



COMUNE DI PONT CANAVESE
Città metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Assunti i poteri della Giunta Comunale – art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000)

N. 72 DEL 17/11/2023

OGGETTO: GESTIONE IN CONCESSIONE DELL'AREA COMUNALE DENOMINATA "CIRCOLETTO" - LINEE DI INDIRIZZO.-

L'anno duemilaventitre, addì diciassette, del mese di novembre, ore 12:20, in Pont Canavese, nel palazzo municipale, il Commissario Straordinario dott. Paolo Cosseddu, assistito dal Segretario Comunale dott.ssa Nicoletta Blencio, ha adottato la seguente deliberazione.

OGGETTO: GESTIONE IN CONCESSIONE DELL'AREA COMUNALE DENOMINATA "CIRCOLETTO" - LINEE DI INDIRIZZO.-

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(assunti i poteri della Giunta Comunale ex art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000)**

Visto il Decreto Prefettizio prot. n.2023002064- Area II datato 26.02.2023 con il quale il Prefetto di Torino, nelle more dell'emanazione del Decreto Presidenziale di scioglimento, ha provveduto a sospendere il Consiglio Comunale di Pont Canavese, nominando contestualmente Commissario Prefettizio, per la provvisoria amministrazione dell'Ente, il Viceprefetto Aggiunto dott. Paolo Cosseddu con l'attribuzione dei poteri spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta Comunale ed al Sindaco;

Visto il Decreto Prefettizio pari numero datato 01.03.2023 con il quale, il Prefetto di Torino, ha successivamente nominato Sub-Commissario la dott.ssa Anna Ballan per coadiuvare il Viceprefetto Aggiunto dott. Paolo Cosseddu nell'espletamento dell'incarico e in sua sostituzione in caso di assenza e/o impedimento;

Visto il D.P.R. datato 17.03.2023 Prot. n.2023-002064 con il quale è stato disposto lo scioglimento del Consiglio Comunale con la contestuale nomina a Commissario Straordinario del Comune di Pont Canavese del Vice Prefetto Aggiunto dott. Paolo Cosseddu per la provvisoria gestione dell'Ente;

Premesso che il Comune di Pont C.se è proprietario di un complesso immobiliare sito in via Ospedale n.15 bis di Pont C.se, composto da:

n.1 fabbricato principale con salone polivalente e relativi vani accessori adibiti a cucina, dispensa, spogliatoio, doppi servizi igienici interni e sottostante locale cantina;

n.1 area esterna adibita a zona giochi servita da doppi servizi igienici;

il tutto identificato al catasto urbano al foglio di mappa n.43, particella 898, sub. 101;

Dato atto che:

- per la gestione dell'immobile in premessa, si è operato nel tempo con affidamenti in concessione convenzionata, ad associazioni locali e in particolare al "Circolo Alto Canavese", in cambio di opere di ristrutturazione dell'immobile insistente sull'area;
- il Comune non ha le risorse organizzative per gestire direttamente la struttura in oggetto e pertanto si ritiene opportuno affidare la gestione del suddetto immobile individuando nell'ambito dell'associazionismo locale il gestore in grado di contribuire al mantenimento di una effettiva funzione pubblica della struttura;
- l'assegnazione di beni patrimoniali comunali atti a determinare un vantaggio economico indiretto mediante il loro uso, deve essere improntata allo svolgimento di attività di pubblico interesse;

Visto e richiamato il recente "Regolamento per la disciplina dell'uso di immobili comunali", approvato in data 09.06.2023, con deliberazione n.14 del Commissario Straordinario con poteri del Consiglio Comunale;

Ritenuto che il complesso immobiliare in premessa, denominato "Circoletto", ai sensi dell'art. 6 del citato Regolamento per la disciplina dell'uso di immobili comunali, abbia le

caratteristiche strutturali idonee per essere destinato allo svolgimento di attività di pubblico interesse, secondo un uso ottimale delle strutture, in relazione ad attività di integrazione ed aggregazione sul territorio e ad attività con finalità educative/ricreative, culturali, sociali, di promozione sportiva, rivolte in primo luogo alle categorie che più necessitano di aggregazione e inclusione sociale (giovani, anziani e disabili);

