



COMUNE DI PONT CANAVESE
Provincia di Torino
Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
PER IL SERVIZIO DI
MANUTENZIONE E GESTIONE ORDINARIA
DEL CIMITERO COMUNALE

PERIODO
01.01.2011 – 31.12.2015



COMUNE DI PONT CANAVESE

Provincia di Torino

Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

Art. 1

Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto la gestione e la manutenzione ordinaria del cimitero del Comune di Pont Canavese.

Il presente capitolato riguarda un appalto di pubblico servizio.

L'impresa aggiudicataria si obbliga ad eseguire il presente appalto con l'osservanza delle norme specificate e richiamate nel presente atto.

Art. 2

Gestione e manutenzione ordinaria

La gestione e manutenzione ordinaria del cimitero comprendono:

- A) il taglio e l'estirpazione dell'erba, all'interno del cimitero, eseguito con mezzi meccanici o a mano, compreso lo smaltimento; tale lavoro va eseguito nel periodo da marzo a giugno con almeno un taglio per ogni mese e nel periodo da luglio ad ottobre con almeno due tagli al mese; la ditta aggiudicataria dovrà, comunque, un tappeto erboso non superiore a 7 cm di altezza dal piano di campagna; stesura di diserbante massimo una volta ogni semestre, all'interno del cimitero. La ditta appaltatrice dovrà pulire le tombe contestualmente al taglio dell'erba posta tra le stesse in modo da eliminare quanto si posa sulle tombe dopo il taglio stesso.
- B) Inghiaiamento, assicurare che la ghiaietta sia omogeneamente e ordinatamente distribuita sui campi del cimitero.
- C) La potatura di tutti gli alberi situati nel piazzale antistante l'ingresso del cimitero comunale e di quelli interni durante il mese di marzo.
- D) La pulizia delle aree e dei locali siti all'interno del cimitero, da eseguirsi secondo le seguenti modalità:
 - 1. lo svuotamento dei cestini (due volte alla settimana), compreso lo smaltimento delle corone di fiori in occasione dei funerali;
 - 2. la pulizia settimanale di tutte le aree nonché dei sotterranei e delle scale, con rimozione delle cartacce, dei fiori e degli altri rifiuti abbandonati al suolo;
 - 3. la pulizia dei servizi;
 - 4. la ditta appaltatrice dovrà assicurare la pulizia della camera mortuaria secondo le necessità;
- E) la pulizia delle aree esterne lungo la recinzione del cimitero, per una lunghezza di 1,50 metri, per i lati ovest, nord ed est, compresa la pulizia del fosso, con il taglio degli arbusti e dell'erba, durante il mese di aprile;
- F) il servizio di sgombero della neve e del ghiaccio, con idonea distribuzione di sabbia all'interno dell'area cimiteriale, compresi l'ingresso, i viali ed i marciapiedi del cimitero, con esclusione soltanto dei vialetti interni ai campi;



