



COMUNE DI PONT CANAVESE
Provincia di Torino

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale n. 133
del 27/10/2014

OGGETTO:

A.S.T.A.C. - A.S. TIRO ALTO CANAVESE - CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE PER SEDE ATTIVITA'.

L'anno duemilaquattordici addì ventisette del mese di ottobre alle ore dodici e minuti quindici nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori .:

COGNOME e NOME	PRESENTE
COPPO Paolo - Sindaco	Sì
FERRERO Silvana Domenica - Vice Sindaco	Sì
GALLO LASSERE Giovanni - Assessore	Sì
RIVA Moreno - Assessore	Sì
COPPO Massimo - Assessore	Sì
FALETTI Mario - Assessore	Sì
Totale Presenti:	6
Totale Assenti:	0

Assiste alla adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa Mancino Antimina il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO : A.S.T.A.C. - A.S. TIRO ALTO CANAVESE - CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE PER SEDE ATTIVITA'.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 161 del 19.08.2004 erano stati concessi in comodato d'uso gratuito, per dieci anni, all'Associazione "Unione Nazionale Enalcaccia Pesca e Tiro", con sede in questo Comune, i locali siti al piano terreno dell'immobile sito in Piazza Craveri, adiacenti all'Ufficio Turistico Comunale;

Dato atto che il contratto di comodato succitato è scaduto;

Considerato che l'adiacente Ufficio Turistico negli ultimi anni ha avuto un sensibile aumento di visitatori;

Rilevato che la superficie del locale destinato all'Ufficio Turistico è decisamente insufficiente alle esigenze di tale servizio;

Considerata l'impossibilità di trasferire l'Ufficio Turistico in altro luogo, stante la centralità dell'attuale collocazione;

Preso atto che il locale adiacente, rappresenta l'unica possibilità di ampliamento dell'Ufficio Turistico Comunale al fine di un miglioramento non solo in termini di superficie ma anche di visibilità, stante il diretto affaccio sulla Piazza Craveri;

Valutata pertanto la necessità di ampliare l'Ufficio Turistico;

Atteso che è stata proposta un'altra sede idonea all'Associazione ora denominata "A.S.T.A.C. – ASSOCIAZIONE TIRO ALTO CANAVESE", nel locale di proprietà di questo Comune sito in Piazza Donatori di Sangue ubicato a nord del fabbricato in questione;

Dato atto che il locale necessita di consistenti interventi di sistemazione;

Preso atto che l'Associazione si è dichiarata disponibile all'insediamento della sede nei nuovi locali e alla sistemazione degli stessi a proprie spese;

Visti i preventivi di spesa presentati dall'Associazione ammontanti a circa 17.531,40 IVA compresa, necessari per adeguare i nuovi locali;

Dato atto che l'Associazione ha richiesto di poter stipulare un contratto di comodato d'uso gratuito per 15 anni;

Atteso che l'adeguamento corrisponde ad un canone di 97,39 € mensili, che non verrà versato dall'Associazione a questo Ente, in quanto la medesima si fa carico di tutti i lavori di sistemazione e manutenzione straordinaria dell'edificio comunale di cui trattasi;

Vista la Legge Legge 6 agosto 2008, n. 133 - Conversione del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112 - Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria;

Vista Deliberazione 716/2012/PAR della Corte dei Conti – Sezione Regionale di controllo per il Veneto nell'adunanza del 2 ottobre 2012, dalla quale emerge quanto segue:

“Le varie forme di gestione del patrimonio introdotte di recente dal legislatore sono tutte finalizzate alla valorizzazione economica delle dotazioni immobiliari dei vari enti territoriali, di volta in volta coinvolti, nel senso che le diverse forme di utilizzazione o destinazione dei beni in argomento devono mirare all'incremento del valore economico delle dotazioni stesse, onde trarne una maggiore redditività finale”;

Preso atto che con l'intervento di cui sopra viene valorizzato il patrimonio immobiliare di questo Comune;

Rilevato che è intenzione dell'Associazione creare un punto di informazioni volto alla valorizzazione del patrimonio faunistico del nostro territorio montano;

Preso atto che sulla proposta relativa alla presente deliberazione sono stati acquisiti i prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile, attestanti la copertura finanziaria della relativa spesa, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000, pareri allegati alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

Con voti unanimi favorevoli espressi in modo palese degli aventi diritto;

DELIBERA

DI CONCEDERE, per i motivi di cui in premessa citati, per anni quindici i locali succitati e siti in Piazza Donatori di Sangue, all'Associazione “A.S.T.A.C. – ASSOCIAZIONE TIRO ALTO CANAVESE”, con sede in questo Comune;

DI PRENDERE ATTO che sarà creato dall'Associazione un punto di informazioni volto alla valorizzazione del patrimonio faunistico del nostro territorio montano

DI DARE ATTO che a lavori ultimati l'Associazione dovrà trasmettere a questo Comune una relazione illustrativa degli interventi realizzati;

DI APPROVARE l'unito schema di contratto di comodato;

DI AUTORIZZARE il Sindaco alla firma del comodato;

DI DARE atto che la presente concessione non prevede spese a carico di questo Ente.

In merito alla proposta della presente deliberazione, per quanto di competenza in appresso vengono espressi i pareri richiesti dall'art.49 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000:

Parere	Esito	Il Responsabile	Firma
SERVIZIO CONTABILE	Favorevole	F.to:Ivana Roncaglione Tet	
SERVIZIO TECNICO-URBANISTICA	Favorevole	F.to:Paolo Coppo	

G.C. n. 133/2014

Di quanto deliberato è stato redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE f.to COPPO Paolo

IL SEGRETARIO f.to Dott.ssa Mancino Antimina

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata, con decorrenza dal 03/11/2014 per 15 giorni consecutivi, nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69)

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Mancino Antimina

=====

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

In data _____, dopo la regolare pubblicazione per decorrenza dei termini prescritti ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000.

Pont Canavese, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Mancino Antimina

=====

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Pont Canavese, li 03/11/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Mancino Antimina