



**COMUNE DI PONT CANAVESE**  
Città Metropolitana di Torino

# **AVVISO DI ASTA PUBBLICA**

**PER VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE**  
**Strada via Rive del Bausano**

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

PREMESSO CHE:

CON deliberazione C.C. n. 21 del 17.05.2016, si approvava il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" per l'anno in corso e per il triennio 2016-2018, e che con la stessa deliberazione si dava atto della variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008, con la dichiarazione di inserimento di detti immobili nel patrimonio disponibile del Comune;

CON deliberazione C.C. n. 26 del 17.05.2016, si approvavano il bilancio di previsione per l'esercizio 2016, il bilancio pluriennale e la relazione previsionale e programmatica per il triennio 2016/2018, in cui si è prevista, quale atto fondamentale ex art.42 c.2 lettera l) D.Lgs.n.267/2000 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'immobile in oggetto;

L'IMMOBILE oggetto del presente avviso è un tratto della via Rive del Bausano, dopo il numero civico 1, fino all'ingresso della centrale Rio Bigio compreso per una lunghezza complessiva di ml 1989 e per una superficie catastale pari a circa mq 5399 al netto degli slarghi e delle pertinenze effettive

**CATASTO TERRENI**

Fogli n. 9, 14, 18, 30 – Lettera A

CON propria determinazione n. 219 del 05.07.2016 si approvavano il presente avviso di asta pubblica e relativi allegati;

In esecuzione di quanto sopra richiamato

**RENDE NOTO**



**COMUNE DI PONT CANAVESE**  
**Città Metropolitana di Torino**

Che nella sede del Comune di Pont Canavese, in via Marconi n. 12 – Pont Canavese, **il giorno giovedì 21 luglio 2016 alle ore 14,00**, dinnanzi ad apposita commissione presieduta dal Responsabile del Servizio Tecnico dott.ssa Antimina Mancino, avrà luogo l'asta pubblica, per la vendita dell'immobile descritto in premessa e di cui alla determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 219 del 05.07.2016 con determinazione del valore a base d'asta di € 200.000,00, a mezzo di offerte segrete in aumento ai sensi dell'art. 73 lettera c del R.D. 827/1924;

Il prezzo a base d'asta è di euro 200.000,00 (euro duecentomila/00); l'immobile viene venduto a corpo, con tutte le accessioni e pertinenze, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le servitù attive e passive apparenti e non apparenti e con tutti i diritti, obblighi ed oneri, azioni e ragioni; è onere degli interessati acquisire autonomamente tutte le necessarie informazioni sul bene oggetto di vendita;

È prevista la possibilità, ove l'Amministrazione lo ritenga, di richiedere all'aggiudicatario, in luogo del versamento dell'importo di aggiudicazione, l'esecuzione di opere di pubblica utilità, indicate dall'Amministrazione stessa, da realizzarsi con modalità da concordare e su progetto predisposto e approvato dall'Amministrazione Comunale.

In tal caso, l'aggiudicatario dovrà costituire specifica polizza fidejussoria a garanzia dell'esecuzione delle opere e di importo pari all'offerta presentata in sede di gara.

La parte acquirente si impegna a garantire:

- il diritto di passaggio carraio sul primo tratto di strada, fino alla seconda sbarra) in favore dei proprietari dei fondi, come da ordinanza n. 8 del 23.06.2016;
- pedonale pubblico su tutto il tratto di strada

Sarà cura dell'Amministrazione procedere con la sdemanializzazione della strada e delle aree oggetto di vendita, a seguito dell'avvenuta aggiudicazione.

L'immissione nel possesso ed il conseguente utilizzo della strada da parte dell'aggiudicatario potrà essere garantito anche in pendenza del trasferimento di proprietà e della conclusione dell'iter di sdemanializzazione. In tal caso, per tutto il tempo intercorrente tra l'immissione nel possesso e la stipula del rogito, verrà richiesta, all'aggiudicatario, assieme ad una dichiarazione di manleva, la stipula di specifica polizza per danni occorsi agli utilizzatori del tratto di strada.