COMUNE DI PONT CANAVESE

Provincia di Torino

Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

- G) pulizia delle caditoie per la raccolta dell'acqua piovana, poste all'interno dell'area cimiteriale e trasporto del materiale di risulta in discarica o se riutilizzabile steso sul suolo cimiteriale;
- H) tumulazioni ed estumulazioni – inumazioni ed esumazioni (sia per salme, che per resti ossei o ceneri) dovranno essere eseguite come prescritto dal Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria e del D.P.R. 285/1990, con le seguenti modalità:
1. tumulazioni di testa: comprendente l'asportazione della lastra in marmo e la fornitura e posa di lastra in cemento vibrato di spessore non inferiore a cm. 2, sigillata con cemento ad espansione in modo da rendere la chiusura a tenuta ermetica (oppure con mattoni pieni o pietra naturale di spessore non inferiore a cm. 15 sempre intonacati nella parte esterna) e ricollocazione della lastra in marmo;
 2. tumulazioni di lato: comprendente l'asportazione della lastra in marmo e la fornitura e la posa di lastra in cemento armato vibrato di spessore non inferiore a cm. 2 sigillata con cemento ad espansione in modo da rendere la chiusura a tenuta ermetica (oppure con mattoni pieni o pietra naturale di spessore non inferiore a cm. 15 sempre intonacati nella parte esterna) e ricollocazione della lastra in marmo;
 3. estumulazioni di testa: comprendente l'asportazione della lastra in marmo, la demolizione della lastra di cemento e la posa della stessa lastra in marmo in seguito alla estumulazione dei resti che sarà eseguita secondo le disposizioni del Regolamento di Polizia Mortuaria; in caso di rottura, il ripristino della nuova lastra in marmo è carico della ditta appaltatrice;
 4. estumulazioni di lato: comprendente l'asportazione della lastra in marmo, la demolizione della lastra in cemento e la posa della lastra in marmo in seguito all'estumulazione dei resti che sarà eseguita secondo le disposizioni del Regolamento di Polizia Mortuaria; in caso di rottura, il ripristino della nuova lastra sarà a carico della ditta appaltatrice;
 5. inumazione in terra, comprendente lo scavo della fossa alla profondità richiesta dal Regolamento di Polizia Mortuaria, compreso il reinterro;
 6. esumazione da tomba in terra, comprendente lo scavo, l'esumazione dei resti sarà eseguita secondo il Regolamento di Polizia Mortuaria e sarà compreso il reinterro;
- I) recupero salma sul terriorio e trasporto all'obitorio più vicino;
- J) verifica della stabilità delle lastre di marmo di rivestimento dei fabbricati costituenti i loculi comunali, eventuali pericoli andranno immediatamente evidenziati in modo da garantire la pubblica incolumità ed andrà avvisato l'Ufficio Tecnico comunale;
- K) ricarico in terra dei tumuli ove e quando necessario;
- L) segnalazione degli inconvenienti straordinari;
- M) è fatto assoluto divieto di bruciare erbe, rifiuti e ramaglia; la ditta appaltatrice dovrà assicurare la raccolta ed il trasporto in idonee discariche del materiale di risulta proveniente dal presente appalto, nel



COMUNE DI PONT CANAVESE

Provincia di Torino

Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

- rispetto della normativa sui rifiuti. Si evidenzia che tutte le spese inerenti la raccolta ed il trasporto in parola sono a carico della ditta appaltatrice;
- N) l'appaltatore dovrà provvedere ai seguenti lavori (ai sensi del D.P.R. n.285/1990 e del Regolamento comunale di polizia Mortuaria):
1. inumazioni;
 2. esumazioni;
 3. tumulazioni ed estumulazioni;
 4. assistenza ai funerali sia per le inumazioni, che per le tumulazioni;
- O) l'appaltatore dovrà provvedere alla tenuta ed all'aggiornamento dei registri cimiteriali, ai sensi del D.P.R. 285/1990;
- P) l'appaltatore dovrà provvedere all'assistenza necessaria per le autopsie ordinate dall'autorità giudiziaria e a tutte le prestazioni relative alla camera mortuaria e/o obitorio;
- Q) l'appaltatore dovrà garantire la reperibilità continua;
- R) la redazione e consegna all'ufficio comunale del piano di sicurezza (art.18, comma 8, legge n.55/1990 e s.m.i.).

Art. 3 Interventi urgenti

In caso di interventi di particolare urgenza e gravità, si richiede la reperibilità e la disponibilità della Ditta ad eseguire l'intervento entro il lasso di tempo di ore 8 dalla chiamata effettuata dal Comune.

A tale scopo si richiede che la ditta aggiudicataria sia dotata o provveda a dotarsi, prima della stipula del contratto, di apparecchiature fax e di telefono portatile (cellulare).

Art. 4 Durata e valore dell'appalto

L'appalto avrà durata dal 01.01.2011 al 31.12.2015.

