



**COMUNE DI PONT CANAVESE**  
Provincia di Torino

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
DEL TECNICO - URBANISTICA**

n. 194

del 14/06/2013

**OGGETTO:**

***ACCATASTAMENTO FABBRICATI IN COMODATO D'USO PRESSO L'AREA  
FERROVIARIA DI VIA ROMA N.40 BIS IN PONT C.SE - IMPEGNO DI SPESA E  
AFFIDAMENTO INCARICO.-***

Det. 194/2013

OGGETTO : ACCATASTAMENTO FABBRICATI IN COMODATO D'USO PRESSO L'AREA FERROVIARIA DI VIA ROMA N.40 BIS IN PONT C.SE - IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO INCARICO.-

Vista e richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 03.06.2013 ad oggetto: **APPROVAZIONE BOZZA COMODATO D'USO IMMOBILI APPARTENENTI ALLA FERROVIA CANAVESANA SITUATI NEL COMUNE DI PONT C.SE IN VIA ROMA N.42.-**, per l'utilizzo da parte del Comune di n. 2 unità immobiliari (ex casa Cantoniera + magazzino precedentemente utilizzati dalla Provincia di Torino , serv. Viabilità) esistenti presso l'area di pertinenza della stazione ferroviaria, in proprietà della Soc. GTT di Torino;

Considerato che l'art. 6 della menzionata bozza di comodato d'uso prevede:

- il comodatario (Comune di Pont C.se) provveda a propria cura e spese all'esecuzione di tutte le opere necessarie a rendere utilizzabile il bene in relazione all'uso convenuto;
- Tra gli interventi posti a carico del comodatario si intendono anche gli oneri di eventuali progettazioni, collaudi, acquisizione di autorizzazioni o concessioni previste dalle vigenti norme, nonché, qualora necessaria, la relativa agibilità dell'immobile (**per la quale si dovrà altresì provvedere all'accatastamento delle strutture in concessione**);
- il comodatario si accolli tutte le spese necessarie per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili in concessione, compresi gli eventuali interventi per l'adeguamento degli stessi alle vigenti norme ed alle misure di sicurezza e di prevenzione incendi ed all'abolizione delle barriere architettoniche;

Resosi quindi necessario procedere all'accatastamento delle strutture oggetto di comodato d'uso, al fine di addivenire all'acquisizione di tutti i documenti necessari per il rilascio dell'agibilità degli stessi immobili;

Visto il preventivo del geom. Ghione Adriano di Castellamonte (To), già redattore del recente aggiornamento catastale dell'area ferroviaria GTT in via Roma di Pont C.se, il quale ha presentato offerta economica per l'esecuzione del frazionamento dell'area concessa e l'accatastamento dei fabbricati concessi in comodato d'uso a fronte di una spesa totale di € 2.464,98, Iva, contributi e diritti catastali compresi;

Valutata congrua la somma e ritenuto pertanto di procedere con l'affidamento dell'incarico professionale;

## **D E T E R M I N A**

DI AFFIDARE l'incarico professionale per il frazionamento dell'area e l'accatastamento dei fabbricati concessi in comodato d'uso da parte della Soc. GTT di Torino a favore del Comune di Pont C.se, al geom. Ghione Adriano di Castellamonte (To) – Via A. Ghione n.5, per l'importo totale di € 2.464,98, Iva, contributi e diritti catastali compresi;

DI IMPEGNARE la somma di € 2.464,98, Iva, contributi e diritti catastali compresi per l'incarico di cui sopra;

DI IMPUTARE la somma complessiva di € 2.464,98 all'intervento n. 1.01.06.03 (cap.770) del Bilancio per l'esercizio 2013, in corso di approvazione.-

Determinazione del responsabile  
del TECNICO - URBANISTICA

n. 194 del 14/06/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Paolo Coppo

=====

Visto per la regolarità contabile della presente determina, attestante la copertura finanziaria e per la registrazione del relativo impegno di spesa, ai sensi degli artt. 151, comma 4 e 191, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000.

IL SERVIZIO FINANZIARIO  
Ivana Roncaglione Tet

Pont Canavese, li \_\_\_\_\_

=====

IL SEGRETARIO COMUNALE