



COMUNE DI PONT CANAVESE
Città metropolitana di Torino

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECNICO**

n. 131

del 12/04/2024

OGGETTO:

***SERVIZIO PULIZIA LOCALI COMUNALI DAL 15.04.2024 AL 14.04.2027.
DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE E IMPEGNO DI SPESA ALLA DITTA SSI
SERVIZI SRL.***

Det. 131/2024

OGGETTO: SERVIZIO PULIZIA LOCALI COMUNALI DAL 15.04.2024 AL 14.04.2027. DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE E IMPEGNO DI SPESA ALLA DITTA SSI SERVIZI SRL.

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premessa la legittimazione all'assunzione del presente atto ai sensi:

- della deliberazione del Commissario Straordinario con potere di Consiglio Comunale n. 28 del 29.12.2023 con la quale viene approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) 2024-2026;
- della deliberazione del Commissario Straordinario con potere di Consiglio Comunale n. 29 del 29.12.2023 con la quale viene approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;
- del Decreto Commissariale n. 13/2023 del 22/12/2023, con il quale sono state conferite le funzioni di cui all'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. pertanto l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile del Servizio tecnico-urbanistica, Edilizia Privata e Lavori pubblici.

Premesso che:

- ✓ il contratto stipulato con la ditta IDS S.r.l. che gestisce attualmente il servizio di pulizia dei locali comunali, registrato in data 13.04.2021 rep. 2162, è scaduto in data 29.02.2024;
- ✓ con nota protocollo n.1198 del 19.02.2024 è stata richiesta una proroga tecnica fino alla data del 31.03.2024, per consentire di espletare le procedure di gara per affidare il servizio per il triennio 2024/2027, ai sensi dell'Art. 120 comma 11 del D.Lgs. 36/2023;
- ✓ la IDS S.r.l. ha accettato la proroga richiesta con apposita lettera, acclarata al protocollo n. 1240 del 20.02.2024, fino alla data stabilita del 31.03.2024;

Dato atto che, ai sensi dell'All.II. art. 2 comma 1/2/3, del D.Lgs 36, in data 14.02.2024 è stata pubblicata sull'Albo Pretorio di questo Ente e su Amministrazione Trasparente, l'avviso di Manifestazione di interesse per l'affidamento del "Servizio di pulizia dei locali Comunali dal 01.04.2024 al 31.03.2027", con scadenza per la presentazione delle partecipazioni fissato per la data del 29.02.2024;

Visto che entro tale data sono pervenute al protocollo del comune di Pont Canavese n. 38 richieste di partecipazione al servizio, e che si è proceduto nella selezione utilizzando come criterio di scelta:

1. completezza delle domande;
2. verifica della documentazione da allegare, riportate nell'avviso della manifestazione;
3. distanza dal Comune di Pont C.se.

A seguito di tale verifica le ditte meritevoli di invito a partecipare alla RDO da espletare tramite piattaforma TARSPARE, ai sensi dell'Art. 50 comma1 lettera e) del D.Lgs. 36/2023, sono risultate pari a sei.

Assunto che:

- ✓ l'art.50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023, prevede l'affidamento attraverso procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, di importo pari o superiore a €140.000,00;

- ✓ per gli affidamenti il Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a piattaforma telematica TRASPARE ai sensi dell'Art.21 comma 2 del D.Lgs 36/2023;
- ✓ i servizi non possono essere suddivisi ab origine in lotti funzionali, prestazionali o quantitativi ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, considerato che prevedono prestazioni non divisibili di natura intellettuale e professionale, anche per ragioni connesse al raggiungimento del risultato atteso ed alla gestione unitaria delle attività di verifica e controllo dei lavori da realizzare;

Dato atto che:

