



COMUNE DI PONT CANAVESE
Provincia di Torino

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale n. 14
del 21/01/2010

OGGETTO:

CORO ALPINO GRAN PARADISO. CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE PER SEDE ASSOCIAZIONE.-

L'anno duemiladieci addì ventuno del mese di gennaio alle ore dodici e minuti trenta nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori :

COGNOME e NOME	PRESENTE
BALAGNA Marco - Sindaco	Sì
COPPO Paolo - Assessore	Sì
COSTA Raffaele - Assessore	No
FERRERO Silvana Domenica - Assessore	Sì
GALLO LASSERE Giovanni - Assessore	Sì
FALETTI Mario - Assessore	Sì
BALAGNA Laura - Assessore	No
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	2

Assiste alla adunanza il Segretario Comunale Grandi dott.ssa Maria Teresa il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO : CORO ALPINO GRAN PARADISO. CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE PER SEDE ASSOCIAZIONE.-

LA GIUNTA COMUNALE

Ricordato che con precedente deliberazione G.C. n. 336 del 03.07.1991 si concedevano in comodato d'uso all'associazione Coro Gran Paradiso i locali di proprietà comunale siti in piazza Craveri posti a piano primo dell'edificio del peso pubblico per la durata di anni cinque, a fronte di alcune opere di manutenzione;

Considerato che alla scadenza dei cinque anni si è comunque protratto l'uso di fatto di detti locali da parte dell'associazione;

Ritenuto che questa Amministrazione ha intenzione di formalizzare il prosieguo del comodato d'uso di detti locali per la durata di anni dieci;

Attesa pertanto l'opportunità di concedere in comodato gratuito i suddetti locali, a fronte dell'impegno da parte dell'Associazione di eseguire gli eventuali lavori di manutenzione ordinaria;

Vista la bozza di contratto in comodato d'uso gratuito, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, nella quale sono previste modalità e termini di cessione dell'immobile a favore della suddetta Associazione;

Preso atto che sulla proposta relativa alla presente deliberazione è stato acquisito il prescritto parere tecnico, ai sensi dell'art. 49 del D.lg. n. 267 del 18.08.2000, parere allegato alla presente deliberazione per costituire parte integrante e sostanziale;

Con voti unanimi favorevoli espressi in modo palese;

DELIBERA

DI CONCEDERE in comodato d'uso gratuito all'Associazione Coro Alpino Gran Paradiso il locale sito al piano primo dell'edificio del peso pubblico in Piazza Craveri,;

DI APPROVARE l'unito schema di contratto di comodato;

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile con successiva unanime votazione palese.-

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI PONT CANAVESE

N. ____ di rep.

CONTRATTO DI COMODATO D'USO TRA L'ASSOCIAZIONE

CORO ALPINO GRAN PARADISO

ED IL COMUNE DI PONT CANAVESE

PER CONCESSIONE LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE

PER SEDE ATTIVITÀ

In nome della Legge

L'anno duemiladieci, addì ____ del mese di gennaio, alle ore 11,00 in Pont
Canavese e nell'Ufficio di Segreteria.-----

Ricordata la Deliberazione G.C. n. ____ del _____, con la quale il
Comune di Pont Canavese, concedeva in comodato d'uso gratuito i locali
sito in piazza Craveri a piano primo del fabbricato del peso pubblico;

Facendo riferimento alla stessa Deliberazione G.C., con cui si è approvato il
presente schema di atto; -----

TRA

Il Sig. Coppo Paolo, nato a Pont Canavese, provincia di Torino, il
27.10.1955, C.F.: CPPPLA55R27G826Z e residente in Pont Canavese,
provincia di Torino in via Frassinetto n. 2, in qualità di vice sindaco del
Comune di Pont Canavese, autorizzato a sottoscrivere il presente contratto in
esecuzione della delibera della Giunta Comunale n. 156 del 26.11.2009;----

E

Il Sig. _____, nato a ____ il _____,

C.F.: _____ e residente in _____, provincia di

_____ in _____ n. __, in qualità di Presidente dell'associazione

Coro Alpino Gran Paradiso con sede in _____; -----

SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Art. 1 – Oggetto del comodato

Il Comune di Pont Canavese concede in comodato d'uso gratuito all'associazione Coro Alpino Gran Paradiso il locale posto a piano primo dell'edificio del peso pubblico in piazza Cravei 8;-----

Il comodatario accetta nello stato di fatto di cui trovasi il bene come sopra descritto, affinché se ne serva gratuitamente per l'uso e la durata qui di seguito concordati; -----

Art. 2 - Durata

La durata del presente comodato sarà di anni dieci rinnovabili dalla data del presente contratto; -----

Art. 3 – Prescrizioni e condizioni

Il comodatario si obbliga ad eseguire tutte le manutenzioni ordinarie ed i lavori di adeguamento (qualora necessario) dei locali in comodato d'uso gratuito; le spese inerenti le utenze saranno a carico del Comune;-----

Le manutenzioni straordinarie rimarranno in carico all'ente proprietario dei beni e comunque concordate con il comodatario, sia per ciò che concerne l'intervento da realizzare, sia per un'eventuale compartecipazione delle spese; -----

Il comodatario si impegna ad utilizzare i locali concessi in comodato esclusivamente per i propri fini istituzionali, nel rispetto degli art 1803 e seguenti de codice civile; -----

Il comodatario si impegna, inoltre, a tenere indenne l'amministrazione comunale da qualsiasi responsabilità verso terzi per l'attività espletata nei locali dello stesso; -----

Art. 4 – Restituzione

Il comodatario può, in qualsiasi momento, prima della naturale scadenza del contratto, rinunciare all'utilizzo dei locali; -----

Il Comune di Pont Canavese può altresì richiedere il rilascio anticipato dei locali quando accerti un utilizzo non conforme alle finalità dell'associazione o per motivi di pubblica utilità (in tal caso l'Amministrazione si impegna a reperire una sistemazione alternativa) e comunque in qualsiasi momento previa 12 mesi di preavviso,; -----

La presente scrittura privata sarà registrata in caso di utilizzo con oneri a carico del richiedente la registrazione. -----

p. IL COMUNE – IL VICE SINDACO

Paolo Coppo _____

p. L'ASSOCIAZIONE CORO ALPINO GRAN PARADISO

il Presidente

Visto:

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott.ssa Maria Teresa Grandi

**PARERI PREVISTI DALL'ART.49 DEL D.LGS. N.267 DEL
18.08.2000**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO:
CORO ALPINO GRAN PARADISO. CONCESSIONE IN COMODATO
D'USO DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE PER SEDE
ASSOCIAZIONE.-**

In merito alla proposta della presente deliberazione, per quanto di competenza in appresso vengono espressi i pareri richiesti dall'art.49 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000:

Visto
Si esprime parere favorevole
sotto il profilo tecnico

Visto
Si esprime parere favorevole
sotto il profilo contabile

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dott.ssa Maria Teresa GRANDI



Di quanto deliberato è stato redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE f.to BALAGNA Marco

IL SEGRETARIO f.to Grandi dott.ssa Maria Teresa

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 27 GEN. 2010.



IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Grandi dott.ssa Maria Teresa

=====

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

In data _____, dopo la regolare pubblicazione per decorrenza dei termini prescritti ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000.

Pont Canavese, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Grandi dott.ssa Maria Teresa

=====

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Pont Canavese, li 27 GEN. 2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
Grandi dott.ssa Maria Teresa

