



COMUNE DI PONT CANAVESE
Città metropolitana di Torino

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECNICO**

n. 96

del 28/02/2025

OGGETTO:

***DETERMINAZIONE A CONTRARRE E IMPEGNO DI SPESA PER I LAVORI DI
AMPLIAMENTO DEL COMPLESSO MONUMENTALE DELLA TORRE TELLARIA
PER LA REALIZZAZIONE DI VANI ACCESSORI E OPERE ESTERNE-
APPROVAZIONE DOCUMENTI DI GARA.***

Det. 96/2025

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE E IMPEGNO DI SPESA PER I LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL COMPLESSO MONUMENTALE DELLA TORRE TELLARIA PER LA REALIZZAZIONE DI VANI ACCESSORI E OPERE ESTERNE- APPROVAZIONE DOCUMENTI DI GARA.

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visto il Decreto Sindacale n. 02 del 01.02.2025 con il quale il Sindaco conferisce all'Arch. Manuela MAZZEI, l'incarico di Elevata Qualificazione di cui all'art. 107 commi 2 e 3 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 di pertinenza del Servizio Tecnico-Urbanistica, Edilizia Privata e Lavori Pubblici;

Premesso che:

- questo Comune risulta assegnatario di contributo da parte della Regione Piemonte, POC Piemonte 2014 – 2020, per il progetto denominato **“Ampliamento del complesso monumentale della Torre Tellaria per la realizzazione di vani accessori a destinazione ristorazione”**;
- la Determinazione n. 408 del 17.10.2019, con la quale si affidava all'Arch. Ferrero Stefania, con studio in Alba (CN) in Corso Europa 73/b, P.IVA 02972580043, la redazione del progetto denominato **“Ampliamento del complesso monumentale della torre Tellaria per la realizzazione di vani accessori a destinazione ristorazione”**;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 60 del 16.04.2020, esecutiva, è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'opera denominata **“Ampliamento del complesso monumentale della Torre Tellaria per la realizzazione di vani accessori a destinazione ristorazione”** il quale presentava un quadro economico pari a € **300.000,00**;

Assunto che, con atto di indirizzo alla progettazione da parte del Rup, sottoscritto in data 10.10.2024, si è stabilito quanto segue:

1. Considerato che, ai sensi dell'Art.120 comma 13 del D.Lgs. 36/2023, le modifiche e le varianti devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento delle Stazioni Appaltanti e che le modifiche progettuali consentite dal comma 7 della suddetto decreto legge, devono essere approvate dalla stazione appaltante su proposta del RUP, secondo quanto previsto dall'All. II.14 del D.Lgs.36/2023;
2. Considerato che:
 - i seguenti documenti progettuali necessitano di revisione, in quanto redatti ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., essendo tale decreto stato sostituito dal D.Lgs. n. 36/2023
 - per la parte economica, gli stessi fanno riferimento al prezzario Regionale in vigore al momento dell'approvazione progettuale, prezzario che deve essere aggiornato a quello attualmente in vigore;
 - gli elaborati aggiornati sono di seguito elencati:

ALLEGATO	OGGETTO
A	RELAZIONE GENERALE
B	RELAZIONI SPECIALISTICHE (Relazione opere architettoniche, Doc. fotografica, Relazione

	Strutturale)
C	ELABORATI GRAFICI
D	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
F	CRONOPROGRAMMA
G	QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA
H	ELENCIO PREZZI
I	ANALISI DEI PREZZI
L	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
M	QUADRO ECONOMICO
N	SCHEMA DI CONTRATTO
O	CAPITOLAT SPECIALE D'APPALTO
P	CRITERI AMBIENTALI MINIMI
Q	FASCICOLO DELL'OPERA
TAV1.	INQUADRAMENTO TERRITORIALE
TAV.2	PIANTE E PROSPETTI-STATO DI FATTO
TAV.3	PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI -PROGETTO
TAV.4	PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI- COMPARATIVO
TAV.5	PARTICOLARI COSTRUTTIVI
TAV. 6	PARTICOLARI ADDUZIONI
TAV. 7	IMPIANTO ELETTRICO
TAV.8	OPERE STRUTTURALI
TAV.9	OPERE ESTERNE

Dato atto che:

