



COMUNE DI PONT CANAVESE
Città Metropolitana di Torino

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

PER VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE
Strada via Rive del Bausano

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO CHE:

Con deliberazione C.C. n. 3 del 06.05.2020, si approvava il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” per l’anno in corso e per il triennio 2020-2022, e che con la stessa deliberazione si dava atto della variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell’art. 58, comma 2, del D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008, con la dichiarazione di inserimento di detti immobili nel patrimonio disponibile del Comune;

Con deliberazione C.C. n. 7 del 06.03.2020, si approvavano il bilancio di previsione per l’esercizio 2020, il bilancio pluriennale e la relazione previsionale e programmatica per il triennio 2020/2022, in cui si è prevista, quale atto fondamentale ex art.42 c.2 lettera l) D.Lgs.n.267/2000 e ss.mm.ii., l’alienazione dell’immobile in oggetto;

L’immobile oggetto del presente avviso è un tratto della via Rive del Bausano, dopo il numero civico 1, fino all’ingresso della centrale Rio Bigio compreso per una lunghezza complessiva di ml 1989 e per una superficie catastale pari a circa mq 5399 al netto degli slarghi e delle pertinenze effettive

CATASTO TERRENI

Fogli n. 9, 14, 18, 30 – Lettera A

Con propria determinazione n. 160 del 21.04.2020 si approvavano il presente avviso di asta pubblica e relativi allegati;

In esecuzione di quanto sopra richiamato



COMUNE DI PONT CANAVESE
Città Metropolitana di Torino

RENDE NOTO

Che nella sede del Comune di Pont Canavese, in via Marconi n. 12 – Pont Canavese, **il giorno martedì 26.05.2020 alle ore 10,00** innanzi ad apposita commissione presieduta dal Responsabile del Servizio Tecnico dott.ssa Antimina Mancino, avrà luogo l'asta pubblica per la vendita dell'immobile descritto in premessa e di cui alla determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 160 del 21.04.2020 con determinazione del valore a base d'asta di € 140.000,00, a mezzo di offerte segrete in aumento ai sensi dell'art. 73 lettera c del R.D. 827/1924;

Il prezzo a base d'asta è di euro 140.000,00 (euro centoquarantamila/00); l'immobile viene venduto a corpo, con tutte le accessioni e pertinenze, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le servitù attive e passive apparenti e non apparenti e con tutti i diritti, obblighi ed oneri, azioni e ragioni; è onere degli interessati acquisire autonomamente tutte le necessarie informazioni sul bene oggetto di vendita;

Il saldo di quanto dovuto a fronte dell'acquisto dovrà essere versato prima della stipula del rogito

La parte acquirente si impegna a garantire:

- > il diritto di passaggio carraio in favore dei proprietari dei fondi confinanti con la strada
- > pedonale pubblico su tutto il tratto di strada

Sarà cura dell'Amministrazione procedere con la sdemanializzazione della strada e delle aree oggetto di vendita.

Gli oneri per il frazionamento saranno a carico dell'aggiudicatario che dovrà provvedervi entro la data del rogito.

L'immissione nel possesso ed il conseguente utilizzo della strada da parte dell'aggiudicatario potrà essere garantito anche in pendenza del trasferimento di proprietà e della conclusione dell'iter di sdemanializzazione. In tal caso, per tutto il tempo intercorrente tra l'immissione nel possesso e la stipula del rogito che dovrà avvenire entro e non oltre 180 gg dall'avvenuta aggiudicazione, verrà richiesta, all'aggiudicatario, assieme ad una dichiarazione di manleva, la stipula di specifica polizza per danni occorsi, nel frattempo, agli utilizzatori del tratto di strada.