- ✓ che con determina a contrarre n.104 del 15.03.2024, per l'affidamento dei servizi in questione, è stata indetta la Procedura in affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- ✓ che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da Comune di Pont Canavese con protocolli n. 1992 del 16.03.2024, 1992 del 16.03.2024, 1992 del 16.03.2024, 1992 del 16.03.2024, 1992 del 16.03.2024 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- ✓ che con lettera d'invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 12:00 del giorno 22.03.2024, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica entro le ore 12:00 del giorno 22.03.2024;
- ✓ che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 4 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
COOPERATIVA SOCIALE SILVER	VIA SANCASSIANO 33, Trecate (NO), 28069	20/03/2024 20:26	n.2142 del 20/03/2024
C.M. SERVICE S.R.L.	VIA CHIAVERANO n.49, Cascinette d'Ivrea (TO), 10010	21/03/2024 16:34	2007 del 21/03/2024
GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL	Via A. Olivetti 8, Collettero Giacosa TO	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
CIESSECI S.R.L.	VIA SAN GIOVANNI, 51, Nicosia (EN), 94014	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
SSI Servizi srls a socio unico	VIA SAN GIOVANNI, 51, Nicosia (EN), 94014	20/03/2024 13:31	n.2141 del 20/03/2024
ORSO BLU IMPRESA COOPERATIVA SOCIALE	Via F. Piacenza, 11 13900 Biella	21/03/2024 16:23	n.2143 del 21/03/2024

Dato atto che, la ditta CIESSESCARL srl, con sede a Pont Canavese (TO) aveva partecipato alla manifestazione di interesse inviando candidatura al prot.1442 del 27.02.2024, non ha ricevuto la mail di invito per un mero errore materiale, come si evince dal verbale di gara, è stata invitata la CIESSE SRL con sede a Nicosia (EN), con Determinazione del Responsabile del Settore n. 116 del 04.04.2024, si è data la possibilità alla ditta selezionata di inviare l'offerta economica, riaprendo i termini per la sola ditta che non ha potuto partecipare per errore materiale, entro le ore 12.00 del 05.04.2024.

Per permettere di espletare le procedure di gara è stata chiesta una proroga alla ditta uscente dal 01.03.2024 al 15.04.2024, quindi sono state modificate le date di inizio e fine del servizio oggetto dell'appalto.

Dato atto che la data di inizio viene fissata dal 15.04.2024 e di fine alla data del 14.04.2027, per garantire la continuità del servizio.

Vista la documentazione arrivata nei tempi stabiliti, al protocollo n.2417 del 05.04.2024, ed il ribasso percentuale offerto dalla CIESSESCARL srl è pari al 6,13 %.

Dato atto che le offerte presentate sono le seguenti:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
SSI Servizi srls a socio unico - P.IVA:12689620016 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BustaAmministrativaSSI.zip.p7m Dimensione file: 0.52 MB Impronta MD5: a5dd0c293b5107c384ad025c62c324ee	35,00 %
COOPERATIVA SOCIALE SILVER - P.IVA:01255030031 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: busta amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 3.69 MB Impronta MD5: e3fa3e45af75498fde28e94d7b1cfe22	6,95 %
CIESSESCARL srls Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Offerta pervenuta via Pec al protocollo del Comune di Pont Canavese.	6,13 %
C.M. SERVICE S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Offerta pervenuta via Pec al protocollo del Comune di Pont Canavese.	2,50 %
ORSO BLU IMPRESA COOPERATIVA SOCIALE - P.IVA:01747390027 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 4.99 MB Impronta MD5: 56e50eb6c9ffe9cbc52e2b6e62d15002	1,50 %

Dato atto che il ribasso maggiore è stato offerto dalla Ditta SSI servizi srls, pari la 35 %, ciò ha determinato un importo al netto del ribasso offerto di **€ 46.800,00** (quarantaseimilaottocento /00), la SSI SERVIZI SRL con sede in Via Jervis n.4 10015 Ivrea (TO), risulta aggiudicataria provvisoriamente del "Servizio di pulizia dei locali comunali dal 15.04.2024 al 14.04.2027".

Vista la percentuale di ribasso offerta, si richiede alla Ditta SSI Servizi Srl, di presentare una relazione che giustifichi tale ribasso.

Le giustificazioni richieste all'offerente sulla base dell'articolo 87, comma 2, lett. g) del decreto legislativo n. 163/2006 sono relative alla congruità del costo del lavoro in un appalto di servizi di pulizia, tenendo conto che il servizio oggetto dell'appalto, ha come spesa maggiore il costo della manodopera.