- l'opera nella sua interezza è finanziata per € 240.000,00 con fondi Regionali, e per € 60.000,00 con fondi propri, per un totale di € 300.000,00;
- la stessa è inserita nel Programma Triennale delle OO.PP., secondo quanto disposto dall'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023;

Vista la Deliberazione di Giunta n. 14 del 14.01.2025, esecutiva, con la quale veniva approvato il Nuovo Progetto Esecutivo, denominato **“Ampliamento del complesso monumentale della Torre Tellaria per la realizzazione di vani accessori e opere esterne”**, avente il seguente quadro economico:

1) Importo lavori soggetti a ribasso	€	205 519,80	
1.1) di cui manodopera	€	101 286,37	
2) non soggetti a ribasso per oneri della sicurezza	€	5 952,49	
3) TOTALE APPALTO			€ 211 472,29
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
4) IVA sui lavori	22%	€	46 523,90
5) Spese tecniche per:			
progettazione esecutiva , coordinamento della sicurezza in fase di			
progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità e misura,			
certificato di regolare esecuzione		€	25 000,00
6) C.N.P.A.I.A. 4%	4,0%	€	1 000,00
7) IVA su spese tecniche 22%	22,0%	€	5 720,00
8) Imprevisti		€	3 750,79
9) IVA su imprevisti	22,0%	€	825,17
10) RUP		€	4 229,45
11) opere in economia		€	1 078,40
12) contributo AVCP		€	400,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€	88 527,71
IMPORTO DI PROGETTO		€	300 000,00

Dato atto che con Determinazione del Responsabile Tecnico n.94 del 26.02.2025 si è proceduto ad integrare l'affidamento, per il servizio di progettazione già affidato all'Arch. Stefania Ferrero, del servizio Direzione lavori, coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione e contabilità, per un importo pari a € 23.500,00 oltre iva e CNPAIA al 4% per un totale di€ 29.816,80.

Atteso che occorre procedere all'affidamento del lavoro in oggetto per un importo € 205.519,80, oltre oneri della sicurezza di € 5.952,49 (IVA esclusa), mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i, previa consultazione di almeno cinque operatori mediante invito di imprese accreditate sulla piattaforma e-procurement TRASPARE, in possesso della categoria e della classe di lavori prevista in progetto nel rispetto del criterio di rotazione e di dislocazione territoriale, da aggiudicare tramite il criterio di selezione dell'offerta del prezzo più basso;

Dato atto che il RUP, con verbale del 26.02.2025, ha individuato, nel rispetto di criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, le ditte tra quelle presenti nell'elenco fornitori di cui alla piattaforma di e-procurement TRASPARE, in capo al Comune di Pont Canavese, da invitare alla procedura di gara;

Richiamato l'art. 108 D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. relativo all'aggiudicazione degli appalti pubblici, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso e nel caso di specie atteso che si applicano i disposti di cui all'art. 54;

Dato atto che:

- l'importo per i lavori di cui trattasi pari ad € 205.519,80 oltre IVA è di valore inferiore alla soglia di rilievo comunitario per aggiudicazione degli appalti di lavori;

- ai sensi della L. n. 136/2010 e s.m.i., il codice C.U.P. acquisito è il n. **H96D2200000006**;
- il **CIG** verrà comunicato successivamente alla gara;
- si rende necessario avviare la procedura per l'appalto dei lavori;
- risulta applicabile il criterio di aggiudicazione dell'appalto sulla base del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- è necessario provvedere all'approvazione dello schema della lettera di invito e del relativo disciplinare riguardanti l'appalto in oggetto, il modello A relativo alle dichiarazioni da rendere a cura dell'offerente, il modello B ovvero DGUE, il modello C per la presentazione dell'offerta da parte dell'operatore economico, il modello D "Informativa sulla Privacy", nonché l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura in oggetto, selezionati, come in premessa specificato, sulla piattaforma di e-procurement TRASPARE, in possesso della categoria e della classe di lavori prevista in progetto, di cui si omette la pubblicazione;

Vista la Deliberazione di ANAC n. 610 del 19.12.2023 con cui la stessa stabilisce, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, anche per l'anno 2025, gli importi del versamento del contributo di pubblicazione delle gare;

Assunto che la somma di € 250,00 quale contributo alla stessa Autorità di Vigilanza è allocata all'interno del quadro economico dell'opera di cui all'oggetto alla voce 12 "Contributo AVCP" e che sarà liquidata con le modalità previste dalla Deliberazione n. 610 del 19.12.2023 dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture;

