

COMUNE DI PONT CANAVESE

Città Metropolitana di Torino

C.F. 83501970012 - Tel. 0124/86.25.11 - Fax. 0124/81.10.63

Ufficio Tecnico Comunale

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(rilasciato ai sensi dell'art.30 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.)

IL TECNICO COMUNALE INCARICATO

- Visto il T.U. 1150/42 e s.m.i.;
- Vista la L.R. 05.12.1977, n. 56 e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- Visto il D.P.R. 06.06.01, n. 380 – art. 30 comma 2;
- Visto il P.R.G.C. approvato con deliberazione della G.R. in data 08.03.1993, n. 30-23338, pubblicata sul B.U.R.P. n. 14 del 07.04.1993;
- Visto il progetto definitivo della 1^ variante al P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 39-25224 in data 05.08.1998, pubblicato sul B.U.R.P. n. 34 del 26.08.1998;
- Visto il progetto di adeguamento della vigente strumentazione urbanistica al Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) adottato in via preliminare con D.C.C. n. 33 del 25.09.2003 e in via definitiva con D.C.C. n.4 del 19.03.2004;
- Visto il progetto preliminare di revisione generale del P.R.G.C., approvato con D.C.C. n.31 in data 20.12.2019;

C E R T I F I C A

che i terreni siti in questo Comune ed appresso descritti hanno la seguente destinazione urbanistica:

FOGLIO PARTICELLA/E

43-----280-----

DESTINAZIONE URBANISTICA: AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (sigla IC13) - queste zone sono destinate a attrezzature partecipati-



ve, amministrative, culturali, sociali, associative, sanitarie, assistenziali, ricreative. I parametri edificatori sono i seguenti: altezza massima: 12,00 mt (salvo per le chiese), rapporto di copertura 50%, parcheggi: 1mq/20mc.

Rispetto al progetto preliminare di revisione generale del P.R.G.C, di seguito si riportano le nuove Norme di Attuazione vigenti per i mappali su indicati:

FOGLIO PARTICELLA/E

43-----280-----

DESTINAZIONE URBANISTICA: AREA A DESTINAZIONE SOCIO – SANITARIA ASSISTENZIALE (sigla Tsa1) - Area destinata ai servizi sanitari ed assistenziali per la persona; casa di riposo, servizi ambulatoriali rivolti al territorio; comprende la vecchia struttura dell’Ospedale e le maniche più recenti oltre agli spazi pertinenziali esterni. Sull’edificio “Ospedale” storico confrontante con la via Ospedale è ammessa esclusivamente l’effettuazione di operazioni di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro e risanamento conservativo e consolidamento statico, con esclusione di altre operazioni di trasformazione o ristrutturazione. Ogni intervento dovrà essere attuato nel rispetto dei requisiti morfologici previsti nel contesto ambientale di appartenenza. Rc <= 50% H = 12 mt. Edifici.

Si attesta inoltre che rispetto ai terreni suindicati non sono stati adottati provvedimenti ai sensi della Legge 29 ottobre 1993, n° 428 e s.m.i. La presente certificazione conserva validità per un anno dalla data del rilascio a meno di intervenute modificazioni nello Strumento Urbanistico vigente e viene rilasciata in carta libera per gli usi consentiti dalla legge. Ai sensi dell’art.15 L.12/11/2011 n.183, **"il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.-**

IL TECNICO COMUNALE INCARICATO

(Geom. Bugni Romina)

