



COMUNE DI PONT CANAVESE
Provincia di Torino

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

DEL SERVIZIO ALLA PERSONA

n. 477

del 29/12/2012

OGGETTO:

***AFFITTO LOCALI ADIBITI A SEDE DELLA BIBLIOTECA CIVICA - PERIODO
01.02.2003/07.03.2017 - ADEGUAMENTO CANONE ISTAT PERIODO
01.02.2009/31.01.2012.-***

OGGETTO : AFFITTO LOCALI ADIBITI A SEDE DELLA BIBLIOTECA CIVICA -
PERIODO 01.02.2003/07.03.2017 - ADEGUAMENTO CANONE ISTAT PERIODO
01.02.2009/31.01.2012.-

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ALLA PERSONA

Richiamata la deliberazione della G.C. n. 53 del 18.03.2003, esecutiva, con la quale si disponeva di continuare ad affittare i locali di proprietà della Società Operaia di Mutuo Soccorso siti in Pont Canavese Via Destefanis 9 dove è attualmente ospitata la Biblioteca Comunale per il periodo 01.02.2003 - 07.03.2017, al canone mensile di €. 400,00;

Visto il contratto relativo al succitato affitto, stipulato il 27.01.2004, n. 2024 di repertorio, rogito segretario comunale, registrato a Cuornè il 13.02.2004 al n. 197 serie 3;

Vista la determinazione n.94/2008 con la quale è stato determinato il canone mensile di affitto per il periodo 01.02.2008/31.01.2009 in € 429,68;

Dato atto che secondo il contratto in oggetto l'adeguamento del canone mensile di affitto viene effettuato ogni anno a richiesta del locatore e le variazioni non potranno essere superiori al 75 % di quelle accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Dato atto che la Società Operaia di Mutuo Soccorso di Pont Canavese ha chiesto l'aggiornamento ISTAT, con decorrenza 01.02.2009, come da nota allegata;

Dato atto che l'ISTAT ha accertato le seguenti variazioni del summenzionato indice dei prezzi:

- a) da febbraio 2009 a gennaio 2010: 0,975 % (75% di 1,30%)
nuovo canone € 433,87 - incremento € 4,19
- b) da febbraio 2010 a gennaio 2011: 1,65 % (75% di 2,20%)
nuovo canone € 441,03 - incremento € 7,16
- c) da febbraio 2011 a gennaio 2012: 2,4 % (75% di 3,20%)
nuovo canone € 451,61 - incremento € 10,58

D E T E R M I N A

DI STABILIRE il canone mensile d'affitto del contratto in parola come segue:

- a) da febbraio 2009 a gennaio 2010: 0,975 % (75% di 1,30%)
nuovo canone € 433,87 - incremento € 4,19
- b) da febbraio 2010 a gennaio 2011: 1,65 % (75% di 2,20%)
nuovo canone € 441,03 - incremento € 7,16
- c) da febbraio 2011 a gennaio 2012: 2,4 % (75% di 3,20%)
nuovo canone € 451,61 - incremento € 10,58

DI DARE ATTO che l'incremento dal 01.02.2009 al 31.12.2012 derivante dalla presente rivalutazione ammonta a complessivi € 379,54:

$(4,19 \times 12) + (7,16 \times 12) + (10,58 \times 12) + (10,58 \times 11)$;

DI IMPUTARE la suddetta somma come segue:

cap. 3762 per € 285,85;

cap. 2801 per € 93,69;

del PEG esercizio 2012, che presenta la necessaria disponibilità;

DI IMPEGNARE la somma annuale di € 5.419,32 (€ 451,61 x 12 mesi) all'intervento n. 1.05.01.04 (cap. 3762) del bilancio per l'esercizio 2013, in corso di formazione;

DI DARE ATTO che l'imposta di registro è già stata versata all'atto del rinnovo del presente contratto per l'intero periodo (01.02.2003/07.03.2017).-

Determinazione del responsabile
del SERVIZIO ALLA PERSONA

n. 477 del 29/12/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Bruno Madlena

=====
Visto per la regolarità contabile della presente determina, attestante la
copertura finanziaria e per la registrazione del relativo impegno di spesa,
ai sensi degli artt. 151, comma 4 e 191, comma 1, del D.Lgs n.
267/2000.

IL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Ivana Roncaglione Tet

Pont Canavese, li _____
=====

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Pont Canavese, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Mancino Antimina