L'asta pubblica si terrà con il metodo delle offerte segrete esclusivamente in aumento da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso, con aggiudicazione al miglior offerente;



**COMUNE DI PONT CANAVESE**  
**Città Metropolitana di Torino**

L'offerta economica redatta in carta bollata e sottoscritta con firma leggibile deve essere chiusa in una busta sigillata contenente all'esterno la scritta "Offerta economica per vendita di beni immobili di proprietà comunale. Strada via Rive del Bausano" ed inserita in un'altra busta anch'essa sigillata e con la dicitura all'esterno "Offerta per acquisto immobili di proprietà comunale. Strada via Rive del Bausano" all'interno della quale dovranno inoltre essere inserite:

- 1) cauzione dell'importo di € 20.000,00 da costituirsi mediante polizza fidejussoria oppure mediante presentazione di assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Pont Canavese;
- 2) dichiarazione di non essere in nessuna delle condizioni previste dalla legge che comportano l'impossibilità di stipulare contratti con la pubblica amministrazione. Questa dichiarazione deve essere sottoscritta dall'offerente con allegata la fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
- 3) dichiarazione, sottoscritta con firma leggibile, redatta in carta libera con allegata copia di un documento di riconoscimento, ai sensi degli artt.2 e 3 del D.P.R. 403/98 e dell'art.3, comma 11 della legge 127/97, come modificato dall'art.2, comma 10 della legge 191/98 e ss.mm.ii., di aver preso visione di tutti gli atti concernenti la consistenza e lo stato dell'immobile medesimo. Si precisa che la documentazione relativa allo stato degli immobili interessante la suddetta dichiarazione è disponibile per la visione oltre che sul sito del Comune ([www.comune.pontcanavese.to.it](http://www.comune.pontcanavese.to.it)) presso l'ufficio tecnico negli orari di apertura al pubblico. Per prendere materialmente visione dell'immobile sarà disponibile l'ufficio tecnico comunale previo appuntamento;
- 4) Certificato Generale del Casellario Giudiziale, in data non anteriore a mesi 6 (sei) da quella fissata per la presente gara (o autocertificazione). Se il concorrente è società Commerciale, il Certificato del Casellario Giudiziale dovrà essere prodotto:
  - per tutti i componenti se trattasi di Società in nome collettivo ;
  - per tutti gli accomandatari, se trattasi di Società in accomandita semplice;
  - per tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, per tutti gli altri tipi di società ;
- 5) Le Società Commerciali o Cooperative e le Ditte individuali dovranno produrre:
  - Certificato di iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura di data non inferiore a sei mesi rispetto a quella fissata per la gara (o autocertificazione).



**COMUNE DI PONT CANAVESE**  
Città Metropolitana di Torino

Il plico deve pervenire all'ufficio protocollo del comune, a mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno o consegnato a mano, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno giovedì 21.07.2016 alle ore 12.00.**

Non saranno presi in considerazione plichi pervenuti oltre tale data anche se inviati precedentemente a mezzo di servizio postale.

L'aggiudicazione sarà definitiva a unico incanto e si procederà anche in caso di unica offerta valida.

In caso di presentazione di offerte uguali si procederà ad estrazione a sorte.

Gli oneri per il rogito, gli atti preliminari al rogito, la trascrizione della proprietà presso la Conservatoria dei beni immobiliari ed al Catasto Urbano nonché l'imposta di registro sono a carico della parte acquirente.

Sono a carico del Comune di Pont Canavese gli oneri per la procedura di sdemanializzazione e relativo frazionamento.

La parte acquirente si impegna a incaricare un tecnico per le trascrizioni in conservatoria e presso il competente ufficio tecnico erariale, a stipulare il rogito entro i termini che verranno indicati dall'Amministrazione a seguito dell'aggiudicazione.

Trascorso detto termine senza che si sia giunti alla stipula contrattuale la parte acquirente si considererà rinunciataria ed il Comune incamererà il deposito cauzionale, fatta salva, altresì, ogni altra azione di eventuale risarcimento dei danni.

Per quanto non previsto nella presente asta pubblica si rinvia alle disposizioni vigenti in materia.

Notizie, informazioni e chiarimenti sul contenuto o sull'oggetto della presente asta potranno essere richiesti all'Ufficio Tecnico Comunale.

Pont Canavese, lì 05.07.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(dott.sa Antimina Mancino)





**COMUNE DI PONT CANAVESE**  
**Città Metropolitana di Torino**

**VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE**  
**VIA RIVE DEL BAUSANO**

Ai fini della partecipazione alla gara ad evidenza pubblica citata in oggetto,

Consapevole delle dichiarazioni mendaci, falsità in atti e l'uso di atti falsi, sono puniti con le sanzioni penali richiamate nell'art. 76 del D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ Pr. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

