



COMUNE DI PONT CANAVESE

Città metropolitana di Torino

Il sindaco

AVVISO

La recente ordinanza della Corte di Cassazione del 24 settembre 2020 n. 20130, ha rilevato che l'agevolazione IMU sull'abitazione principale non si applica nell'ipotesi in cui i coniugi abbiano fissato la propria residenza anagrafica in immobili situati in Comuni diversi in quanto, l'esenzione prevista per l'abitazione principale, deve applicarsi solo a favore dell'unità immobiliare in cui il contribuente, che la possiede a titolo di proprietà, usufrutto o altro diritto reale, e i suoi familiari dimorano abitualmente, non spettando la duplice agevolazione nemmeno nel caso di abitazioni principali situate in Comuni diversi.

Sulla scorta di quanto suddetto, come da indicazioni della delibera di Giunta n. 139 del 13.10.2020, si invitano i contribuenti con le sotto indicate caratteristiche ad effettuare il pagamento spontaneo dell'IMU in quanto, essendovi l'assenza del requisito di dimora abituale nell'immobile di proprietà in Pont Canavese, salvo prova contraria, lo stesso **NON** potrà essere più considerato abitazione principale:

- 1) contribuente non legalmente separato con coniuge o restante parte del nucleo familiare residente e dimorante in altro Comune.
- 2) assenza del requisito di dimora abituale nell'immobile di proprietà sito in Pont Canavese per il quale non pagava IMU considerandolo quale abitazione principale.

Esempio: la persona che pur essendo residente in Pont, in realtà vive e dimora stabilmente con la restante parte del nucleo familiare che è residente in altro Comune, **NON** potrà considerare l'abitazione in Pont abitazione principale ai fini IMU.

Il versamento dovrà essere effettuato tramite ravvedimento operoso entro il 30.11.2020, dovrà riguardare le annualità d'imposta 2015 e successive e se ne dovrà fornire tempestiva copia all'ufficio tributi.



COMUNE DI PONT CANAVESE
Città metropolitana di Torino
Il sindaco

Si avverte infine che gli uffici C.li procederanno, in assenza del versamento spontaneo ed a seguito della verifica della non abitualità della dimora nell'immobile, all'emissione dei relativi avvisi di accertamento con le sanzioni e gli interessi previsti dalla normativa vigente in materia.

L'ufficio tributi è a disposizione per chiarimenti previo appuntamento telefonico allo 0124 862526.


Il Sindaco
Riva Bruno

