



COMUNE DI PONT CANAVESE
Provincia di Torino

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale n. 34
del 31/03/2011

OGGETTO:

**CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE
AD USO DEPOSITO/MAGAZZINO/RICOVERO MEZZI. RETTIFICA ALLA
DELIBERAZIONE G.C. N. 148 DEL 22.11.2010.-**

L'anno duemilaundici addì trentuno del mese di marzo alle ore dodici e minuti trenta nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori :

COGNOME e NOME	PRESENTE
COPPO Paolo - Sindaco	Si
FERRERO Silvana Domenica - Vice Sindaco	No
GALLO LASSERE Giovanni - Assessore	Si
COPPO Massimo - Assessore	No
ROMEO Filippo - Assessore	Si
FALETTI Mario - Assessore	Si
Totale Presenti:	
Totale Assenti:	4
	2

Assiste alla adunanza il Segretario Comunale Grandi dott.ssa Maria Teresa il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO : CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE AD USO DEPOSITO/MAGAZZINO/RICOVERO MEZZI. RETTIFICA ALLA DELIBERAZIONE G.C. N. 148 DEL 22.11.2010.-

LA GIUNTA COMUNALE

Ricordata la nota prot. n. 7623 del 13.10.2010, con la quale le associazioni CROCE ROSSA ITALIANA - Comitato Locale di Pont Canavese, con sede in Pont Canavese, via Roma n. 36 e CORPO VOLONTARI AIB PIEMONTE - Squadra di Pont Canavese, con sede in Pont Canavese, via G. Dalla Chiesa n. 3 richiedevano a questo Ente la possibilità di utilizzare quale deposito automezzi e scorte la parte ancora libera di locali seminterrati del salone polifunzionale di via Roma;

Richiamata la propria deliberazione G.C. 148 del 22.11.2010, con la quale si concedevano in comodato d'uso gratuito alle Associazioni di cui sopra i locali siti al piano terreno del salone polifunzionale sito in via Roma – piazzale della Feiteria e si approvava lo schema di comodato d'uso degli stessi;

Vista ora la nota prot. n. 1392 del 28.02.2011, con la quale l'associazione CROCE ROSSA ITALIANA - Comitato Locale di Pont Canavese, dichiara di non essere più interessata all'utilizzo dei locali a suo tempo concessi;

Valutata pertanto la necessità di rettificare la propria precedente deliberazione G.C. n. 148 del 22.11.2010 e di mantenere la concessione in favore della sola associazione CORPO VOLONTARI AIB PIEMONTE - Squadra di Pont Canavese, fermo restando l'impegno da parte di quest'ultima di eseguire i lavori necessari al completamento dei locali (sottofondo, pavimentazione, tramezzatura, impianto elettrico e quant'altro si rendesse necessario), nonché mantenere l'onere dell'ordinaria manutenzione e della corretta tenuta dei locali;

Vista la bozza di contratto in comodato d'uso gratuito, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, nella quale sono previste modalità e termini di cessione dei locali a favore del CORPO VOLONTARI AIB PIEMONTE - Squadra di Pont Canavese;

Preso atto che sulla proposta relativa alla presente deliberazione è stato acquisito il prescritto parere tecnico, ai sensi dell'art. 49 del D.lg. n. 267 del 18.08.2000, parere allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

Con voti unanimi favorevoli espressi in modo palese;

DELIBERA

DI RETTIFICARE la propria precedente deliberazione G.C. n. 148 del 22.11.2010 e di mantenere la concessione in favore della sola associazione CORPO VOLONTARI AIB PIEMONTE - Squadra di Pont Canavese, ESCLUDENDO DAL CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO l'associazione CROCE ROSSA ITALIANA - Comitato Locale di Pont Canavese;