Il prezzo a base d'asta per il quinquennio è stabilito in € 110.000,00 + IVA così determinato:

manutenzione e gestione annuale:
per tutto quanto riguarda la gestione e la manutenzione (escluse: tumulazioni, estumulazioni, inumazioni ed esumazioni)
a corpo

€ 14.000,00 + IVA

a) a misura, spesa presunta annuale (con i seguenti prezzi unitari):

€ 8.000,00 + IVA



COMUNE DI PONT CANAVESE

Provincia di Torino

Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

TUMULAZIONI IN TOMBE DI FAMIGLIA

	FILA	PREZZO
Chiusura loculo testa	1° - 2°	€ 90,00 + IVA
Chiusura loculo testa	3° - 4° - 5° - 6°	€ 110,00 + IVA
Chiusura loculo lato	1° - 2°	€ 105,00 + IVA
Chiusura loculo lato	3° - 4° - 5° - 6°	€ 150,00 + IVA

TUMULAZIONI IN LOCULI COMUNALI

	FILA	PREZZO
Chiusura loculo testa	1° - 2°	€ 90,00 + IVA
Chiusura loculo testa	3° - 4° - 5° - 6°	€ 100,00 + IVA
Chiusura loculo lato	1° - 2°	€ 105,00 + IVA
Chiusura loculo lato	3° - 4° - 5° - 6°	€ 130,00 + IVA

TUMULAZIONI IN CELLETTA

€ 50,00 + IVA

INUMAZIONI

	PREZZO
Scavo fossa in campo comune	€ 150,00 + IVA
Scavo fossa in area privata	€ 150,00 + IVA

ESTUMULAZIONI

	FILA	PREZZO
Apertura loculo testa	1° - 2°	€ 60,00 + IVA
Apertura loculo testa	3° - 4° - 5° - 6°	€ 80,00 + IVA
Apertura loculo lato	1° - 2°	€ 100,00 + IVA
Apertura loculo lato	3° - 4° - 5° - 6°	€ 130,00 + IVA

ESTUMAZIONI

	PREZZO
Ordinaria	€ 130,00 + IVA
Straordinaria	€ 160,00 + IVA

RIMOZIONE SALMA DA LOCULO A LOCULO

€ 200,00 + IVA

RIMOZIONE – RIDUZIONE RACCOLTA RESTI

€ 250,00 + IVA

COSTO PERSONALE PER INTEERVENTI IMPREVISTI

€ 40,00 + IVA /ora

RECUPERO SALMA (compresa nell'importo di gestione)

€ 0,00

non è ammessa la revisione prezzi.



COMUNE DI PONT CANAVESE

Provincia di Torino

Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

Art. 5

Importo dei lavori e modalità di pagamento

Il corrispettivo dell'appalto verrà liquidato in rate trimestrali posticipate, depurate del ribasso d'asta così come risulta dal contratto di affidamento, su presentazione delle fatture.

La fattura dovrà riportare il corrispettivo del trimestre per la manutenzione e gestione, da compensare a corpo, e il compenso per prezzi unitari di cui al comma 2°, lettera b) del citato art.4.

Le fatture saranno pagate entro sessanta giorni da ricevimento.

Con tale corrispettivo l'appaltatore si intende compensato di qualsiasi suo avere per il servizio di cui trattasi o ad esso connesso o conseguente, senza alcun diritto a pretendere dal Comune nuovi o maggiori compensi.

Art. 6

Verifica iniziale delle aree e riconsegna delle stesse

L'appaltatore si obbliga a prendere visione delle aree cimiteriali interne e dei relativi locali, nonché delle aree esterne oggetto del presente appalto, nello stato di fatto in cui si trovano al momento della consegna degli stessi, si impegna a garantire la manutenzione e a riconsegnarle al termine dell'appalto in perfette condizioni di pulizia, manutenzione e funzionalità.

