



COMUNE DI PONT CANAVESE
Provincia di Torino

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale n. 22

del 04/02/2010

OGGETTO:

ACCADEMIA FILARMONICA ALDO CORTESE. CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE.-

L'anno duemiladieci addì quattro del mese di febbraio alle ore ventitre e minuti zero nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori .:

COGNOME e NOME	PRESENTE
BALAGNA Marco - Sindaco	Si
COPPO Paolo - Assessore	No
COSTA Raffaele - Assessore	No
FERRERO Silvana Domenica - Assessore	Si
GALLO LASSERE Giovanni - Assessore	Si
FALETTI Mario - Assessore	Si
BALAGNA Laura - Assessore	Si
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	2

Assiste alla adunanza il Segretario Comunale Grandi dott.ssa Maria Teresa il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO : ACCADEMIA FILARMONICA ALDO CORTESE. CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE.-

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che i locali siti a piano seminterrato dell'edificio sede della scuola materna, nelle adiacenze a via Generale Dalla Chiesa sono attualmente adibiti a sede dell'Accademia Filarmonica Aldo Cortese, e comprendono oltre ad una sala prove e adiacente sala riunioni, servizi igienici con relativo disimpegno e due locali adibiti a magazzino;

Considerato che detti locali erano stati concessi all'Accademia Filarmonica con la condizione che la sistemazione degli stessi sarebbe stata a carico dell'Associazione, eventualmente anche con il contributo economico del Comune di Pont Canavese, e che nel corso degli anni sono state apportate notevoli migliorie e continue manutenzioni ordinarie e straordinarie;

Ritenuto che questa Amministrazione ha intenzione di formalizzare il prosieguo del comodato d'uso di detti locali per la durata di anni dieci;

Attesa pertanto l'opportunità di concedere in comodato gratuito i suddetti locali, a fronte dell'impegno da parte dell'Associazione di eseguire gli eventuali lavori di manutenzione ordinaria;

Vista la bozza di contratto in comodato d'uso gratuito, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, nella quale sono previste modalità e termini di cessione dell'immobile a favore della suddetta Associazione;

Preso atto che sulla proposta relativa alla presente deliberazione è stato acquisito il prescritto parere tecnico, ai sensi dell'art. 49 del D.lg. n. 267 del 18.08.2000, parere allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

Con voti unanimi favorevoli espressi in modo palese;

DELIBERA

DI CONCEDERE in comodato d'uso gratuito all'Accademia Filarmonica Aldo Cortese i locali siti a piano seminterrato dell'edificio sede della scuola materna, con ingresso dal parco "Ettore Mazzonis", composti da sala prove e adiacente sala riunioni, servizio igienico e relativo disimpegno, n. 2 locali magazzino;

DI APPROVARE l'unito schema di contratto di comodato;

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile con successiva unanime votazione palese.-

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI PONT CANAVESE

N. ____ di rep.

**CONTRATTO DI COMODATO D'USO TRA L'ACCADEMIA
FILARMONICA "ALDO CORTESE" ED IL COMUNE DI PONT
CANAVESE PER CONCESSIONE LOCALI DI PROPRIETÀ
COMUNALE PER SEDE ATTIVITÀ**

In nome della Legge

L'anno duemiladieci, addì ____ del mese di febbraio alle ore 11,00 in Pont
Canavese e nell'Ufficio di Segreteria.-----

Ricordata la Deliberazione G.C. n. ____ del _____, con la quale il
Comune di Pont Canavese, concedeva in comodato d'uso gratuito i locali siti
a piano seminterrato dell'edificio sede della scuola materna, con ingresso dal
parco "Ettore Mazzonis";

Facendo riferimento alla stessa Deliberazione G.C., con cui si è approvato il
presente schema di atto; -----

TRA

Il Sig. Coppo Paolo, nato a Pont Canavese, provincia di Torino, il
27.10.1955, C.F.: CPPPLA55R27G826Z e residente in Pont Canavese,
provincia di Torino in via Frassinetto n. 2, in qualità di vice sindaco del
Comune di Pont Canavese, autorizzato a sottoscrivere il presente contratto in
esecuzione della delibera della Giunta Comunale n. 156 del 26.11.2009;---

