



**COMUNE DI PONT CANAVESE**  
**Città Metropolitana di Torino**

Prot. n. 7292

Pont Canavese, 06.12.2016

## **BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA**

*PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI:*

**RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA AREA FEITERIA**

**(2° stralcio)**

**IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 130.484,19**

CUP (Codice Unico di Progetto): H93D16001070004

C.I.G. (Codice Identificativo Gara): 6898686FC4

### **1. STAZIONE APPALTANTE:**

Comune di: Pont Canavese, via Marconi n. 12 – 10085 Pont Canavese (TO)  
Telefono 0124/862511 - fax 0124/811063 e-mail [info@comune.pontcanavese.to.it](mailto:info@comune.pontcanavese.to.it),  
PEC [pont.canavese@cert.ruparpiemonte.it](mailto:pont.canavese@cert.ruparpiemonte.it)

### **2. PROCEDURA DI GARA:**

Procedura “aperta” ai sensi degli artt 60 e 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

### **3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

3.1. **luogo di esecuzione:** area Feiteria – ex conceria

3.2. **descrizione:** opere di riqualificazione dell'area denoinata della Feiteria (ex conceria)

3.3. **natura:** Riqualificazione e messa in sicurezza area Feiteria – 2° stralcio

3.4. **importo complessivo dei lavori:** euro 130.484,19  
*di cui:*

**a) importo lavori a base d'asta (a corpo) da assoggettare a ribasso** (al netto delle spese di cui al successivo punto b): euro 128.636,91

**b) oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):** euro 1.847,28

3.5.  **Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Qualificazione Obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	prevalente o scorporabile
Edifici civili e industriali	OG1	NO	130.484,19	100	Prevalente

3.6.  **Qualificazioni speciali** [nel caso vi siano parte dei lavori da eseguire per le quali occorre una speciale qualificazione: ad esempio quelle di cui all'articolo 1 della Legge n. 46/1990 e successive modificazioni]

- qualificazione speciale richiesta .....
- per i lavori di .....
- di importo pari ad euro .....

3.7. **modalità di determinazione del corrispettivo**

A  **corrispettivo a corpo e a misura<sup>1</sup>**

B  **corrispettivo a corpo**

C  **corrispettivo a misura**

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 270 (duecentosettanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

<sup>2</sup> Il termine di consegna dei lavori sopra specificato è soggetto ad offerta in diminuzione.

5. **DOCUMENTAZIONE:**

**il disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché

**gli elaborati grafici;**

**il computo metrico;**

**il piano di sicurezza;**

**il capitolato speciale di appalto;**

**lo schema di contratto;**

sono visibili presso l'ufficio tecnico del Comune di Pont Canavese, previo appuntamento telefonico al n. 0124/862511 – interno 028;

6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:**

**6.1. termine di presentazione delle offerte: ore 11.00 del giorno sabato 24 dicembre 2016;**

**6.2. indirizzo:** Ufficio Protocollo del Comune di Pont Canavese, via Marconi n. 12 – 10085 Pont Canavese (TO);

**6.3. modalità:** secondo quanto previsto dal disciplinare di gara.

<sup>1</sup> La relazione tra la natura del contratto ( corpo, misura, misto) e le modalità di affidamento (offerta a prezzi unitari, percentuale di ribasso, ecc) dopo l'entrata in vigore del D.lgs. N. 50/2016 non sono più cogenti e pertanto la Stazione Appaltante avrà la facoltà di adeguarle a discrezione. Nel modello si riporta la casistica previgente che la prassi ha dimostrato essere comunque efficace.

<sup>2</sup> Qualora il termine di esecuzione sia tra i criteri di valutazione dell'offerta prescelti ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

**7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero un solo rappresentante per ciascun concorrente, munito di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti;

**8. CAUZIONE**

Il concorrente dovrà presentare a corredo dell'offerta la cauzione provvisoria pari al 2 % dell'importo a base di gara e quindi **pari ad € 2.609,68** secondo le modalità meglio specificate nel disciplinare di gara.

**9. FINANZIAMENTO:** I lavori sono stati finanziati mediante fondi comunali.

**10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

**11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

i concorrenti devono possedere:

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016.

**Requisiti di ordine speciale:**

***(caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)***

attestazione, relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2015 regolarmente autorizzata, in corso di validità;

***(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)***

i requisiti di cui all'articolo 90 del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90; il requisito di cui all'articolo 90, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della categoria indicata al punto **3.5** del presente bando di gara:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara;
- c) adeguata attrezzatura tecnica

Nel caso in cui il requisito richiesto alla summenzionata lettera b) non rispetti la percentuale ivi prevista, l'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da stabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a).

**I concorrenti stabiliti in altri stati aderenti all'Unione Europea** devono possedere i requisiti previsti dal d.P.R. n. 207/2010 accertati, ai sensi dell'art. 62 del suddetto d.P.R. n. 207/2010 s.m.i., in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi.

**12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:**

gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data di presentazione delle offerte.

