

# COMUNE DI PONT CANAVESE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

## CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO PER

**BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIMOZIONE DELL'ATTUALE PARCO GIOCHI ADIACENTE IL SALONE POLIFUNZIONALE E REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCO GIOCHI IN VIA SOANA.**

**CUP: H97B17000670004 - CIG: 7241573F12**

### ART. 1 - OGGETTO E FINALITÀ DELL'APPALTO

Il presente capitolato d'appalto ha per oggetto la scelta del contraente, il procedimento, nonché le condizioni per la rimozione dell'attuale parco giochi adiacente il salone polifunzionale e realizzazione di nuovo parco giochi in via Soana.

### ART. 2 - REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento di realizzazione del nuovo parco giochi e la rimozione dell'esistente con eventuale riutilizzo dei giochi esistenti previo loro adeguamento e certificazione dovrà essere realizzato secondo le seguenti fasi (le date indicate di seguito sono da considerarsi perentorie):

lavori di rimozione dei giochi e delle attrezzature dal parco giochi esistente: avvio entro il 01.12.2017;

lavori di rimozione dei giochi e delle attrezzature dal parco giochi esistente: ultimazione entro il 10.12.2017;

lavori di realizzazione del nuovo parco giochi: ultimazione entro il 31.03.2018.

### ART. 3 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

**1)** L'appalto sarà affidato con il sistema della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del medesimo decreto.

**2)** Il soggetto partecipante dovrà presentare una proposta il cui valore corrisposto dal Comune di Pont Canavese sarà di € 40.000,00 oltre IVA al 22% (somma non ribassabile comprensiva di oneri per la sicurezza); fissato il budget stabilito dall'Amministrazione Comunale verrà valutata la proposta sulla base della progetto ritenuto migliore sotto il profilo della dotazione di attrezzature, l'eventuale adeguamento e ricollocazione dei giochi presenti nel parco giochi esistente, adeguatamente mantenuti e con certificazione rinnovata pari al nuovo, la disposizione e i percorsi di gioco, le nuove attrezzature aggiuntive fornite e installate, anche sulla base di percorsi e giochi adatti a soggetti disabili o con limitate capacità motorie; sarà inoltre valutata la progettazione dell'intera area di gioco, che dovrà individuare oltre alle attrezzature effettivamente fornite, anche gli spazi da destinare a verde (siepi, alberature, aiuole, etc.), picnic, arredi (panche, tavoli, fontane, etc.), sentieri, delimitazione delle aree (staccionate, ringhiere, etc.), che saranno oggetto di successivi affidamenti da parte dell'Amministrazione comunale.

La valutazione delle proposte progettuali verrà espressa da apposita commissione giudicatrice composta da n. 5 membri, che attribuiranno un punteggio da 1 a 5 alle proposte pervenute secondo i criteri di cui all'art. 4 comma 1 del presente Capitolato Speciale di Appalto; i punteggi assegnati dalla commissione giudicatrice verranno sommati alla media dei punteggi ottenuti tramite votazione della popolazione che si terrà negli orari e date di cui all'art. 11, comma 4 del presente Capitolato Speciale di Appalto: i progetti verranno esposti e ogni cittadino, avente residenza nel Comune di Pont Canavese, e ogni soggetto utente delle strutture scolastiche micronido, scuola dell'infanzia, scuola primaria, e scuola secondaria di primo grado di Pont Canavese, potrà esprimere il proprio giudizio su ciascun progetto pervenuto attribuendogli un punteggio da 1 a 5, secondo gli schemi e le modalità predisposte dal servizio tecnico (verifica della residenza se non utente scolastico, registrazione del soggetto che esprime il proprio voto, annotazione del punteggio, etc..., secondo gli schemi allegati).

La somma dei punteggi ottenuti in fase di valutazione della commissione giudicatrice e da parte della popolazione darà origine alla graduatoria finale che individuerà il soggetto aggiudicatario della gara.

**3)** In caso di offerte che abbiano ottenuto lo stesso punteggio in fase di valutazione si procederà ad aggiudicare la gara previo sorteggio;

**4)** Nel caso pervenga una sola offerta valida si procederà ugualmente all'aggiudicazione e non verrà proposta la votazione pubblica.

**5)** Possono partecipare alla gara per l'affidamento dell'intervento i soggetti che abbiano i seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.).

**a)** iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura;

Requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 83, comma 1, lett. b) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.) e art. 90 D.P.R. 207/2010).

**b)** fatturato minimo nello specifico settore del lavoro oggetto d'appalto, conseguito negli ultimi cinque esercizi antecedenti la data di invio della lettera d'invito, per un importo non inferiore a euro 40.000,00, pari all'importo di contratto che verrà stipulato e costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando;

Requisiti di capacità tecnico professionali (art. 83, comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 50/2016)

**c)** disponibilità di adeguata attrezzatura tecnica

*oppure*

attestazione SOA categoria OS24

Il concorrente potrà attestare il possesso dei requisiti speciali sopra dettagliati mediante dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 (vedi allegato "B" predisposto dalla Stazione Appaltante).

(INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDONEITA' PLURISOGGETTIVA E PER I CONSORZI)

Per il requisito relativo all'iscrizione di cui al precedente art. 5, lettera a):

- nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di rete o di GEIE, ciascuna delle imprese raggruppate/raggrupande o consorziate/consorziate o aderenti al contratto di rete deve essere in possesso dell'iscrizione di cui al precedente art. 5 lett. a);

Il requisito relativo al fatturato specifico di cui rispettivamente al precedente punto 5 lett. b) deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo, dal consorzio, GEIE o dalle imprese aderenti al contratto di rete nel suo complesso. Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dall'impresa mandataria [indicare l'eventuale percentuale per la mandataria; specificare l'eventuale percentuale del requisito per le mandanti].

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario delle ditte partecipanti avviene ai sensi dell'art. 6-bis del Codice dei Contratti, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui Contratti pubblici di Lavori, Servizi e Forniture con la delibera n. 111 del 20 dicembre 2012. Pertanto tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2 della succitata delibera, da produrre in sede di gara.

**6.** Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s .m.i.;
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Agli operatori economici concorrenti ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete.

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo del D.lgs. n. 50/2016 è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

#### **ART. 4 - TIPOLOGIA E MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL LAVORO RICHIESTO**

1. Il Comune di Pont Canavese individua l'area attualmente occupata dall'area camper di via Soana come spazio destinato alla realizzazione del nuovo parco giochi, in sostituzione dell'esistente parco giochi adiacente il salone polifunzionale; l'intervento consiste nel rimuovere l'esistente parco giochi e creare il nuovo anche con l'eventuale recupero dei giochi esistenti, previo loro adeguamento normativo, manutenzione e ottenimento di nuova certificazione ai sensi di legge.

### Requisiti essenziali e discriminanti

Non si darà luogo alla valutazione delle offerte in assenza dei sottoelencati requisiti; l'assenza di detti requisiti comporta l'esclusione automatica dalla gara di appalto:

- a) tutti i giochi e le attrezzature dovranno avere la conformità di cui alla norma UNI EN 1176, le pavimentazioni dovranno essere conformi alla norma UNI EN1177 e dovrà essere rilasciata certificazione relativamente alla posa e installazione delle stesse;
- b) tutti i giochi e le attrezzature dovranno essere corredati da garanzia per anomalie strutturali dovute a qualsiasi difetto dei materiali o vizi di produzione di durata dichiarata nell'offerta progettuale.

I criteri di valutazione sono i seguenti:

n.	descrizione	punteggio
1	quantità e qualità delle nuove attrezzature di gioco proposte, comprese eventualmente le vecchie strutture rigenerate, fornite e/o mantenute e collocate in area con le sottostrutture necessarie	25
2	realizzazione delle aree di ingombro e di utilizzo delle attrezzature di gioco (nuove e rigenerate) con pavimentazione antitrauma (in ghiaino, in piastre di gomma, in gomma colata in opera o altra tipologia a norma di legge)	20
3	realizzazione di percorsi di gioco e/o giochi e attrezzature dedicate anche a soggetti disabili o con limitate capacità motorie	20
4	prospetto modalità e tempistiche di manutenzione ordinaria periodica dei giochi e delle attrezzature di cui si farà carico il soggetto partecipante	10

La definizione dell'idea dovrà considerare inoltre seguenti aspetti generali:

n.	descrizione	punteggio
5	esame e distribuzione degli spazi per la riqualificazione dell'area da destinarsi a parco giochi definendo anche gli spazi da destinare a verde (siepi, alberature, aiuole, etc.), pic-nic, arredi (panche, tavoli, fontane, etc.), sentieri, delimitazione delle aree (staccionate, ringhiere, etc.), che saranno oggetto di successivi affidamenti da parte dell'Amministrazione comunale	20
6	definizione di soluzioni volte alla destagionalizzazione dell'area, al fine di renderla vitale e mantenere un elevato potere attrattivo durante tutto l'arco dell'anno	5

2. L'intervento comprende la rimozione dei giochi esistenti, la fornitura e installazione dei nuovi giochi e attrezzature, la pavimentazione antitrauma secondo la tipologia individuata, comprensivo della rimozione della pavimentazione verde esistente nell'area camper, eventuali sistemazione e preparazione dell'area di installazione e la realizzazione di eventuali sottostrutture (plinti, murature, etc...).

In caso di rimozione delle attrezzature del parco giochi esistente senza riutilizzo delle stesse si intende a carico dell'impresa aggiudicataria lo smontaggio, lo smaltimento, il trasporto e gli oneri di scarica delle strutture da eliminare.

In caso di rimozione delle attrezzature del parco giochi esistente con riutilizzo delle stesse si intende a carico dell'impresa aggiudicataria lo smontaggio, la manutenzione, lo stoccaggio, il trasporto e la posa in opera delle strutture da reimpiegare.

