

COMUNE DI PONT CANAVESE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Prot. n. 427

Pont Canavese, 23.01.2018

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE PER IL PERIODO DAL 01.03.2018 AL 28.02.2021. CIG: 7361761D59

1) Oggetto dell'appalto

L'oggetto del presente appalto è l'esecuzione di tutte le opere e la fornitura dei materiali necessari per l'espletamento del servizio di pulizia dei locali di proprietà comunale.

Le condizioni, caratteristiche e clausole di contratto sono indicate nel Capitolato Speciale di Appalto allegato al presente bando. Per ulteriori informazioni e presa visione da parte degli interessati della documentazione relativa, contattare l'Ufficio LL.PP. nella persona del geom. Anna Airoidi al n. 0124/862511 – interno 028 oppure 348/1595902 per concordare un appuntamento.

Il presente bando è pubblicato nella sua versione integrale all'albo pretorio comunale e sul sito internet del Comune di Pont Canavese all'indirizzo www.comune.pontcanavese.to.it.

2) Importo di gara

Il canone annuale a base di gara è di € 24.000,00 oltre IVA al 22%, comprensivo della somma di € 480,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per la durata di n. 3 anni e quindi verso un importo complessivo di € 72.000,00 per l'intero triennio dal 01.03.2018 al 28.02.2021.

3) Criterio di aggiudicazione

L'appalto sarà affidato con il sistema della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicare mediante il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; se il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a 10, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. si applicherà il criterio dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del citato comma 2 del medesimo articolo.

In caso di offerte uguali si procederà ad aggiudicare la gara previo sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida.

4) Requisiti per la partecipazione e modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

Possono partecipare alla gara per l'affidamento del servizio in argomento Imprese, Ditte individuali, Società o Cooperative che, alla data di pubblicazione del presente bando, siano in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.).

- a) iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura;

Requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 83, comma 1, lett. b) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.).

- a) fatturato minimo annuo riferito allo specifico settore del servizio oggetto d'appalto, di cui all'83, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., conseguito negli ultimi tre esercizi antecedenti la data di pubblicazione dell'avviso di asta pubblica di cui al presente appalto, per un importo almeno pari a quello a base d'asta;
- b) copertura assicurativa contro i rischi professionali, di cui all'83, comma 4, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., per un massimale per un importo garantito almeno pari a quello a base d'asta.

Ai sensi dell'art. 83, comma 5, secondo periodo, la Stazione Appaltante da atto che il fatturato minimo è richiesto al fine di assicurare che gli operatori economici candidati siano contraddistinti da una struttura economico-finanziaria che garantisca stabilità organizzativa ed operativa.

Requisiti di capacità tecnico organizzativa (art. 83, comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 50/2016)

- a) avvenuto espletamento negli ultimi tre anni di servizi analoghi a quelli oggetto di affidamento, per un importo specifico almeno pari a quello a base d'asta;
- b) di essere in possesso di adeguata attrezzatura tecnica.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario delle ditte partecipanti avviene ai sensi dell'art. 6-bis del Codice dei Contratti, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui Contratti pubblici di Lavori, Servizi e Forniture con la delibera n. 111 del 20 dicembre 2012. Pertanto tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2 della succitata delibera, da produrre in sede di gara.

5) Modalità di presentazione delle offerte:

I documenti e l'offerta dovranno essere contenuti in due distinti plichi, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura e riportare:

- a) Busta A indicazioni relative all'oggetto della gara e la dicitura "Documentazione Amministrativa"
- b) Busta B indicazioni relative all'oggetto della gara e la dicitura "Offerta economica"

I due plichi dovranno essere inseriti in una busta più grande, indirizzata al Comune di Pont Canavese, via Marconi n. 12, PONT CANAVESE (TO), sigillata con nastro adesivo, controfirmata sui lembi di chiusura, riportante la seguente dicitura: *"Offerta per la procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali di proprietà comunale per il periodo dal 01.03.2018 al 28.02.2021. CIG: 7361761D5 9- Procedura aperta del giorno 08 febbraio 2018 alle ore 14,00".*

La mancanza del sigillo con nastro adesivo e della firma sui lembi di chiusura del plico esterno sono causa di esclusione dalla gara.