Art. 7

Norme tecniche di sicurezza da rispettare

L'appaltatore garantirà il rispetto di tutte le normative igienico sanitarie con particolare riferimento al regolamento di polizia mortuaria vigenti.

Il personale che opera sulle aree cimiteriali deve essere particolarmente istruito ed attrezzato per tutte le operazioni di pulizia, esercizio e manutenzione assegnati.

Poiché tale personale dovrà svolgere la propria attività anche su aree di circolazione veicolare dovrà predisporre tutte le segnalazioni previste per i lavori e depositi su strade facendo riferimento ai disposti del D.L. 285 del 30.04.1992 "Nuovo codice della strada" e del relativo regolamento di esecuzione n.495 del 16.12.1992.

Dovranno altresì essere rispettate le normative vigenti per la prevenzione degli infortuni sul lavoro.



COMUNE DI PONT CANAVESE

Provincia di Torino

Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

Art. 8

Modalità operative del servizio

L'appaltatore dovrà garantire la continuità del servizio. il servizio appaltato deve considerarsi ai sensi di legge quale servizio pubblico essenziale e quindi, per nessuna ragione potrà essere sospeso o abbandonato. in caso di sospensione o abbandono, anche parziale per qualsiasi motivo, compreso quello di sciopero, l'Amministrazione Comunale potrà sostituirsi nell'appaltatore per l'esecuzione a norma di legge.

La manutenzione sarà comunque effettuata in ore da non ostacolare il servizio e da non arrecare incomodo o molestia al pubblico.

Art. 9

Cauzione

L'appaltatore prima dell'inizio del servizio dovrà prestare la cauzione, pari al 10% dell'importo contrattuale + IVA a garanzia della perfetta e integrale esecuzione del presente capitolato speciale d'appalto.

Art. 10

Gestione del servizio

Il servizio dovrà essere svolto dall'Impresa con i propri capitali e mezzi tecnici, con proprio personale, attrezzi e macchine, mediante l'organizzazione dell'appaltatore e a suo rischio.

Art. 11

Materiale ed attrezzi

Sono a carico dell'appaltatore tutti i mezzi d'opera, collaudati e conformi alle vigenti norme in materia antinfortunistica, necessari all'espletamento del servizio nonché l'occorrente materiale di consumo, ivi compresa la fornitura dei carburanti, dei sacchi neri per i rifiuti, tutte le attrezzature di lavoro, ecc. ed inoltre i cassoni per il contenimento delle pareti della fossa per le esumazioni ed inumazioni da posizionare in loco.

Sono a carico dell'appaltatore l'acquisto, la conservazione e l'immagazzinamento dei materiali di consumo.

È a carico della ditta appaltatrice la spesa per la fornitura di tutto il materiale ed i prodotti necessari per l'esecuzione del presente appalto.



COMUNE DI PONT CANAVESE

Provincia di Torino

Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

Art. 12

Smaltimento dei rifiuti

Rimane a carico dell'appaltatore lo smaltimento di tutti i rifiuti, le erbe infestanti e di ogni altro materiale di risulta, nonché tutte le spese relative.

Tali materiali andranno smaltiti in modo conforme alle vigenti normative in materia di rifiuti ed è fatto assoluto divieto di bruciare i rifiuti, le erbe secche e le ramaglie provenienti dalle patate.

Art. 13

Condizioni particolari, obblighi diversi

L'appaltatore deve avere nel proprio organico almeno quattro dipendenti.

L'appaltatore dovrà garantire entro i 60 giorni successivi all'aggiudicazione dell'appalto la disponibilità permanente in loco di un montafereetri idoneo per l'utilizzo presso le tombe di famiglia ed i loculi comunali.