In tale ultimo caso, il versamento del saldo dovuto a fronte dell'acquisto dovrà essere versato prima dell'immissione in possesso

L'asta pubblica si terrà con il metodo delle offerte segrete esclusivamente in aumento da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso, con aggiudicazione al miglior offerente;



COMUNE DI PONT CANAVESE
Città Metropolitana di Torino

L'offerta economica redatta in carta bollata e sottoscritta con firma leggibile deve essere chiusa in una busta sigillata contenente all'esterno la scritta "Offerta economica per vendita di beni immobili di proprietà comunale - Strada via Rive del Bausano" ed inserita in un'altra busta anch'essa sigillata e con la dicitura all'esterno "Offerta per acquisto immobili di proprietà comunale - Strada via Rive del Bausano" all'interno della quale dovranno inoltre essere inserite:

- 1) caparra confirmatoria pari ad € 14.000,00 da costituirsi tramite bonifico da effettuarsi alle seguenti coordinate IBAN: **IT93G0306930810100000300003** (ai non aggiudicatari la somma verrà restituita dopo l'aggiudicazione definitiva da parte del Comune);
- 2) dichiarazione di non essere in nessuna delle condizioni previste dalla legge che comportano l'impossibilità di stipulare contratti con la pubblica amministrazione. Questa dichiarazione deve essere sottoscritta dall'offerente con allegata la fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
- 3) dichiarazione, sottoscritta con firma leggibile, redatta in carta libera con allegata copia di un documento di riconoscimento, ai sensi degli artt.2 e 3 del D.P.R. 403/98 e dell'art.3, comma 11 della legge 127/97, come modificato dall'art.2, comma 10 della legge 191/98 e ss.mm.ii., di aver preso visione di tutti gli atti concernenti la consistenza e lo stato dell'immobile medesimo. Si precisa che la documentazione relativa allo stato degli immobili interessante la suddetta dichiarazione è disponibile per la visione oltre che sul sito del Comune (www.comune.pontcanavese.to.it) presso l'ufficio tecnico negli orari di apertura al pubblico. Per prendere materialmente visione dell'immobile sarà disponibile l'ufficio tecnico comunale previo appuntamento;
- 4) Certificato Generale del Casellario Giudiziale, in data non anteriore a mesi 6 (sei) da quella fissata per la presente gara (o autocertificazione). Se il concorrente è società Commerciale, il Certificato del Casellario Giudiziale dovrà essere prodotto:
 - per tutti i componenti se trattasi di Società in nome collettivo;
 - per tutti gli accomandatari, se trattasi di Società in accomandita semplice;
 - per tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, per tutti gli altri tipi di società;
- 5) Le Società Commerciali o Cooperative e le Ditte individuali dovranno produrre:
 - Certificato di iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura di data non inferiore a sei mesi rispetto a quella fissata per la gara (o autocertificazione).



COMUNE DI PONT CANAVESE
Città Metropolitana di Torino

Il plico deve pervenire all'ufficio protocollo del comune, a mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno o consegnato a mano, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno lunedì 25.05.2020.**

Non saranno presi in considerazione plichi pervenuti oltre tale data anche se inviati precedentemente a mezzo di servizio postale.

L'aggiudicazione sarà definitiva a unico incanto e si procederà anche in caso di unica offerta valida.

In caso di presentazione di offerte uguali si procederà ad estrazione a sorte.

Gli oneri per il rogito, gli atti preliminari al rogito, la trascrizione della proprietà presso la Conservatoria dei beni immobiliari ed al Catasto Urbano nonché l'imposta di registro sono a carico della parte acquirente.

Sono a carico del Comune di Pont Canavese gli oneri per la procedura di sdemanializzazione

La parte acquirente si impegna a incaricare un tecnico per le trascrizioni in conservatoria e presso il competente ufficio tecnico erariale, a stipulare il rogito entro i termini indicati dall'Amministrazione.

Trascorso detto termine senza che si sia giunti alla stipula contrattuale la parte acquirente si considererà rinunciataria ed il Comune incamererà il deposito cauzionale, fatta salva, altresì, ogni altra azione di eventuale risarcimento dei danni.

Per quanto non previsto nella presente asta pubblica si rinvia alle disposizioni vigenti in materia.

Notizie, informazioni e chiarimenti sul contenuto o sull'oggetto della presente asta potranno essere richiesti all'Ufficio Tecnico Comunale.

Pont Canavese, lì 21.04.2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(dott.ssa Antimina Mancino)
f.to digitalmente

