



COMUNE DI PONT CANAVESE
Città metropolitana di Torino

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECNICO**

n. 493

del 13/11/2025

OGGETTO:

***AVVISO DI PUBBLICO INCANTO PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE
DENOMINATO EX OSPEDALE DEGLI INFERMI E POVERI.APPPROVAZIONE
VERBALE DELLA PRIMA E DELLA SECONDA SEDUTA PUBBLICA.***

Det. 493/2025

OGGETTO: AVVISO DI PUBBLICO INCANTO PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO EX OSPEDALE DEGLI INFERMI E POVERI.APPROVAZIONE VERBALE DELLA PRIMA E DELLA SECONDA SEDUTA PUBBLICA.

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visto il Decreto Sindacale n. 2 del 01.02.2025 con il quale il Sindaco conferisce all'Arch. Manuela MAZZEI, tutte le funzioni di Posizione Organizzativa di cui all'art. 107 commi 2 e 3 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 di pertinenza del Servizio Tecnico-Urbanistica, Edilizia Privata e Lavori Pubblici

Richiamati:

- Il Regolamento per la disciplina dell'uso dei beni immobili comunali, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario, assunti i poteri del Consiglio Comunale, n. 14 del 09.06.2023, con allegato aggiornamento degli immobili di proprietà comunale;
- La Delibera della Giunta Comunale n. 136 del 12.08.2025 approvazione delle linee di indirizzo per **"Avviso di pubblico incanto per l'alienazione dell'immobile denominato "EX OSPEDALE DEGLI INFERMI E POVERI"**,
- La Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 363 del 02.09.2025 di approvazione dell'avviso di asta pubblica per l'alienazione dell'immobile in parola.
- La Determinazione Responsabile del servizio Tecnico n. 410 del 06.10.2025, con la quale veniva nominata la Commissione esaminatrice,

Accertato che l'avviso di pubblico incanto è stato pubblicato dal 02.09.2025 al 02.10.2025 sul Profilo della Stazione Appaltante nella sezione "Avvisi e bandi" e all'Albo Pretorio online.

Dato atto che il termine per la presentazione delle offerte per l'asta era fissato per il 02.10.2025.

Viste le istanze pervenute entro il termine prestabilito e di seguito elencate:

1. BELLATRIX SAS DI SE.MIS.SRL prot. 7882 del 30.09.2025,

Dato atto che la Commissione, si è riunita in prima seduta pubblica in data 07.10.2025, che a seguito di apertura delle buste A e B, si è ritenuto di procedere alla sospensione delle attività, per permettere all'OE di integrare la documentazione Amministrativa, richiesta con protocollo n.8099 del 07.10.2025, stabilendo un termine di dieci giorni.

Atteso che l'Operatore Economico in data 16.10.2025, con nota prot. N.8412, ha inviato la documentazione integrativa richiesta, come specificato nel verbale della prima seduta, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che la commissione, convocata in seconda seduta pubblica per la data del 07.11.2025, ha effettuato le verifiche della documentazione prodotta, e da tali verifiche

risulta idonea ed esaustiva, come descritto nel secondo verbale, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Valutata la documentazione presentata dalla Società BELLATRIX SAS DI SE.MIS.SRL in linea con le prescrizioni del Bando di asta Pubblica, la stessa risulta aggiudicataria dell'Asta Pubblica per l'alienazione "**Ex Ospedale degli infermi poveri**", con punteggio 74,5 su 100, come dettagliato nel verbale della seconda seduta allegato al presente atto;

Tenuto conto che, allo stato attuale, l'edificio è sottoposto a tutela ope legis, ai sensi degli art.li 10-12 del D.Lgs. n. 42/2024, e che è stata avviata la procedura per la verifica dell'interesse culturale, nelle more della quale, laddove confermata (esito positivo), si dovrà procedere della richiesta di autorizzazione all'alienazione del bene;

Espresso sul presente atto, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;

Richiamato il "Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 17.02.2023;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto il Regio Decreto n.827 del 1924;

D E T E R M I N A

DI RICHIAMARE le premesse in narrativa che qui si intendono richiamate per farne parte integrante e sostanziale;

DI APPROVARE il primo e il secondo verbale delle risultanze dell'Avviso di Pubblico Incanto per l'Alienazione dell'Immobile denominato **EX OSPEDALE DEGLI INFERMI E POVERI**", allegati al presente atto e costituenti parte integrante dello stesso;

DI DARE ATTO CHE la Società BELLATRIX SAS DI SE.MIS.SRL risulta aggiudicataria dell'Asta Pubblica per l'alienazione "**Ex Ospedale degli infermi poveri**", con punteggio 74,5 su 100, come dettagliato nel verbale della seconda seduta allegato al presente atto;

DI DARE ATTO CHE allo stato attuale, l'edificio è sottoposto a tutela ope legis, ai sensi degli art.li 10-12 del D.Lgs. n. 42/2024, e che è stata avviata la procedura per la verifica dell'interesse culturale, nelle more della quale, laddove confermata (esito positivo), si dovrà procedere della richiesta di autorizzazione all'alienazione del bene;

DI DEMANDARE il settore competente per gli atti propedeutici alla vendita;

DI PUBBLICARE la presente determinazione all'Albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione Amministrazione trasparente – Bandi di concorso.

Determinazione del responsabile
del SERVIZIO TECNICO

n. 493 del 13/11/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

Arch. Manuela MAZZEI

=====