Ritenuto che il suddetto “Circoletto” sia da considerarsi bene di particolare rilevanza, attese le dimensioni del complesso immobiliare e l’articolazione polivalente e multifunzionale del fabbricato principale e dell’area esterna, cosicché, ai sensi dell’art. 6, comma 6, ultimo periodo, del citato Regolamento, l’assegnazione debba avvenire con procedura aperta;

Considerato che nel complesso immobiliare denominato “Circoletto”, oltre alle attività libere e senza fini di lucro, è tecnicamente possibile svolgere attività di somministrazione bevande ed alimenti, nonché potranno essere previste attività a pagamento come corsi, workshop, convegni, organizzazione di feste, mostre, se ed in quanto coerenti con le finalità di interesse pubblico di uso dell’immobile e nei limiti di quanto previsto dalla normativa applicabile al gestore;

Ritenuto che la possibilità di svolgere tali attività collaterali a pagamento giustifichi la scelta di non dar corso ad alcuna riduzione del canone, oltre al pagamento integrale delle spese per le utenze e il riscaldamento dell’immobile, cosicché canone e utenze saranno poste a carico del gestore;

Ritenuto di procedere a procedura aperta per l’affidamento in gestione del “Circoletto” tramite concessione a favore di istituzioni e associazioni che svolgono funzione sociale, culturale, ricreativa e solidaristica, le quali presenteranno un Progetto delle attività, che sarà valutato secondo le seguenti dimensioni:

- A. valore sociale e culturale delle attività proposte;
- B. precedenti esperienze del candidato gestore in attività similari;
- C. conoscenza del contesto territoriale in cui è ubicato il Centro e rete sociale con la quale le attività saranno realizzate;
- D. orario di apertura;
- E. piano di comunicazione delle attività sul territorio;
- F. sistema di monitoraggio e strumenti di verifica della ricaduta delle attività sul territorio e rilevazione della soddisfazione dell’utenza;
- G. attrezzature e materiali messi a disposizione, oltre a quelli già in dotazione alla struttura;
- H. numero di giornate in cui la struttura sarà lasciata a disposizione del Comune di Pont C.se;
- I. canone offerto;

Visto l’art. 48 del D.L.vo n. 267/2000;

Visti i pareri favorevoli di cui all’articolo 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 resi dal Responsabile del Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Ritenuto pertanto di procedere in merito;

Il Commissario con i poteri spettanti alla Giunta Comunale

D E L I B E R A

Di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Di procedere a procedura aperta per l'affidamento in gestione del "Circoletto" tramite concessione a favore di istituzioni e associazioni che svolgono funzione sociale, culturale, ricreativa e solidaristica.

Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di procedere alla determinazione di un canone annuale congruo ai sensi dell'art. 7 del Regolamento per la disciplina dell'uso di immobili comunali.

Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di procedere ad esperire un avviso pubblico per la concessione per anni due del complesso immobiliare sito in via Ospedale n.15 bis di Pont C.se, denominato "Il Circoletto", tramite procedura aperta rivolta a istituzioni e associazioni che svolgono funzione sociale, culturale, ricreativa e solidaristica, le quali presenteranno un Progetto delle attività, che sarà valutato secondo le seguenti dimensioni:

- A. valore sociale e culturale delle attività proposte;
- B. precedenti esperienze del candidato gestore in attività similari;
- C. conoscenza del contesto territoriale in cui è ubicato il Centro e rete sociale con la quale le attività saranno realizzate;
- D. orario di apertura;
- E. piano di comunicazione delle attività sul territorio;
- F. sistema di monitoraggio e strumenti di verifica della ricaduta delle attività sul territorio e rilevazione della soddisfazione dell'utenza;
- G. attrezzature e materiali messi a disposizione, oltre a quelli già in dotazione alla struttura;
- H. numero di giornate in cui la struttura sarà lasciata a disposizione del Comune di Pont C.se.
- I. canone offerto.

G.C. n. 72/2023

Di quanto deliberato è stato redatto il presente verbale.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO _____

Firmato digitalmente

Dott. Paolo Cosseddu

IL SEGRETARIO _____

Firmato digitalmente

Dott.ssa Nicoletta Blencio

=====