DI CONCEDERE pertanto alla sola associazione CORPO VOLONTARI AIB PIEMONTE - Squadra di Pont Canavese, con sede in Pont Canavese, via G. Dalla Chiesa n. 3 i locali siti al piano terreno del salone polifunzionale sito in via Roma –

piazzale della Feiteria, fermo restando l'impegno da parte di quest'ultima di eseguire i lavori necessari al completamento dei locali (sottofondo, pavimentazione, tramezzatura, impianto elettrico e quant'altro si rendesse necessario), nonché mantenere l'onere dell'ordinaria manutenzione e della corretta tenuta dei locali;

DI APPROVARE l'unito schema di contratto di comodato;

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile con successiva unanime votazione palese.-



Croce Rossa Italiana

Comitato Locale di Pont Canavese (TO)
via Roma, 36 10085 Pont Canavese (TO)
tel. 0124 84593 - fax 0124 811175
cripontcanavese@libero.it



Spett.le
Comune di Pont Canavese
Via Marconi n. 12
10085 PONT CANAVESE - TO -

c.a. Sig. Sindaco Paolo Coppo

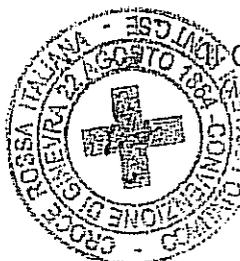
Pont C.se, 26 febbraio 2011

Oggetto: comunicazione.

In riferimento alla nostra richiesta di utilizzo dei locali adiacenti al Salone Polivalente di Via Soana, comunichiamo che lo scrivente Comitato Locale CRI di Pont C.se, al momento, non è più interessato all'utilizzo degli stessi.

Si lascia quindi l'utilizzo dei locali all'Associazione AIB di Pont C.se.

Distinti saluti.



Commissario Locale
(Maurizio RASTELLO)

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI PONT CANAVESE

N. _____ di rep.

SCRITTURA PRIVATA

CONTRATTO DI COMODATO TRA L'ASSOCIAZIONE

CORPO VOLONTARI AIB PIEMONTE – SQUADRA DI PONT C.SE

E IL COMUNE DI PONT CANAVESE

PER USO DI LOCALI COMUNALI DA DESTINARSI A

DEPOSITO/MAGAZZINO/RICOVERO MEZZI

In nome della Legge

L'anno _____, addì ___ del mese di _____, alle ore 11,00 in Pont

Canavese e nell'Ufficio di Segreteria.-----

Ricordata la Deliberazione G.C. n. 148 del 22.11.2010, con la quale il

Comune di Pont Canavese, concedeva in comodato d'uso gratuito i locali siti

a piano terreno del salone polifunzionale sito in via Roma – piazzale della

Feiteria, adiacenti i locali adibiti a micronido.-----

Richiamata la Deliberazione G.C.n. 34 del 31.03.2011 di rettifica alla

Deliberazione G.C. n. 148/2010, con la quale il Comune di Pont Canavese,

modificava la concessione di uso gratuito dei locali in di cui sopra alla sola

associazione CORPO VOLONTARI AIB PIEMONTE;-----

Facendo riferimento alla stessa Deliberazione G.C., con cui si è approvato il

presente schema di atto; -----

TRA

Il Sig. Coppo Paolo, nato a Pont Canavese, provincia di Torino, il

27.10.1955, C.F.: CPPPLA55R27G826Z e residente in Pont Canavese, provincia di Torino in via Frassinetto n. 2, in qualità di vice sindaco del Comune di Pont Canavese, autorizzato a sottoscrivere il presente contratto in esecuzione della delibera della Giunta Comunale n. 156 del 26.11.2009;----

E

Il Sig. Trione Danilo, nato a Pont Canavese il 15.02.1963, C.F.: TRNDNL63B15G826D e residente in Pont Canavese, strada Navetta n. 53, in qualità di Capo Squadra dell'associazione corpo volontari AIB Piemonte – squadra di Pont Canavese, con sede in Pont Canavese, via Generale C. A. Dalla Chiesa n. 3.-----

SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Art. 1 – Oggetto del comodato

Il Comune di Pont Canavese concede in comodato d'uso gratuito all'associazione AIB i locali posti a piano terreno dell'edificio del salone polifunzionale di via Roma, locali adiacenti quelli ad uso micronido;-----

