



COMUNE DI PONT CANAVESE
Città Metropolitana di Torino
Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

AVVISO ESITO DELLA PROCEDURA DI GARA

**In ottemperanza simultaneamente agli obblighi di pubblicazione di cui ai commi 2 e 9
dell'art. 50 e art. 85 del d.lgs. n. 36/2023,**

**OGGETTO: PROCEDURA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA
SOTTO SOGLIA EX ART. 50, COMMA 1, LETT. C DEL D.LGS. 36/2023, MEDIANTE
UTILIZZO DI PAD "TRASPARE", FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DEL
LAVORO RIGUARDANTE L'OPERA "“REALIZZAZIONE NUOVI LOCULI E
CELLETTE OSSARIO NEL CAMPO 12 DEL CIMITERO COMUNALE”.**

CIG: B95883EC91;

CUP: H95E25000010004;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO COMUNALE

La sottoscritta Arch. Manuela MAZZEI – in qualità di Responsabile Unico del Progetto (o «RUP») dell'appalto sotto indicato – con la presente informa, ai sensi dell'art. 50 c. 2-9 e art. 85 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., che con determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico **n. 508 del 28.11.2025** è stata avviata la procedura negoziata senza band, con consultazione di 5 operatori economici come previsto dall'art. 50 c. 1 lett. c) del Codice dei contratti, per il lavoro in oggetto, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 c.4 del D.Lgs.36/2023.

In esecuzione della predetta determinazione (o «decisione») a contrarre, con invio di lettera di invito-disciplinare di gara tramite la Piattaforma telematica TRASPARE e Procedura Negoziata con almeno 5 inviti – protocollo n. 9506 del 27.11.2025 – con termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato per giorno 15.12.2025 alle ore 12.00, è stata attivata la gara telematica alla quale sono stati invitati i sottoelencati operatori economici (in seguito abbr. OE), scelti dalla stazione appaltante Comune di Pont Canavese, mediante consultazione dell'«Albo Fornitori», che rappresenta per l'Ente l'elenco di operatori economici, del cui elenco si ometteva la pubblicazione per la necessità di garantire l'anonimato dei concorrenti al fine di salvaguardare l'effettività della libera concorrenza, mantenere la competizione indenne da meccanismi di collusione, non violare i divieti di divulgazione, rivelazione e utilizzazione di segreti d'ufficio (Parere ANAC n. 1150 del 12/12/2018) fino all'espletamento della gara, così come era differito il «diritto di accesso agli atti» nel rispetto di quanto previsto dall'art. 53 d.lgs. 36/2023:



COMUNE DI PONT CANAVESE
Città Metropolitana di Torino
Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

	Ragione Sociale	Partita Iva
1	COGEIS SPA	11003900013
2	JCS COSTRUZIONI	10338250011
3	S.C.EDIL DI PAGLIERO SARA E SAS	01686380013
4	TRUFFA IMPIANTI	01040930016
5	ECOS SRL	02660820024

PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Procedura negoziata senza bando ex art. 50 c. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023, con criterio di aggiudicazione *del prezzo più basso* ai sensi dell'art. 50 c. 4 d.lgs. n. 36/2023.

IMPORTO DELL'APPALTO: Importo quadro economico € 270.000,00 - Base d'asta soggetta a ribasso pari ad € 200.400,00 oltre € 6.600,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10% .

Nei termini e con le modalità previste dalla *lettera di invito-disciplinare di gara* pervenivano le istanze di partecipazione alla procedura di gara in oggetto di seguito riportate:

	Ragione Sociale	Esito
1	COGEIS SPA	Ammesso
2	JCS COSTRUZIONI	Ammesso
3	S.C.EDIL DI PAGLIERO SARA E SAS	Ammesso
4	TRUFFA IMPIANTI	Ammesso
5	ECOS SRL	Ammesso

L'apertura delle offerte è avvenuto il giorno 16.12.2025, presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Si procede al calcolo della soglia anomala, valore calcolato: 9.22 come da verbale, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:



COMUNE DI PONT CANAVESE
Città Metropolitana di Torino
Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
TRUFFA IMPIANTI SRL Tipo partecipazione:	NO	
COGEIS SPA Tipo partecipazione:	NO	
S.C.EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S. Tipo partecipazione:	NO	
ECOS SRL Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
JCS COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da S.C.EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S. che ha offerto un ribasso nella misura del 5,0000 (cinque,zerozerozerozero)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di **S.C.EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S.** con sede in Frazione Spineto n. 185, Castellamonte (TO), 10081, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 190.380,00, cui vanno aggiunti € 6.600,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 196.980,00 oltre Iva al 10%.

Successivamente, con Determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici n. 570 del 18.12.2025, è disposta l'aggiudicazione dell'appalto alla **S.C.EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S.** in conformità dell'offerta di cui sopra, e dato atto che l'aggiudicazione è immediatamente efficace ed esecutiva ai sensi dell'art. 17 c. 5 del Codice essendo stato verificato il possesso dei requisiti in capo allo stesso offerente "primo classificato".



COMUNE DI PONT CANAVESE

Città Metropolitana di Torino

Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

Data 18.12.2025 Luogo Pont C.se

Il Responsabile del Servizio Tecnico-Urbanistica,
Edilizia Privata e Lavori Pubblici

Arch. Manuela MAZZEI