### 13. CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE:

L'affidamento del contratto avverrà mediante il criterio del minor prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto 3.4 del presente bando di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

### 14. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

L'apertura delle buste e la verifica dei requisiti generali avverrà il giorno martedì 27 dicembre 2016 alle ore 8,30 presso la sede della Stazione Appaltante, in via Marconi n. 12 – 10085 Pont Canavese, in seduta pubblica.

### 15. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

**troverà** applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero delle offerte ammesse, il procedimento dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016.

*(oppure)*

**non troverà** applicazione il procedimento dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016. Saranno tuttavia sottoposte a verifica di congruità, a norma dello stessa norma, commi 1 e 2, le offerte che superino detta soglia.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

### 16. VARIANTI

non sono ammesse offerte in variante ai sensi dell'art. 95 del D.Lg. n. 50/2016

**oppure**

<sup>3</sup> sono ammesse offerte in varianti nei limiti di seguito specificati (da inserire nell'ambito della relazione busta "B" lettera .....):

a) <sup>4</sup> .....

Le varianti di cui sopra che saranno oggetto di valutazione nell'ambito delle offerte presentate dalle ditte candidate (parametro .....). ai sensi dell'art. 95, comma 14, lett. b) del D.Lg. n. 50/2016

**N.B.** E' obbligo dell'aggiudicatario farsi carico, anche sotto il profilo economico, di tutti gli oneri diretti ed indiretti scaturenti dalle offerte in varianti in sede di gara; in particolare lo stesso dovrà adeguare gli elaborati progettuali alle varianti offerte in sede di gara ed accettate dalla Stazione Appaltante.

### 17. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 90 del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

<sup>3</sup> Qualora i criteri prescelti dal bando comportino miglioramenti di natura tecnica e/o prestazionale rispetto al progetto posto a base di gara.

<sup>4</sup> Descrivere dettagliatamente le varianti ammesse ovvero esprimere un rinvio alle note capitolari che le dettagliano.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

#### 18. SOCCORSO ISTRUTTORIO:

Troverà applicazione il principio del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il concorrente che vi ha dato causa sarà assoggettato, in favore della Stazione Appaltante ad una sanzione pecuniaria pari all'uno per cento <sup>5</sup> del valore della gara e quindi pari ad € 1.304,84 (e comunque non superiore a 5.000 euro) che dovrà essere corrisposta mediante  bonifico bancario e versamento presso la Banca Intesa Sanpaolo, Agenzia di Pont Canavese IBAN: IT93 G030 6930 8101 0000 0300 003; in tal caso nella causale del bonifico specificare che si tratta di sanzione pecuniaria relativa alla gara ad oggetto (citare l'oggetto della lettera d'invito) ed il CIG di riferimento  mediante .....

In tal caso la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente o ai concorrenti interessati un termine non superiore a 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicando il contenuto ed i soggetti che li devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato, il concorrente verrà escluso dalla procedura di gara.

Nel caso di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o di incompletezza di dichiarazioni non indispensabili ai fini della procedura di gara, la Stazione Appaltante non ne chiederà la regolarizzazione, né applicherà alcuna sanzione.

#### 19. STRALCI:

19.1. Si da atto che l'opera e/o il lavoro è stato suddiviso in 2 stralci di cui il presente costituisce lo stralcio n. 2.

#### 20. ALTRE INFORMAZIONI

- Il progetto esecutivo è stato approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 159 del 06.12.2016;
- il presente bando prevede l'applicazione della clausola compromissoria, la quale è stata preventivamente e motivamente autorizzata<sup>6</sup> da ..... con atto n. .... del ..... Si rammenta che ai sensi dell'art. 209, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, il soggetto aggiudicatario ha, tuttavia, la facoltà di ruscare la predetta clausola compromissoria che in tale caso non verrà inserita all'interno del contratto d'appalto;

##### oppure

- il presente bando non prevede l'applicazione della clausola compromissoria;
- La Stazione Appaltante rende noto di aver aderito ai seguenti protocolli che saranno vincolanti anche per l'appaltatore in sede di esecuzione dell'appalto : .....
- Il Responsabile Unico del Procedimento: geom. Anna Airoidi, tel. 0124/862511, fax 0124/811063, mail: [airoidi@comune.pontcanavese.to.it](mailto:airoidi@comune.pontcanavese.to.it); PEC [pont.canavese@cert.ruparpiemonte.it](mailto:pont.canavese@cert.ruparpiemonte.it)
- Si rinvia inoltre al punto 4 " Altre informazioni" contenute nel disciplinare di gara qui integralmente richiamate.

f.to Il Responsabile del Servizio

Dott.ssa Antimina Mancino



<sup>5</sup> Tale penale deve essere compresa tra l'uno per mille e l'uno per cento del valore della gara ovvero dell'importo posto a base di gara (comprensivi gli oneri per la sicurezza).

<sup>6</sup> L'art. 209 comma 3 del D.lgs. n. 50/2016 contiene la previsione di nullità della lettera d'invito in caso di inclusione della clausola di arbitrato all'interno dello stesso senza la preventiva autorizzazione