Richiamato l'art. 9, comma 2, del D.L. 01.07.2009, n. 78, convertito con modifiche nella L.3.8.2009, n. 102 il quale prevede che i funzionari che adottano provvedimenti che comportano impegni di spesa accertino preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Considerato quindi che l'impegno che si andrà a formalizzare con il presente atto trova la necessaria disponibilità sul relativo stanziamento di bilancio e che lo stesso è compatibile con il programma dei pagamenti;

Ravvisata, quindi, la necessità di provvedere alla indizione di apposita procedura di gara finalizzata all'affidamento dei lavori in capo al progetto come più sopra richiamato;

Dato atto che, in virtù dei disposti di cui alla Delibera ANAC n. 582 del 13.12.2023 in tema di digitalizzazione prevista dal nuovo Codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs n. 36/2023 e riferita a tutte le procedure di affidamento, si procede a richiedere il CIG attraverso l'attivazione della procedura di affidamento in corso sulla piattaforma di e-procurement TRASPARE a disposizione di questo Ente;

Dato atto che:

- è stata verificata la non applicabilità dell'art. 4 del D.L. 26.10.2019 n. 124 (contrasto illecita somministrazione di manodopera);
- DOVRA' essere effettuato l'accertamento di cui all'art. 48/bis del D.P.R. 29.09.1973, n. 602 e s.m.i.;

Richiamata la deliberazione del consiglio comunale n. 39 del 27.12.2024, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;

Accertata l'istruttoria favorevole da parte del RUP – Arch. Manuela Mazzei, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico-Urbanistica, Edilizia Provata e lavori Pubblici;

Visto il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16.04.2013 n. 62) approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 26.03.2021;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

Espresso sul presente atto, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile di Settore, ai sensi dell'art.107 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Tutto ciò premesso;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE le premesse in narrativa che qui si intendono richiamate ed approvate per farne parte integrante e sostanziale;

DI POVEDERE alla realizzazione dei lavori di **Ampliamento del complesso monumentale della Torre Tellaria per la realizzazione di vani accessori e realizzazione opere esterne;**

DI DARE ATTO che il CUP dell'opera è **H96D22000000006;**

DI DARE ATTO che il CIG verrà comunicato successivamente alla gara;

DI DARE ATTO che il quadro economico è così suddiviso:

1) Importo lavori soggetti a ribasso		€	205 519,80
1.1) di cui manodopera		€	101 286,37
2) non soggetti a ribasso per oneri della sicurezza		€	5 952,49
3) TOTALE APPALTO		€	211 472,29
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
4) IVA sui lavori	22%	€	46 523,90
5) Spese tecniche per:			
progettazione esecutiva , coordinamento della sicurezza in fase di			
progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità e misura,			
certificato di regolare esecuzione		€	25 000,00
6) C.N.P.A.I.A. 4%	4,0%	€	1 000,00
7) IVA su spese tecniche 22%	22,0%	€	5 720,00
8) Imprevisti		€	3 750,79
9) IVA su imprevisti	22,0%	€	825,17
10) RUP		€	4 229,45
11) opere in economia		€	1 078,40
12) contributo AVCP		€	400,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€	88 527,71
IMPORTO DI PROGETTO		€	300 000,00

DI DARE ATTO che l'importo complessivo di € 300.000,00 è finanziato come di seguito dettagliato:

- per € 240.000,00 a valere sui fondi POC (Programma operativo complementare 2014 – 2020 Regione Piemonte) disponibili sul Bilancio di previsione 2024/2026 – Cap. 216566;
- per € 60.000,00, di cofinanziamento del Comune, mediante fondi derivanti dall'applicazione dell'avanzo di amministrazione non vincolato (missione 01/programma 05/Tit. II/macroaggregato 02 – cap.12081);

DI DARE, altresì, atto che le somme sopra esposte sono state reimputate dall'esercizio 2024 all'esercizio 2025 (entrata cap.2443/spesa cap.12081) per € 240.000,00 ed è stato costituito in conto esercizio 2025 (derivante dall'anno 2024) il fondo pluriennale vincolato per € 60.000,00 (avanzo di amministrazione non vincolato) con il riaccertamento ordinario dei residui approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.31 del 25.02.2025; tali somme sono state imputate alla missione 01/programma 05/Titolo II/macroaggregato 02 (cap.12081) del bilancio di previsione 2025/2027 – esercizio 2025, che presenta la necessaria disponibilità;