L'appaltatore dovrà disporre di un recapito telefonico e fax funzionante durante le ore di ufficio e di telefono portatile (cellulare), così da consentire le comunicazioni e le ordinazioni urgenti da parte del comune, egli dovrà presentarsi personalmente, o inviare un incaricato per conferire con il personale tecnico di vigilanza del Comune quando ciò sarà richiesto, nonché per la parte amministrativa dovrà fare riferimento all'ufficio servizi demografici.

Le zone interessate dai lavori dovranno essere protette e chiuse al traffico pedonale con opportuni mezzi da fornirsi all'appaltatore.

Saranno altresì a carico dell'Appaltatore gli obblighi seguenti:

1. l'adozione nell'esecuzione dei lavori, delle cautele necessarie delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, al fine di evitare danni di qualsiasi genere. Ogni più ampia responsabilità in caso di inconvenienti e/o infortuni ricadrà pertanto sull'assuntore dei lavori restando pienamente sollevata l'Amministrazione Comunale, nonché il suo personale preposto alla sorveglianza ed alla direzione lavori.
2. la fornitura e la manutenzione dei cartelli di avviso e dei lumi per i segnali notturni e per quanto altro potrà rendersi necessario onde garantire la piena sicurezza della viabilità sia diurna che notturna. L'impresa sarà responsabile anche di ogni e qualsiasi danno arrecato tanto al Comune di Pont Canavese che a terzi, sia a persone che a cose, nel corso dell'esecuzione dei lavori in oggetto del presente capitolato speciale d'appalto ed è quindi tenuta a manlevare il Comune da ogni e qualsivoglia pretesa ed azione che, a tale titolo, detti terzi dovessero avanzare nei confronti del Comune stesso.



COMUNE DI PONT CANAVESE

Provincia di Torino

Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

Art. 14

Personale. Osservanza dei contratti collettivi di lavoro

L'impresa appaltatrice deve ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro ed assicurazioni sociali, assumendo a suo carico tutti gli oneri relativi.

L'impresa si obbliga ad esibire in qualsiasi momento ed semplice richiesta le ricevute dei pagamenti dei contributi assicurativi e previdenziali relativi al personale adibito al presente appalto.

Nel caso di inottemperanza a tale obbligo, o qualora siano riscontrate irregolarità, l'Amministrazione segnalerà la situazione al competente Ispettorato del Lavoro.

L'impresa si obbliga ad attuare nei confronti dei propri dipendenti, occupati nelle prestazioni in oggetto del contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili, alla data del presente atto, alla categoria e nella località in cui si svolge il presente appalto, nonché condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni e, in genere da ogni altro contratto collettivo, successivamente stipulato per la categoria, applicabile nella località.

L'impresa si obbliga altresì a continuare ad applicare i suddetti contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.

I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche nel caso che non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse.

L'Amministrazione nel caso di violazione degli obblighi di cui sopra e previa comunicazione all'impresa delle inadempienze ad esso denunciate dall'Ispettorato del Lavoro, si riserva di operare una ritenuta fino al 20% dell'importo dell'appalto. Tale ritenuta sarà rimborsata soltanto quando l'Ispettorato del Lavoro avrà dichiarato che l'impresa si sia posta in regola, né potrà sollevare eccezione alcuna per il ritardato pagamento, né ha titolo per chiedere un risarcimento del danno.

Art. 15

Obblighi del personale

Il personale in servizio dovrà mantenere un contegno corretto e riguardoso verso il personale comunale e verso i cittadini.

L'appaltatore si impegna a richiamare, multare e sostituire i dipendenti che non mantenessero un contegno corretto e riguardoso verso la cittadinanza o fossero trascurati nel servizio o usassero un contegno o un linguaggio scorretto o riprovevole.



COMUNE DI PONT CANAVESE

Provincia di Torino

Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

Art. 16 Inadempienze

I lavori ordinati dovranno essere iniziati in base alle decorrenze stabilite nell'art.2 ed ultimati entro un termine congruo dalla data prevista per ogni singolo intervento.