Si intendono inoltre a carico della ditta gli oneri necessari per la stesura del progetto oggetto di gara, comprendente eventuali operazioni di rilievo e studio dell'area individuata quale sede del nuovo parco giochi.

#### **ART. 5 - PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E SOPRALLUGOO**

La documentazione di gara è composta dal bando di gara mediante procedura aperta, dal Capitolato Speciale di Appalto e modelli predisposti dall'Amministrazione Comunale ed è consultabile all'indirizzo [www.comune.pontcanavese.to.it](http://www.comune.pontcanavese.to.it) nella sezione "Avvisi, bandi e inviti"; sarà comunque possibile prendere visione della documentazione di gara per la formulazione dell'offerta presso l'ufficio tecnico previo appuntamento telefonico al numero 0124/862511 – interno 028 con il Responsabile Unico del Procedimento geom. Anna Airoidi.

Il soggetto incaricato dal concorrente della visione della documentazione dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza tramite delega firmata dal titolare o legale rappresentate del soggetto che intende concorrere.

Il sopralluogo presso l'area dei lavori è obbligatorio; la mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara. Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, i concorrenti dovranno fissare l'appuntamento telefonico al numero 0124/862511 – intervento 028 con il Responsabile Unico del Procedimento geom. Anna Airoidi.

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA/Albo/Registro o da soggetto diverso munito di delega e purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

#### **ART. 6 - CHIARIMENTI**

E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare tramite PEC all'indirizzo [pont.canavese@cert.ruparpiemonte.it](mailto:pont.canavese@cert.ruparpiemonte.it) almeno 6 giorni prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 3 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate nella sezione "Avvisi, bandi e inviti" del sito istituzionale [www.comune.pontcanavese.to.it](http://www.comune.pontcanavese.to.it).

## **ART. 7 - SUBAPPALTO**

È ammesso il subappalto per i lavori di montaggio e posa in opera dei giochi e delle attrezzature in conformità con l'art. 105 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta le prestazioni del servizio che intende subappaltare, tra quelle ammesse dalla Stazione Appaltante, secondo quanto previsto dall'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

Si precisa che la quota percentuale subappaltabile deve essere contenuta entro il limite massimo del 30% dell'importo contrattuale.

La Stazione Appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:

- a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;
- b) in caso inadempimento da parte dell'appaltatore;

## **ART. 8 - COMUNICAZIONI**

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra la Stazione Appaltante e gli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC [pont.canavese@cert.ruparpiemonte.it](mailto:pont.canavese@cert.ruparpiemonte.it) oppure posta elettronica all'indirizzo [airoldi@comune.pontcanavese.to.it](mailto:airoldi@comune.pontcanavese.to.it) ai sensi dell'art. 52, del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 6 del D.lgs. n. 82/2005. Eventuali modifiche dell'indirizzo di PEC o di posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalati all'ufficio, diversamente l'Amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

## **ART. 9 - CAUZIONI**

A norma dell'art. 93 del D.lgs. n. 50/2016 l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al 2 (due) per cento dell'importo di contratto di cui al punto 3.2, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente, nell'importo di € 800,00.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.lgs. n. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla normativa vigente bancaria assicurativa.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere validità per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, può essere ridotto nelle percentuali indicate dall'art. 93, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 qualora il concorrente sia in possesso dei requisiti prescritti dal medesimo comma 7.

Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

A norma dell'art. 93, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016 l'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 103 e 105 dello stesso D.lgs. n. 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario.

#### **ART. 10 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto sarà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016

#### **ART. 11 - TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI PAERTURA DELLE OFFERTE**

1. Termine di presentazione delle offerte: **ore 12,00 del giorno lunedì 06 novembre 2017.**

2. Indirizzo: Ufficio Protocollo dell'Amministrazione Aggiudicatrice sito in Via Marconi n. 12, 10085 Pont Canavese (TO)

3. Modalità: secondo quanto previsto dal bando di gara;

4. Apertura offerte:

- seduta riservata il giorno **martedì 07 novembre 2017 alle ore 10,00** da parte della commissione giudicatrice;
- esposizione dei progetti per la votazione pubblica dal giorno **lunedì 13 novembre 2017 al giorno sabato 18 novembre 2017 nei seguenti orari: lun, mar, gio, ven, sab dalle ore 9.00 alle ore 12.00;**
- seduta pubblica il giorno **martedì 21 novembre 2017 alle ore 10,00** da parte della commissione giudicatrice per la stesura della graduatoria finale.

#### **ART. 12 - ALTRE INFORMAZIONI**

Il Responsabile del Unico del Procedimento: geom. Anna Airoidi, tel. 0124/862511 – interno 028, fax 0124/811063, mail: [airoidi@comune.pontcanavese.to.it](mailto:airoidi@comune.pontcanavese.to.it), PEC [pont.canavese@cert.ruparpiemonte.it](mailto:pont.canavese@cert.ruparpiemonte.it).

Pont Canavese, lì 17.10.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
F.to ANTIMINA MANCINO  
(firmato digitalmente)