C.F.: \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_ tel: \_\_\_\_\_, fax: \_\_\_\_\_

email: \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

- L'inesistenza, per l'offerente o per gli offerenti, a proprio carico di condanne penali e/o di procedimenti che determinino o possano determinare l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi della normativa vigente;
- Di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- Di non ricadere in cause di esclusione previste dall'art. 10 della Legge 575/65 (disposizioni antimafia) e s.m.i.;
- Di aver vagliato tutte le circostanze e condizioni tecniche che possono influire sull'offerta presentata – compreso lo stato di fatto e di diritto dell'immobile – attraverso idoneo sopralluogo, ritenendola equa;
- Di aver preso visione di tutti gli atti concernenti la consistenza e lo stato dell'immobile medesimo;
- Di aver preso piena ed integrale conoscenza del bando di gara, accettandone tutte le condizioni ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del C.C.;
- **Nel caso di partecipazione all'asta di Società, Ditte o Enti di qualsiasi tipo:** dichiarazione sostitutiva unica ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 con la quale, consapevole delle sanzioni penali indicate nell'art. 76 del tale D.P.R. dichiara:
- Iscrizione nel Registro delle Imprese n. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_ o registrazione equivalente per soggetti non aventi sede in Italia;
- Che il sottoscrittore è il titolare dell'impresa o il legale rappresentante della società, ditta o ente e di essere abilitato ad impegnarsi ed a quietanzare;



**COMUNE DI PONT CANAVESE**  
**Città Metropolitana di Torino**

- Di non avere a proprio carico (ed altresì a carico dei soci, se trattasi di società di persone) e a carico della persona giuridica condanne penali che determinino incapacità di a contrattare con la Pubblica Amministrazione né avente in corso procedimenti penali che possano comportare tale incapacità ai sensi delle norme vigenti;
- Che la Società, la Ditta o l'Ente non si trovano in stato di liquidazione, fallimento, concordato preventivo in amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
- Che la Società, la Ditta o l'Ente ed i legali rappresentanti (ed altresì i soci se trattasi di società di persone o di ditta individuale) non ricadono in cause di esclusione previste dall'art. 10 della Legge 575/65 (disposizioni antimafia) e s.m.i.;
- Di aver vagliato tutte le circostanze e le condizioni tecniche che possono influire sull'offerta presentata – compreso lo stato di fatto e di diritto dell'immobile – attraverso idoneo sopralluogo, ritenendola equa;
- Di aver preso visione di tutti gli atti concernenti la consistenza e lo stato dell'immobile medesimo;
- Di aver preso piena ed integrale conoscenza del bando di gara accettandone tutte le condizioni ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del C.C.;
- Di allegare Procura speciale in originale o copia autenticata (nel caso si renda necessario);
- Di aver preso esatta visione dello stato di fatto e di diritto in cui versano i beni oggetto di alienazione, di aver preso altresì cognizione e di accettare integralmente e senza alcuna eccezione e riserva le condizioni di vendita riportate nel presente avviso d'asta e le relative note informative;
- **Nel caso in cui l'offerta è fatta in proprio:**
  - o di avere il seguente regime patrimoniale (se coniugato):  

---
  - o di non essere coniugato (stato libero)

IL DICHIARANTE

---

*Alla presente domanda deve essere allegata copia fotostatica di valido documento di riconoscimento del soggetto dichiarante*



**COMUNE DI PONT CANAVESE**  
Città Metropolitana di Torino

**VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE**  
**VIA RIVE DEL BAUSANO**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ Pr. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

C.F.: \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_ tel: \_\_\_\_\_, fax: \_\_\_\_\_

email: \_\_\_\_\_

in qualità di:

- Diretto interessato;
- Legale rappresentante della ditta/società/ente/consorzio/cooperativa

con sede legale in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) via \_\_\_\_\_

n. civico \_\_\_\_\_, P.IVA \_\_\_\_\_, codice attività \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

Di presentare la seguente offerta per l'acquisto di un tratto della via Rive del Bausano, dopo il numero civico 1, fino all'ingresso della centrale Rio Bigio compreso, per una lunghezza complessiva di ml 1989 e per una superficie catastale pari a circa mq 5399 come descritto nell'avviso di asta pubblica:

€ \_\_\_\_\_ (in cifre)

€ \_\_\_\_\_ (in lettere)

**Il sottoscritto dichiara di impegnarsi a garantire:**

- **il diritto di passaggio carraio sul primo tratto di strada, fino alla seconda sbarra) in favore dei proprietari dei fondi, come da ordinanza n. 8 del 23.06.2016;**
- **il diritto di passaggio pedonale pubblico su tutto il tratto di strada**

**Il sottoscritto dichiara inoltre di impegnarsi ad adempiere alle condizioni specificate nell'avviso d'asta.**

**L'offerta economica è presentata per la via Rive del Bausano nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.**

Data \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_

*Alla presente domanda deve essere allegata copia fotostatica di valido documento di riconoscimento del soggetto dichiarante*