Quando l'appaltatore non iniziasse i lavori come prescritto e non li eseguisse nel modo e/o termini fissati, senza giustificato motivo, sarà passibile di una penalità di € 300,00 per ogni giorno di ritardo rispetto alla data di inizio od a quella di ultimazione dei lavori fatti salvi i risarcimenti per maggiori danni all'Amministrazione Comunale.

La penalità sopra citata sarà applicata dal responsabile del servizio tecnico lavori pubblici con semplice notifica scritta all'appaltatore senza bisogno di altra misura amministrativa o legale ed il loro ammontare sarà dedotto dall'importo dei lavori stessi.

Qualora cause di forza maggiore, condizioni climatiche o altri gravi simili motivi impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte potranno essere disposte sospensioni.

L'Amministrazione Comunale è in diritto di risolvere il contratto, quando l'appaltatore si renda colpevole di grave negligenza o contravvenga agli obblighi ed alle condizioni stipulate.

Nel caso di negligenza grave, oppure nel caso di contravvenzioni agli obblighi ed alle condizioni stipulate per il presente appalto che compromettono la regolarità del servizio cimiteriale, l'ufficio tecnico comunale invierà allo stesso appaltatore una sua relazione sulle relative inadempienze contrattuali, prefiggendogli un termine non minore di cinque giorni e non maggiore di venti per presentare al Comune le sue discolpe o dichiarazioni. Ottenute queste dichiarazioni, oppure scaduto il termine senza che l'appaltatore abbia risposto, il Comune dispone la risoluzione del contratto d'appalto che verrà comunicato alla ditta con lettera raccomandata A.R.

In ognuna delle ipotesi previste l'Amministrazione non compenserà le prestazioni non eseguite ovvero non correttamente eseguite, salvo il suo diritto di risarcimento dei maggiori danni.

Per l'applicazione delle disposizioni contenute nel presente articolo l'Amministrazione potrà rivalersi su eventuali crediti dell'impresa, nonché sulla cauzione, senza bisogno di diffido o formalità di sorta.

Art. 17 Divieto di cessione del contratto - subappalto

È fatto divieto all'appaltatore di cedere il contratto d'appalto, pena l'immediata risoluzione del contratto e risarcimento dei danni e delle spese causati all'Amministrazione Comunale.

Il subappalto è regolato dall'art. 18 del D.Lgs. n. 157/1995, pertanto al presente appalto si applica la disciplina del subappalto nel settore dei lavori pubblici contenuta nell'art. 18 della L. n. 55/1990 e s.m.i.



COMUNE DI PONT CANAVESE

Provincia di Torino

Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

Il concorrente deve indicare nell'offerta la parte dell'appalto che intende eventualmente subappaltare a terzi.

Art. 18 Spese

Tutte le spese per l'organizzazione del presente appalto sono a carico dell'impresa.

Sono altresì a carico della ditta appaltatrice tutte le spese contrattuali inerenti il presente capitolato speciale d'appalto.

Art. 19 Domicilio dell'appaltatore

Per tutti gli effetti del presente contratto, nonché ai fini della competenza giudiziaria, l'appaltatore elegge domicilio in questo Comune di Pont Canavese – via Marconi n. 12 – 10085 Pont Canavese.

Le notificazioni e le intimazioni saranno effettuate a mezzo lettera raccomandata o mediante messo notificatore comunale.

Art. 20 Durata dell'appalto

Il presente appalto ha durata quinquennale e quindi dal 01.01.2011 al 31.12.2015.

Art. 21 Piano di sicurezza

La ditta aggiudicataria ha l'obbligo di predisporre, prima dell'inizio dei lavori, il piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori, ai sensi dell'art. 18, comma 8 della legge n. 55/1990 e s.m.i.

Tutti gli oneri, anche finanziari, relativi a tale piano sono a carico della ditta appaltatrice e sono compresi nel succitato corrispettivo dell'appalto.