Il comodatario accetta nello stato di fatto di cui trovasi il bene come sopra descritto, affinché se ne serva gratuitamente per l'uso e la durata qui di seguito concordati; -----

Art. 2 - Durata

La durata del presente comodato sarà di anni dieci rinnovabili dalla data del presente contratto; -----

Art. 3 – Prescrizioni e condizioni

Il comodatario si obbliga ad eseguire tutte le manutenzioni ordinarie ed i lavori di adeguamento dei locali in comodato d'uso gratuito ed in particolare si obbliga all'esecuzione dei lavori necessari per il completamento del

	pavimento (posa di igloo ventilati, idoneo sottofondo e pavimentazione),
	eventuale tramezzatura dei locali, realizzazione dell'impianto elettrico e
	quant'altro si rendesse necessario per il corretto utilizzo degli spazi secondo
	le esigenze delle associazioni;-----
	Le spese inerenti l'utenza elettrica sarà in carico del Comune, mentre non si
	riscontra la necessità di provvedere alla realizzazione di un impianto di
	riscaldamento non essendo detti locali da adibire ad usi diversi da
	magazzino/deposito/ricovero mezzi;-----
	Le manutenzioni straordinarie rimarranno in carico all'ente proprietario dei
	beni e comunque concordate con il comodatario, sia per ciò che concerne
	l'intervento da realizzare, sia per un'eventuale compartecipazione delle
	spese; -----
	Il comodatario si impegna ad utilizzare i locali concessi in comodato
	esclusivamente per i propri fini istituzionali, nel rispetto degli art 1803 e
	seguenti de codice civile; -----
	Il comodatario si impegna a tenere indenne l'amministrazione comunale da
	qualsiasi responsabilità verso terzi per l'attività espletata nei locali dello
	stesso; -----
	Il comodatario si impegna inoltre a dare libero accesso presso i locali nel
	caso in cui si configurasse la necessità di accedere ai locali caldaia a servizio
	del salone e non fosse sufficiente la scala di accesso interna che collega pian
	terreno e primo piano; -----
	Art. 4 – Restituzione
	Il comodatario può, in qualsiasi momento, prima della naturale scadenza del
	contratto, rinunciare all'utilizzo dei locali; -----

Il Comune di Pont Canavese può altresì richiedere il rilascio anticipato dei locali quando accerti un utilizzo non conforme alle finalità dell'associazione o per motivi di pubblica utilità e comunque in qualsiasi momento previa 12 mesi di preavviso; -----

La presente scrittura privata sarà registrata in caso di utilizzo con oneri a carico del richiedente la registrazione. -----

p. IL COMUNE – IL SINDACO

Paolo Coppo

p. L'ASSOCIAZIONE CORPO VOLONTARI AIB PIEMONTE –
SQUADRA DI PONT CANAVESE

il Capo Squadra – Trione Danilo

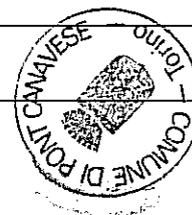
Visto:

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott.ssa Maria Teresa Grandi

In merito alla proposta della presente deliberazione, per quanto di competenza in appresso vengono espressi i pareri richiesti dall'art.49 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000:

Parere	Esito	Il Responsabile	Firma
Servizio Tecnico	Favorevole	F.to:Grandi d.ssa Maria Teresa	



G.C. n. 34/2011

Di quanto deliberato è stato redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE f.to COPPO Paolo

IL SEGRETARIO f.to Grandi dott.ssa Maria Teresa

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata, con decorrenza dal
6 APR. 2011 per 15 giorni consecutivi, nel sito web istituzionale di
questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n.
69)

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Grandi dott.ssa Maria Teresa

=====

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

In data _____, dopo la regolare pubblicazione per decorrenza dei termini
prescritti ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000.

Pont Canavese, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Grandi dott.ssa Maria Teresa

=====

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Pont Canavese, li 6 APR. 2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
Grandi dott.ssa Maria Teresa