Detto plico dovrà pervenire **entro le ore 12,00 del giorno giovedì 08 febbraio 2018,** e potrà essere recapitato a mano, ovvero mediante posta raccomandata o tramite corriere debitamente autorizzato.

6) Documentazione da includere nel plico:

Busta A)

a) Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, sottoscritta dall'offerente con la quale si attesta (dichiarazione da rendere sul **modello A** predisposto dalla Stazione Appaltante):

1. di aver preso visione delle aree oggetto del servizio e di tutte le condizioni che occorrono al corretto svolgimento dello stesso;
2. di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui agli artt. 120 e seguenti della Legge 24.11.1981, n.689;
3. di non trovarsi in stato di liquidazione, fallimento, di non aver presentato domanda di concordato e che non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla gara procedure di fallimento o concordato;
4. di non aver riportato condanne con sentenze passate in giudicato relativamente all'offerente se persona fisica o ditta individuale ed in caso di società relativamente ai seguenti soggetti: per le società in nome collettivo: per tutti i componenti della società; per le società in accomandita semplice: per tutti gli accomandatari; per gli altri tipi di società, consorzi o cooperative: per tutti i soggetti muniti di potere di rappresentanza;
5. di impegnarsi a prestare in caso di aggiudicazione, le fidejussioni di cui all'art. 7 del Capitolato Speciale di Appalto e ad adempiere a tutti gli oneri previsti dal Capitolato stesso;

b) Dichiarazione di possesso dei requisiti (dichiarazione da rendere sul **modello B** predisposto dalla Stazione Appaltante);

c) Attestazione rilasciata da dipendente comunale a conferma dell'avvenuta presa visione dei luoghi di intervento, da inserire in originale nella busta A (dichiarazione da rendere sul **modello C** predisposto dalla Stazione Appaltante);

d) Cauzione provvisoria di Euro 1.440,00 da prestare ai sensi dell'art. 8 del Capitolato Speciale di Appalto;

e) "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2 delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità di vigilanza;

f) Capitolato Speciale di Appalto firmato in ogni pagina per presa visione e accettazione.

Busta n. B)

Offerta economica in competente bollo di ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara di € 72.000,00 oltre IVA e comprensiva di € 1.440,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per l'intero triennio (corrispondenti a € 24.000,00 oltre IVA annui, comprensivi della somma di € 480,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) da rendere secondo le disposizioni normative in materia ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

7) Esclusioni – Avvertenze

Resta inteso che:

- il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio dell'offerente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;

- trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;
- non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;
- non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto **entro le ore 12,00 del giorno giovedì 08 febbraio 2018** o sul quale non sia apposto il nominativo del mittente, la scritta relativa alla specificazione dell'oggetto della gara, non sia sigillato con nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura;
- non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti o siano omesse, nelle dichiarazioni del punto 6) lett. a), le indicazioni ed attestazioni ivi previste; parimenti determina l'esclusione dalla gara la mancanza delle dichiarazioni da rendere ai sensi del punto 6) , lett. b), c), d), e) f).
- il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

8) Celebrazione della gara

Possono presenziare alle operazioni di gara pubbliche i diretti interessati e tutti i legali rappresentanti dei concorrenti che ne hanno interesse.

La gara sarà esperimenta secondo il seguente calendario:

- seduta pubblica il giorno **giovedì 08 febbraio 2018 alle ore 14,00**

Le operazioni di gara potranno essere sospese e rinviate a nuova data: i concorrenti saranno avvisati via email, pec, fax o telefono.

9) Spese contrattuali

Tutte le spese inerenti la stipulazione del contratto relativo al presente servizio, saranno a carico dell'aggiudicatario.

10) Altre informazioni

Il Responsabile Unico del Procedimento: geom. Anna Airoidi, tel. 0124/862511, fax 0124/811063, mail: airoidi@comune.pontcanavese.to.it, PEC pont.canavese@cert.ruparpiemonte.it

Pont Canavese, 23.01.2018



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Antimina MANCINO
(firmato digitalmente)