E

Il Sig. Cortese Daniele, nato a ____ il _____, C.F.:

	_____ e residente in _____, provincia di _____ in	
	_____ n. _____, in qualità di Presidente dell'associazione	
	Accademia Filarmonica "Aldo Cortese" con sede in	
	_____;	
	SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE	
	Art. 1 – Oggetto del comodato	
	Il Comune di Pont Canavese concede in comodato d'uso gratuito	
	all'associazione Accademia Filarmonica "Aldo Cortese" i locali posti a	
	piano seminterrato dell'edificio sede della scuola materna, comprendenti una	
	sala prove, bagno e relativo antibagno, sala riunioni, magazzini, locali con	
	accesso dal parco "Ettore Mazzonis";	
	Il comodatario accetta nello stato di fatto di cui trovasi il bene come sopra	
	descritto, affinché se ne serva gratuitamente per l'uso e la durata qui di	
	seguito concordati;	
	Art. 2 - Durata	
	La durata del presente comodato sarà di anni dieci rinnovabili dalla data del	
	presente contratto;	
	Art. 3 – Prescrizioni e condizioni	
	Il comodatario si obbliga ad eseguire tutte le manutenzioni ordinarie ed i	
	lavori di adeguamento (qualora necessario) dei locali in comodato d'uso	
	gratuito; le spese inerenti le utenze saranno a carico del Comune;	
	Le manutenzioni straordinarie rimarranno in carico all'ente proprietario dei	
	beni e comunque concordate con il comodatario, sia per ciò che concerne	
	l'intervento da realizzare, sia per un'eventuale compartecipazione delle	
	spese;	

Il comodatario si impegna ad utilizzare i locali concessi in comodato esclusivamente per i propri fini istituzionali, nel rispetto degli art 1803 e seguenti de codice civile; -----

Il comodatario si impegna, inoltre, a tenere indenne l'amministrazione comunale da qualsiasi responsabilità verso terzi per l'attività espletata nei locali dello stesso; -----

Art. 4 – Restituzione

Il comodatario può, in qualsiasi momento, prima della naturale scadenza del contratto, rinunciare all'utilizzo dei locali; -----

Il Comune di Pont Canavese può altresì richiedere il rilascio anticipato dei locali quando accerti un utilizzo non conforme alle finalità dell'associazione o per motivi di pubblica utilità (in tal caso l'Amministrazione si impegna a reperire una sistemazione alternativa) e comunque in qualsiasi momento previa 12 mesi di preavviso,; -----

La presente scrittura privata sarà registrata in caso di utilizzo con oneri a carico del richiedente la registrazione. -----

p. IL COMUNE – IL VICE SINDACO

Paolo Coppo _____

p. L'ACCADEMIA FILARMONICA ALDO CORTESE

il Presidente

Visto:

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott.ssa Maria Teresa Grandi

**PARERI PREVISTI DALL'ART.49 DEL D.LGS. N.267 DEL
18.08.2000**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

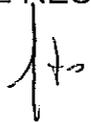
**OGGETTO:
ACCADEMIA FILARMONICA ALDO CORTESE. CONCESSIONE IN
COMODATO D'USO DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE.-**

In merito alla proposta della presente deliberazione, per quanto di competenza in appresso vengono espressi i pareri richiesti dall'art.49 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000:

Visto
Si esprime parere favorevole
sotto il profilo tecnico

Visto
Si esprime parere favorevole
sotto il profilo contabile

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Teresa GRANDI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



G.C. n. 22/2010

Di quanto deliberato è stato redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE f.to BALAGNA Marco

IL SEGRETARIO f.to Grandi dott.ssa Maria Teresa

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 19 FEB. 2010.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Grandi dott.ssa Maria Teresa

=====

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

In data _____, dopo la regolare pubblicazione per decorrenza dei termini prescritti ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000.

Pont Canavese, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Grandi dott.ssa Maria Teresa

=====

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Pont Canavese, li 19 FEB. 2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
Grandi dott.ssa Maria Teresa

