



COMUNE DI PONT CANAVESE

Provincia di Torino

Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

**PER VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE
TERRENI IN VIA ROMA - LOC. CASCINA BULO**

F. 51 nn. 1766, 1377, 799, 1270, 1558, 1271

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO CHE:

CON deliberazione C.C. n. 12 del 29.04.2015, si approvava il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" per l'anno in corso e per il triennio 2015-2018, e che con la stessa deliberazione si dava atto della variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008, con la dichiarazione di inserimento di detti immobili nel patrimonio disponibile del Comune;

CON deliberazione C.C. n. 13 del 29.04.2015, si approvavano il bilancio di previsione per l'esercizio 2015, il bilancio pluriennale e la relazione previsionale e programmatica per il triennio 2015/2018, in cui si è previsto, quale atto fondamentale ex art.42 c.2 lettera l) D.Lgs.n.267/2000 e ss.mm.ii., l'alienazione degli immobili in oggetto;

CATASTO TERRENI

Foglio n. 51, n. 1766 – Prato irriguo Cl. 1 – 318,00 mq – R.D.: 2,30 € - R.A.: 1,72 €
Foglio n. 51, n. 1377 – Prato irriguo Cl. 1 – 1.064,00 mq – R.D.: 7,69 € - R.A.: 5,77 €
Foglio n. 51, n. 799 – Prato irriguo Cl. 1 – 927,00 mq – R.D.: 6,70 € - R.A.: 5,03 €
Foglio n. 51, n. 1270 – Prato irriguo Cl. 1 – 2.425,00 mq – R.D.: 17,53 € - R.A.: 13,15 €
Foglio n. 51, n. 1558 – Prato irriguo Cl. 1 – 250,00 mq – R.D.: 1,81 € - R.A.: 1,36 €
Foglio n. 51, n. 1271 – Bosco Ceduo Cl. 1 – 619,00 mq – R.D.: 0,64 € - R.A.: 0,26 €

CON propria determinazione n. 248 del 27.07.2015 si approvavano il presente avviso di asta pubblica e relativi allegati;

In esecuzione di quanto sopra richiamato

RENDE NOTO



COMUNE DI PONT CANAVESE

Provincia di Torino

Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

Che nella sede del Comune di Pont Canavese, in via Marconi n. 12 – Pont Canavese, **il giorno martedì 25 agosto 2015 alle ore 11,00**, dinnanzi ad apposita commissione presieduta dal Responsabile del Servizio Tecnico dott.ssa Antimina Mancino, avrà luogo l'asta pubblica, per la vendita degli immobili descritti in premessa e di cui alla determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 248 del 27.07.2015 con determinazione del valore a base d'asta di € 20.000,00, a mezzo di offerte segrete in aumento ai sensi dell'art. 73 lettera c del R.D. 827/1924;

Il prezzo a base d'asta è di euro 20.000,00 (euro ventimila/00); gli immobili vengono venduti a corpo, con tutte le accessioni e pertinenze, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le servitù attive e passive apparenti e non apparenti e con tutti i diritti, obblighi ed oneri, azioni e ragioni; è onere degli interessati acquisire autonomamente tutte le necessarie informazioni sull'immobile e terreno oggetto di vendita;

La parte acquirente si farà altresì carico delle spese inerenti il frazionamento dei terreni sui quali insiste la strada comunale, provvederà alle trascrizioni presso il competente ufficio erariale senza nulla a pretendere dal Comune di Pont Canavese;

L'offerta economica presentata è di fatto da considerarsi per i terreni nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, al netto della superficie effettivamente occupata dalla strada comunale;

L'asta pubblica si terrà con il metodo delle offerte segrete esclusivamente in aumento da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso, con aggiudicazione al miglior offerente;

L'offerta economica redatta in carta bollata e sottoscritta con firma leggibile deve essere chiusa in una busta sigillata contenente all'esterno la scritta "Offerta economica per vendita di beni immobili di proprietà comunale. Terreni in via Roma . loc. Cascina Bulò" ed inserita in un'altra busta anch'essa sigillata e con la dicitura all'esterno "Offerta per acquisto immobili in via Roma – loc. Cascina Bulò" all'interno della quale dovranno inoltre essere inserite:

- 1) cauzione dell'importo di € 2.000,00 da costituirsi mediante polizza fidejussoria, versamento su c/c postale n. 30873103 o bancario sul c/c n. 55017 (codice IBAN: IT59 IT93G0306930810100000300003) oppure mediante presentazione di assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Pont Canavese;
- 2) dichiarazione di non essere in nessuna delle condizioni previste dalla legge che comportano l'impossibilità di stipulare contratti con la pubblica amministrazione. Questa dichiarazione deve essere sottoscritta dall'offerente con allegata la fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;



COMUNE DI PONT CANAVESE

Provincia di Torino

Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

- 3) dichiarazione, sottoscritta con firma leggibile, redatta in carta libera con allegata copia di un documento di riconoscimento, ai sensi degli artt.2 e 3 del D.P.R. 403/98 e dell'art.3, comma 11 della legge 127/97, come modificato dall'art.2, comma 10 della legge 191/98 e ss.mm.ii., di aver preso visione di tutti gli atti concernenti la consistenza e lo stato dell'immobile medesimo. Si precisa che la documentazione relativa allo stato degli immobili interessante la suddetta dichiarazione è disponibile per la visione oltre che sul sito del Comune (www.comune.pontcanavese.to.it) presso l'ufficio tecnico negli orari di apertura al pubblico. Per prendere materialmente visione dell'immobile sarà disponibile l'ufficio tecnico comunale previo appuntamento;
- 4) Certificato Generale del Casellario Giudiziale, in data non anteriore a mesi 6 (sei) da quella fissata per la presente gara (o autocertificazione). Se il concorrente è società Commerciale, il Certificato del Casellario Giudiziale dovrà essere prodotto:
 - per tutti i componenti se trattasi di Società in nome collettivo ;
 - per tutti gli accomandatari, se trattasi di Società in accomandita semplice;
 - per tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, per tutti gli altri tipi di società ;
- 5) Le Società Commerciali o Cooperative e le Ditte individuali dovranno produrre:
 - Certificato di iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura di data non inferiore a sei mesi rispetto a quella fissata per la gara (o autocertificazione).

Il plico deve pervenire all'ufficio protocollo del comune, a mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno o consegnato a mano, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno lunedì 24 agosto 2015.**

Non saranno presi in considerazione plichi pervenuti oltre tale data anche se inviati precedentemente a mezzo di servizio postale.

L'aggiudicazione sarà definitiva a unico incanto e si procederà anche in caso di unica offerta valida.

In caso di presentazione di offerte uguali si procederà ad estrazione a sorte.

Gli oneri per il rogito, gli atti preliminari al rogito, il frazionamento dei terreni, la trascrizione della proprietà presso la Conservatoria dei beni immobiliari ed al Catasto Urbano nonché l'imposta di registro, sono a carico della parte acquirente.

L'offerta è presentata per il terreno al netto della superficie occupata dalla strada comunale, che verrà effettivamente computata a seguito del frazionamento.



COMUNE DI PONT CANAVESE

Provincia di Torino

Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

La parte acquirente si impegna a incaricare un tecnico per la redazione dei frazionamenti e delle trascrizioni in conservatoria e presso il competente ufficio tecnico erariale, e solo successivamente di incaricare un notaio e a stipulare il rogito, il tutto entro i termini che verranno indicati dall'Amministrazione a seguito dell'individuazione del soggetto acquirente.

Trascorso detto termine senza che si sia giunti alla stipula contrattuale la parte acquirente si considererà rinunciataria ed il Comune incamererà il deposito cauzionale, fatta salva, altresì, ogni altra azione di eventuale risarcimento dei danni.

Per quanto non previsto nella presenta asta pubblica si rinvia alle disposizioni vigenti in materia.

Notizie, informazioni e chiarimenti sul contenuto o sull'oggetto della presente asta potranno essere richiesti all'Ufficio Tecnico Comunale.

Pont Canavese, lì 28.07.2015

f.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(dott.ssa Antimina Mancino)