



**COMUNE DI PONT CANAVESE**  
Città metropolitana di Torino

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO TECNICO**

n. 480

del 05/12/2023

**OGGETTO:**

***AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO  
"CIRCOLETTO" - DETERMINAZIONE A CONTRARRE.***

Det. 480/2023

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "CIRCOLETTO" - DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

### **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

Premesso che si intende procedere ad affidare in concessione la gestione dell'immobile denominato "Circoletto" sito in via Ospedale, bene di proprietà comunale appartenente al patrimonio immobiliare del Comune di Pont Canavese, da destinare allo svolgimento di attività rivolte in primo luogo alle categorie che più necessitano di aggregazione e inclusione sociale (giovani, anziani e disabili);

Dato atto che l'assegnazione avverrà mediante procedura comparativa pubblica, secondo i criteri e le linee di indirizzo di cui alla Delibera della Giunta Comunale n. 72/2023, e come meglio specificato nei seguenti elaborati:

1. Avviso pubblico per la concessione dell'immobile denominato "Circoletto"
2. Bozza di convenzione
3. Istanza di Partecipazione

Dato atto che:

- ✓ La concessione avrà durata di due anni, con possibilità di proroga per la stessa durata;
- ✓ Il valore della concessione è stato stimato, in € 48.684,00 annui e pertanto per il biennio di validità il valore complessivo è di € 97.368,00, come meglio specificato nella seguente tabella:

	anno 2024	anno 2025	anno 2026	anno 2027	totale
Apertura giornaliera della struttura con personale addetto (gestione, custodia e vigilanza del centro)	25.000	25.000	25.000	25.000	100.000
Pulizia e manutenzione ordinaria	5.000	5.000	5.000	5.000	20.000
Spese contrattuali, assicurative Allestimento spazi	1.000	1.000	1.000	1.000	4.000
Pagamento delle utenze (energia elettrica, gas, acqua)	6.400	6.400	6.400	6.400	25.600
Riscaldamento edificio	1.000	1.000	1.000	1.000	4.000
Allestimento spazi (arredi)	5.000	5.000	5.000	5.000	20.000
Canone concessione	5.284	5.284	5.284	5.284	21.136
<b>Totale</b>	<b>48.684</b>	<b>48.684</b>	<b>48.684</b>	<b>48.684</b>	<b>194.736</b>

Di dare atto che i soggetti partecipanti alla selezione devono far pervenire la propria istanza di partecipazione, a pena di esclusione, corredata della documentazione

richiesta, esclusivamente all'indirizzo PEC del Comune di Pont C.se [comune.pontcanavese@pec.it](mailto:comune.pontcanavese@pec.it) entro le ore 12:00 del 24.01.2024 , indicando come oggetto: **“Manifestazione di interesse per la concessione pluriennale dell’immobile denominato “Circoletto”, per attività di sviluppo della socialità e di attività educative e creative”**.

Ritenuti gli elaborati, sopracitati, meritevole di approvazione;

Visti gli artt. 1, 2, 3 e 13, commi 2 e 5, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

Visto il Regolamento per la disciplina dell'uso dei beni immobili comunali, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario, assunti i poteri del Consiglio Comunale, n. 14 del 09.06.2023, con allegato aggiornamento degli immobili di proprietà comunale;

Visto l'art. 176 del D. Lgs. n. 36/2023;

Visto l'art. 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 il quale, al comma 2, dispone che spetta ai dirigenti l'adozione di atti e provvedimenti amministrativi, compresi gli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria tecnica ed amministrativa mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

Tenuto conto che il medesimo D.Lgs. 165/2001 riporta, all'art. 70, comma 6, la disposizione secondo cui “a decorrere dal 23 aprile 1998 le disposizioni che conferiscono agli organi di governo l'adozione di atti di gestione e di atti o provvedimenti amministrativi di cui all'art. 4, comma 2, del presente decreto, si intendono nel senso che la relativa competenza spetta ai dirigenti”;

Vista la L. n. 241/90 e s.m.i.;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente “Regolamento Comunale di Contabilità”;

## **D E T E R M I N A**

1. DI APPROVARE le premesse in narrativa, che qui si intendono richiamate per farne parte integrante e sostanziale;
2. DI APPROVARE i seguenti elaborati:
  - ✓ Avviso pubblico per la concessione dell’immobile denominato “Circoletto”
  - ✓ Bozza di convenzione
  - ✓ Istanza di Partecipazione
3. DI APPROVARE il valore della concessione, così distinto:

	anno 2024	anno 2025	anno 2026	anno 2027	totale
Apertura giornaliera della struttura con personale addetto (gestione, custodia e vigilanza del centro)	25.000	25.000	25.000	25.000	100.000
Pulizia e manutenzione ordinaria	5.000	5.000	5.000	5.000	20.000
Spese contrattuali, assicurative Allestimento spazi	1.000	1.000	1.000	1.000	4.000
Pagamento delle utenze (energia elettrica, gas, acqua)	6.400	6.400	6.400	6.400	25.600
Riscaldamento edificio	1.000	1.000	1.000	1.000	4.000
Allestimento spazi (arredi)	5.000	5.000	5.000	5.000	20.000
Canone concessione	5.284	5.284	5.284	5.284	21.136
Totale	48.684	48.684	48.684	48.684	194.736

4. DI CONFERMARE che i partecipanti dovranno far pervenire le loro istanze entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 24.01.2024;
5. DI CONFERMARE a norma dell'art. 8 della Legge 241/90 e s.m. e i., si rende noto che il responsabile del procedimento è il geom. Giuseppe Borgese.

Determinazione del responsabile  
del SERVIZIO TECNICO

n. 480 del 05/12/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*Firmato digitalmente*  
BORGESSE Giuseppe

=====