsti nella determinazione dell'AVCP n. 2 del 01.08.2012 (Bando Tipo, parte I, par. 4).

Per partecipare alla procedura negoziata i candidati, **a pena di esclusione**, devono possedere, sia al momento della domanda di partecipazione, della presentazione dell'offerta che della stipula del contratto, l'attestazione di qualificazione - rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzata di cui alla parte II, titolo III del Regolamento – ed in corso di validità, che documenti il possesso dei requisiti adeguati ai lavori da assumere, ai sensi della determinazione AVCP n. 4 del 10.10.2012 *"BANDO-TIPO. Indicazioni generali per la redazione dei bandi di gara ai sensi degli articoli 64, comma 4-bis e 46, comma 1-bis, del Codice dei contratti pubblici"* (in seguito Bando Tipo), parte I, par. 2.2 e 2.2.2.

Inoltre, considerato che la durata pari a cinque anni delle attestazioni SOA è subordinata alla richiesta di verifica triennale ed al suo positivo esito, l'impresa che abbia richiesto in termini tale verifica può partecipare alle gare indette dopo il triennio anche se la verifica sia compiuta successivamente, fermo restando che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata, ai sensi dell'art. 11, comma 8, del Codice, all'esito positivo della verifica stessa; di converso, l'impresa che abbia presentato la richiesta fuori termine può partecipare alle gare solo dopo la data di positiva effettuazione della verifica (Bando Tipo, parte I, par. 2.2.2).

Per i concorrenti stabiliti in stati diversi dall'Italia si applicano, **a pena di esclusione**, le disposizioni previste dall'art. 47 del Codice e dall'art. 67 del Regolamento.

Il concorrente, per l'ammissione alla procedura in oggetto, deve possedere, **a pena di esclusione**, i requisiti di cui al presente articolo

### REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale ai sensi dell'art. 39 del Codice.

#### 10. TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Il termine per l'esecuzione dei lavori di "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL COMPLESSO MONUMENTALE DELLA TORRE TELLARIA", è di **365 (trecentosessantacinque) giorni naturali, successivi e continui**, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

La penale per ogni giorno di ritardo è pari all'uno per mille dell'importo contrattuale. Sono ammesse varianti nel rispetto do quanto stabilito dall'art. 132 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. e dall'art. 161 del D.P.R. 05.10.2010, n. 207 e s.m.i.



## COMUNE DI PONT CANAVESE

Provincia di Torino

Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

### 11. ELABORATI PROGETTUALI

Gli elaborati progettuali **potranno essere visionati** presso l'ufficio del Servizio Tecnico del Comune di Pont Canavese in via Marconi n. 12 – 10085 Pont Canavese (TO), telefono 0124/862511 previa appuntamento telefonico oppure negli orari di apertura al pubblico: Lunedì dalle 9.00 alle 12.00, Giovedì dalle 14.00 alle 17.00, secondo e quarto sabato del mese dalle ore 9.00 alle ore 12.00. Copia dei suddetti elaborati, anche su cd, potrà essere richiesta a detto Servizio, previo pagamento della corrispondente somma per rimborso stampati.

### 12. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI INVITO

Il **plico** contenente la domanda di partecipazione dovrà riportare il nome, il domicilio eletto, un recapito telefonico, di fax e un indirizzo di posta elettronica del candidato ed essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dal Titolare o Legale Rappresentante (dell'Impresa designata mandataria, in caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di concorrenti) e riportare l'apposta scritta «DOMANDA DI INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA DEI LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL COMPLESSO MONUMENTALE DELLA TORRE TELLARIA»

### 13. TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI INVITO

Il **plico** così formato dovrà pervenire al protocollo generale, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, della sede decentrata del Comune di Pont Canavese, via Marconi n. 12 – 10085 Pont Canavese (TO), **sotto pena di esclusione dalla gara, entro le ore 11,00 del giorno SABATO 7 GIUGNO 2014**; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 – dal lunedì al sabato - presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Pont Canavese che ne rilascerà apposita ricevuta. Al fine del rispetto dei suddetti orari si avrà riguardo all'ora riportata dalla bollatrice di servizio della Stazione Appaltante.

### 14. DOCUMENTAZIONE PER LA DOMANDA DI INVITO

Il plico dovrà contenere al suo interno la seguente documentazione:

- a) **Domanda di invito alla procedura negoziata**, redatta in lingua italiana, che deve essere predisposta con i contenuti e le dichiarazioni previste **nell'Allegato 1**, quale parte integrante e sostanziale del presente avviso, ovvero mediante la compilazione dello stesso **Allegato 1**.

### 15. PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante gara a procedura negoziata, senza preventiva pubblicazione di bando, ai sensi degli artt. 122 comma 7, e 57 comma 6, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

La Stazione appaltante, qualora il numero delle candidature non sia superiore a cinque, inviterà alla gara tutte le imprese che hanno presentato, entro i termini, l'apposita domanda e provvederà ad individuare altri operatori economici fino ad arrivare al numero minimo previsto e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara, desumendole dalle esperienze contrattuali pregresse



## COMUNE DI PONT CANAVESE

Provincia di Torino

Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

della stazione appaltante e/o dalla consultazione dell'elenco delle imprese sul sito dell'AVCP.

Nel caso in cui le imprese candidate siano in numero superiore a cinque, la stazione appaltante, **inviterà alla gara quindici imprese** tra quelle che avranno presentato la domanda di partecipazione e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

A tal fine si procederà ad effettuare un sorteggio, aperto al pubblico, tra tutti i candidati di cui sarà già stato verificato il possesso dei requisiti di legge, presso **l'ufficio del Servizio Tecnico del Comune di Pont Canavese (TO), il giorno MARTEDI' 10 GIUGNO 2014 alle ore 11,00.**

Resta stabilito sin da ora che la presentazione delle domande di partecipazione non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

### 16. AVVERTENZE

- a) Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Trascorso il termine fissato non si terrà conto di alcuna domanda di partecipazione, anche sostitutiva od aggiuntiva della precedente.
- b) La stazione appaltante si riserva il diritto, in ogni caso, di non procedere all'espletamento della procedura negoziata, senza che i partecipanti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura.

### 17. FINANZIAMENTO

Al finanziamento complessivo della spesa di € 854.000,00 si provvede con contributo concesso dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nell'ambito del programma 6000 campanili.

### 18. ALTRE INFORMAZIONI

- a) Procedure di ricorso.  
Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale della Regione Piemonte.  
Presentazione di ricorso secondo le disposizioni del Codice del processo amministrativo.
- b) Pubblicazione su Albo Pretorio informatico e sulla sezione "Amministrazione trasparente", sotto-sezione "Bandi di gara e contratti" del sito [www.comune.pontcanavese.to.it](http://www.comune.pontcanavese.to.it) della stazione appaltante.

### 19. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento è il Geom. Anna Airoidi, dipendente del Comune di Pont Canavese, al quale ci si potrà rivolgere per qualunque chiarimento o informazione, anche a mezzo telefonico al n. 0124/862511.



## COMUNE DI PONT CANAVESE

Provincia di Torino

Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

### 20. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali relativi alle imprese verranno trattati ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
Dott.ssa Antimina Mancino