Visto che, la risposta arrivata alla richiesta di giustificazione all'offerta, al protocollo n.2574 del 10.04.2024, è meritevole di accettazione;

Dato atto che il **CIG** del servizio è **B13B7A110C**;

Dato atto che:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di affidare il “**Servizio di pulizia dei locali comunali dal 15.04.2024 al 14.04.2027**”,
- l'oggetto del contratto/convenzione è “**Servizio di pulizia dei locali comunali dal 15.04.2024 al 14.04.2027**”;
- la scelta del contraente sarà fatta avvalendosi della procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.lgs. n. 36/2023;
- la forma del contratto è quello della scrittura privata;

Dato atto di aver verificato l'insussistenza del proprio obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267 e s.m.i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile di Settore, ai sensi dell'art.107 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

D E T E R M I N A

1. **DI APPROVARE** le premesse in narrativa che qui si intendono richiamate per farne parte integrante e sostanziale;
2. **DI APPROVARE** il verbale di gara allegato in cui si evince che la ditta vincitrice è la **SSI Servizi Integrati Srls**, Via Jervis 4, 10015 Ivrea (TO) P. Iva 12689620016 che ha offerto il ribasso maggiore del 35% e pertanto per un importo ribassato pari ad €.46.800,00 oltre €. 3.000,00 per oneri della sicurezza;
2. **DI AFFIDARE** alla ditta **SSI Servizi Integrati Srls**, Via Jervis 4, 10015 Ivrea (TO) P. Iva 12689620016, il “**Servizio di pulizia dei locali comunali dal 15.04.2024 al 14.04.2027**” per un importo ribassato pari a € 49.800,00 oltre iva al 22%;
3. **DI STABILIRE** che:
 - il fine che il contratto intende perseguire è quello di affidare il “**Servizio di pulizia dei locali comunali dal 15.04.2024 al 14.04.2027**”;
 - l'oggetto del contratto/convenzione è “**Servizio di pulizia dei locali comunali dal 15.04.2024 al 14.04.2027**”;
 - la scelta del contraente sarà fatta avvalendosi della procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.lgs. n. 36/2023;
 - la forma del contratto è quello della scrittura privata;
4. **DI IMPEGNARE** la somma di **€ 60.756,00** di cui €.46.800,00 per servizi di pulizia, €. 3.000,00 per oneri della sicurezza ed €. 10.956,00 per iva al 22% a favore della ditta **SSI Servizi Integrati Srls**, Via Jervis 4, 10015 Ivrea (TO) P. Iva 12689620016 come segue:
Dal 15.04.2024 al 31.12.2024
€ 12.220,17 alla missione 01/programma 02/Titolo I/macroaggregato 03 (cap.331);
€ 2.125,00 alla missione 04/programma 02/Titolo I/macroaggregato 03 (cap.3181);

Anno 2025

€ 12.220,17 alla missione 01/programma 02/Titolo I/macroaggregato 03 (cap.331);

€ 2.125,00 alla missione 04/programma 02/Titolo I/macroaggregato 03 (cap.3181);

Anno 2026

€ 12.220,17 alla missione 01/programma 02/Titolo I/macroaggregato 03 (cap.331);

€ 2.125,00 alla missione 04/programma 02/Titolo I/macroaggregato 03 (cap.3181);

Dal 01.01.2027 al 14.04.2027:

€ 5.031,83 alla missione 01/programma 02/Titolo I/macroaggregato 03 (cap.331);

€ 875,00 alla missione 04/programma 02/Titolo I/macroaggregato 03 (cap.3181),

del bilancio di previsione triennale 2024/2026 e successivi;

5. **DI DARE ATTO** che il **CIG** del servizio è **B13B7A110C**;
6. **DI APPROVARE** lo schema di scrittura privata allegato alla presente, quale parte integrante, anche ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e nel rispetto della Legge 21 aprile 2023 n. 49;
7. **DI DISPORRE**, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;
8. **DI AVER VERIFICATO** che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi.

A norma dell'art 8 della legge n. 241/90 si rende noto che il responsabile del procedimento è l'Arch. Manuela MAZZEI e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefonico al n. 0124.862525.

Determinazione del responsabile
del SERVIZIO TECNICO

n. 131 del 12/04/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Firmato digitalmente
BORGESSE Giuseppe

=====