DI DARE ATTO che il CIG verrà preso dal Responsabile della fase di gara, in virtù dei disposti di cui alla Delibera ANAC n. 582 del 13.12.2023 in tema di digitalizzazione prevista dal nuovo Codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs n. 36/2023 e s.m.i. e riferita a tutte le procedure di affidamento, si procede a richiedere il CIG attraverso l'attivazione della procedura di affidamento in corso sulla piattaforma di e-procurement TRASPARE a disposizione di questo Ente;

DI DARE ATTO che il Comune si riserva di provvedere all'esecuzione anticipata in via d'urgenza, per i combinati disposti dell'art. 50 comma 6 e art. 17 - comma 8 - del D.lgs. n. 36/2023;

DI DARE ATTO che risulta applicabile il criterio di aggiudicazione dell'appalto sulla base del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

DI DARE ATTO, che ai fini della presente prenotazione di spesa, si è provveduto all'accertamento disposto dall'art. 9, comma 2, del D.L. 01.07.2009, n. 78, convertito con modifiche nella L. 3.8.2009, n. 102, come meglio indicato nella premessa, e che dall'accertamento è emersa la necessaria disponibilità sul relativo stanziamento di bilancio e che l'impegno è compatibile con il programma dei pagamenti;

DI DARE ATTO che, in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. emanato con D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32 del nuovo Codice dei Contratti (D.lgs 36/2023 e s.m.i.), gli elementi e le procedure di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento del contratto dell'opera

OGGETTO DEL CONTRATTO	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	Ampliamento del complesso monumentale della Torre Tellaria per la realizzazione di vani accessori e realizzazione opere esterne;
FINE DA PERSEGUIRE	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/a	Miglioramento dei locali a servizio della Torre e miglioramento fruizione spazi esterni.
FORMA DEL CONTRATTO	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	Il contratto sarà formalizzato mediante contratto sottoforma di scrittura privata.
CLAUSOLE ESSENZIALI	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	Consegna lavori entro 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi o in via d'urgenza in pendenza di contratto.
CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI	D.lgs 36/2023 e s.m.i.	Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs 36/2023 e s.m.i.
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	D.lgs 36/2023 e s.m.i.	Prezzo più basso, ai sensi del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

DI PROCEDERE all'affidamento del lavoro in oggetto per un importo di **€ 205.519,80** oltre **€ 5.952,90** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa) mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., previa consultazione di almeno cinque operatori mediante invito di imprese accreditate sulla piattaforma e-procurement TRASPARE, in possesso della categoria e della classe di lavori prevista in progetto nel rispetto del criterio di rotazione e di dislocazione territoriale, da aggiudicare tramite il criterio di selezione dell'offerta del prezzo più basso;

DI DARE ATTO che l'importo per i lavori di cui trattasi pari ad € **205.519,29** oltre IVA per complessivi € **252.043,70** sia di valore inferiore alla soglia di rilievo comunitario per aggiudicazione degli appalti di lavori;

DI PROVVEDERE all'approvazione dello schema della lettera di invito e del relativo disciplinare riguardanti l'appalto in oggetto, il modello A relativo alle dichiarazioni da rendere a cura dell'offerente, il modello B-DGUE, il modello C per la presentazione dell'offerta da parte dell'operatore economico, il modello D "Informativa sulla Privacy", nonché l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura in oggetto, selezionati, come in premessa specificato, sulla piattaforma di e-procurement TRASPARE, in possesso della categoria e della classe di lavori prevista in progetto, di cui si omette la pubblicazione;

DI AVER VERIFICATO che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi;

DI DARE ATTO di non aver concluso, nel biennio precedente, contratti a titolo privato o ricevuto utilità dal beneficiario del presente atto;

A norma dell'art. 8 della legge n. 241/90 si rende noto che il responsabile del procedimento è L'Arch. Manuela Mazzei e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefonico al n. 0124.862525.

Determinazione del responsabile
del SERVIZIO TECNICO

n. 96 del 28/02/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Firmato digitalmente
Arch. Manuela MAZZEI

=====