



## COMUNE DI PONT CANAVESE

Provincia di Torino

Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

### AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE EDIFICIO EX LAVATOIO DI VIA VALACCHIA

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO CHE:

CON deliberazione C.C. n. 24 del 20.02.2020, si approvava il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" per l'anno in corso e per il triennio 2020-2022, e che con la stessa deliberazione si dava atto della variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008, con la dichiarazione di inserimento di detti immobili nel patrimonio disponibile del Comune;

CON stessa deliberazione C.C. n. 24 del 20.02.2020 si stabiliva l'importo a base di gara per la vendita dell'immobile comunale fissato in € 19.200,00;

CON deliberazione C.C. n. 26 del 20.02.2020, si approvavano il bilancio di previsione per l'esercizio 2020, il bilancio pluriennale e la relazione previsionale e programmatica per il triennio 2020/2022, in cui si è previsto, quale atto fondamentale ex art.42 c.2 lettera l) D.Lgs.n.267/2000 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'immobile in oggetto;

CON determinazione del Responsabile del Servizio n. 319 del 20.08.2020 si dava l'avvio della procedura di vendita dell'immobile in oggetto come di seguito descritto:

CATASTO TERRENI

Foglio n. 42, mappale n. 1067

CATASTO FABBRICATI

Intestazione: Comune di Pont Canavese

Foglio 42, mappale n.1067 sub 2, Cat. C02, cl. 2

Consistenza mq 85,00, Superficie catastale mq 95, Rendita € 184,38

Piani fuori terra: n.1

e si approvavano il presente avviso di asta pubblica e relativi allegati, stabilendo contestualmente le tempistiche di pubblicazione;

In esecuzione di quanto sopra richiamato:



## COMUNE DI PONT CANAVESE

Provincia di Torino

Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

### RENDE NOTO

Che nella sede del Comune di Pont Canavese, in via Marconi n. 12 – Pont Canavese, **il giorno martedì 08 settembre 2020 alle ore 10,00**, dinnanzi ad apposita commissione presieduta dal Responsabile del Servizio Tecnico dott.ssa Antimina Mancino, avrà luogo l'asta pubblica, per la vendita dell'immobile descritto in premessa e nelle citate deliberazioni consiliari con determinazione del valore in € 19.200,00, a mezzo di offerte segrete in aumento ai sensi dell'art. 73 lettera c del R.D. 827/1924;

Il prezzo a base d'asta è di euro 19.200,00 (euro diciannovemiladuecento/00); l'immobile ed il terreno vengono venduti a corpo, con tutte le accessioni e pertinenze, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le servitù attive e passive apparenti e non apparenti e con tutti i diritti, obblighi ed oneri, azioni e ragioni; è onere degli interessati acquisire autonomamente tutte le necessarie informazioni sull'immobile e terreno oggetto di vendita;

L'asta pubblica si terrà con il metodo delle offerte segrete esclusivamente in aumento da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso e con aumenti minimi di € 192,00 sull'importo a base d'asta;

L'OFFERTA economica redatta in carta bollata e sottoscritta con firma leggibile deve essere chiusa in una busta sigillata contenente all'esterno la scritta "Offerta economica per vendita di beni immobili di proprietà comunale. Edificio in via Valacchia" ed inserita in un'altra busta anch'essa sigillata e con la dicitura all'esterno "Offerta per acquisto immobile in via Valacchia" contenente la seguente documentazione:

- 1) cauzione dell'importo di € 1.920,00 da costituirsi mediante polizza fidejussoria, oppure mediante versamento su c/c bancario codice IBAN: IT59 IT93G0306930810100000300003, oppure mediante presentazione di assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Pont Canavese;
- 2) dichiarazione di non essere in nessuna delle condizioni previste dalla legge che comportano l'impossibilità di stipulare contratti con la pubblica amministrazione. Questa dichiarazione deve essere sottoscritta dall'offerente con allegata la fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
- 3) dichiarazione, sottoscritta con firma leggibile, redatta in carta libera con allegata copia di un documento di riconoscimento, ai sensi degli artt.2 e 3 del D.P.R. 403/98 e dell'art.3, comma 11 della legge 127/97, come modificato dall'art.2, comma 10 della legge 191/98 e ss.mm.ii., di aver preso visione di tutti gli atti concernenti la consistenza e lo stato dell'immobile medesimo;
- 4) Certificato Generale del Casellario Giudiziale, in data non anteriore a mesi 6 (sei) da quella fissata per la presente gara (o autocertificazione). Se il concorrente è società Commerciale, il Certificato del Casellario Giudiziale dovrà essere prodotto:
  - per tutti i componenti se trattasi di Società in nome collettivo ;
  - per tutti gli accomandatari, se trattasi di Società in accomandita semplice;
  - per tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, per tutti gli altri tipi di società ;



## COMUNE DI PONT CANAVESE

Provincia di Torino

Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

- 5) Le Società Commerciali o Cooperative e le Ditte individuali dovranno produrre:  
-Certificato di iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura di data non inferiore a sei mesi rispetto a quella fissata per la gara (o autocertificazione).

Il plico deve pervenire all'ufficio protocollo del comune, a mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno o consegnato a mano, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno lunedì 07 settembre 2020.**

Non saranno presi in considerazione plichi pervenuti oltre tale data anche se inviati precedentemente a mezzo di servizio postale.

L'aggiudicazione sarà definitiva a unico incanto e si procederà anche in caso di unica offerta valida.

In caso di presentazione di offerte uguali si procederà ad estrazione a sorte.

Gli oneri per il rogito, la trascrizione della proprietà presso la Conservatoria dei beni immobiliari ed al Catasto Urbano nonché l'imposta di registro, sono a carico della parte acquirente.

La parte acquirente si impegna ad incaricare un notaio e a stipulare il contratto entro i termini che verranno indicati dall'Amministrazione.

Trascorso detto termine senza che si sia giunti alla stipula contrattuale la parte acquirente si considererà rinunciataria ed il Comune incamererà il deposito cauzionale, fatta salva, altresì, ogni altra azione di eventuale risarcimento dei danni.

Per quanto non previsto nella presente asta pubblica si rinvia alle disposizioni vigenti in materia.

Notizie, informazioni e chiarimenti sul contenuto o sull'oggetto della presente asta potranno essere richiesti all'Ufficio Tecnico Comunale.

Pont Canavese, lì 20.08.2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(dott.sa Antimina Mancino)

