



COMUNE DI PONT CANAVESE
Provincia di Torino

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECNICO**

n. 250

del 25/08/2014

OGGETTO:

***PRIMO PROGRAMMA 6000 CAMPANILI. LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO
CONSERVATIVO DEL COMPLESSO MONUMENTALE DELLA TORRE
TELLARIA. AGGIUDICAZIONE LAVORI ALLA DITTA ARCH-EDIL.-***

OGGETTO : PRIMO PROGRAMMA 6000 CAMPANILI. LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO CONSERVATIVO DEL COMPLESSO MONUMENTALE DELLA TORRE TELLARIA. AGGIUDICAZIONE LAVORI ALLA DITTA ARCH-EDIL.-

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Ricordato che il complesso monumentale della torre Tellaria era stato acquisito al patrimonio comunale e che per la sistemazione dello stesso era stato predisposto un progetto completo di restauro e recupero conservativo, progetto redatto ed approvato in fase preliminare con propria deliberazione G.C. n. 2 del 15.01.2009;

Ricordato che detto progetto preliminare redatto dal professionista incaricato arch. Ferrero Stefania ammontava ad un importo di quadro economico di € 1.072.807,00, con una suddivisione per tipologia di intervento in 7 lotti distinti e precisamente:

lotto 1 – demolizione di importo lavori di € 96.000,00

lotto 2 - fabbricato civile di importo lavori di € 240.000,00

lotto 3 – torre di importo lavori di € 160.000,00

lotto 4 - fabbricato rurale di importo lavori di € 85.000,00

lotto 5 - strada, IP, fognatura di importo lavori di € 65.000,00

lotto 6 - cancello e muri di importo lavori di € 53.000,00

lotto 7 – bastioni di importo lavori di € 70.000,00

del quale sono stati realizzati nel corso degli anni i lotti n. 1 e n. 7;

Ricordato che sul citato progetto era stato acquisito il prescritto parere favorevole della competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici del Piemonte prot. n. 8758 del 03.07.2009 - prot. in ingresso n. 5406 dell'08.07.2013;

Richiamato il primo programma 6000 campanili, ci cui all'art. 18 comma 9 del D.L. n. 69 del 21.06.2013, convertito in legge n. 98 del 09.08.2013 e pubblicato su G.U.R.I. Serie Generale n. 237 del 09.10.2013;

Richiamata la deliberazione G.C. n. 106 del 15.10.2013, con la quale si approvava la documentazione necessaria alla partecipazione del citato bando "6000 campanili" e precisamente l'istanza di contributo, la bozza di disciplinare tra il Comune ed il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, si dava atto della nomina del RUP dell'intervento e si approvava il quadro economico presunto dell'intervento ammontante alla somma complessiva di € 845.000,00 euro;

Richiamata la nota del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti prot. n. 592 del 15.01.2014 con la quale si comunicava l'ammissibilità della richiesta di finanziamento per l'importo di € 854.000,00, individuata con il codice di intervento n. 0197;

Richiamata la determinazione del Responsabile del Servizio n. 42 del 04.02.2014 con la quale si affidava l'incarico professionale per progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, responsabile della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori, misura e contabilità, certificato di regolare esecuzione ed ogni altra operazione che si rendesse necessaria per la progettazione e realizzazione dell'opera all'arch. Stefania Ferrero e si approvava la convenzione di incarico;

Dato atto che è stata trasmessa alle competenti Soprintendenza per i Beni Culturali e Paesaggistici e Soprintendenza per i Beni Archeologici la documentazione relativa al progetto definitivo di “restauro e recupero conservativo del complesso monumentale della torre Tellaria” con propria nota prot. n. 915 del 13.02.2014, al fine dell’ottenimento dell’aggiornamento al nulla osta a suo tempo rilasciato (prot. n. 8758 del 03.07.2009);

Vista la nota prot. n. 1499 Cl. 34.19.04/801.3 in data 19.02.2014, ns. prot. n. 1112 del 24.02.2014 trasmessa dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici del Piemonte, con la quale la stessa esprime parere favorevole;

Vista la nota prot. n. 3863 Cl. 34.16.08/806.2 in data 25.02.2014, ns. prot. n. 1218 del 27.02.2014 trasmessa dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici del Piemonte, con la quale la stessa conferma il parere favorevole per la variante al progetto autorizzato con nota prot. n. GS/8758 del 03.07.2009;

Richiamata la propria deliberazione G.C. n. 38 del 10.03.2014 con la quale si approvava il progetto definitivo di “Restauro e recupero conservativo del complesso monumentale della torre Tellaria” avente quadro economico di € 854.000,00 e si dava atto che le prescrizioni contenute nei pareri della Soprintendenza sarebbero stati recepiti nel progetto esecutivo;

Richiamata la propria deliberazione G.C. n. 42 del 17.03.2014 con la quale si approvava il progetto esecutivo dei lavori di cui sopra avente quadro economico di € 854.000,00 da finanziare a cura del Responsabile del Servizio Finanziario a seguito della comunicazione di avvenuto finanziamento dell’intervento da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

Considerato che il contratto di appalto avrà ad oggetto la sola esecuzione dei lavori, ai sensi dell’art. 53, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m.i.;

Richiamata la propria determinazione n.142 del 15.05.2014 con la quale si approvava il metodo di gara mediante procedura negoziata senza previa indizione di bando di gara, ai sensi del combinato disposto dell’art. 122, comma 9 e dell’art. 57, comma 6, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., da esperirsi con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull’importo dei lavori posto a base di gara (al netto del costo del personale e degli oneri per la sicurezza), ai sensi dell’art. 82, comma 2, lettera b), del medesimo D.Lgs., per un importo complessivo dell’appalto di € 630.000,00, di cui € 490.000,00 per lavori a corpo soggetto a ribasso, € 102.566,91 per costo della manodopera non soggetta a ribasso ed € 37.433,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da espletarsi a seguito di selezione preventiva delle candidature mediante avviso di indagine di mercato;

Richiamato l’avviso n. 1/2014, prot. n. 2830 del 19.05.2014, pubblicato dal giorno 20.05.2014 al giorno 07.06.2014 per la selezione preventiva delle candidature per l’individuazione di n. 15 ditte da invitare a procedura negoziata;

Richiamata la propria determinazione n. 180 del 10.06.2014 con la quale si approvava il verbale di gara di preselezione delle candidature per l’individuazione di n. 15 ditte per l’affidamento dei lavori di cui sopra mediante procedura negoziata;

Richiamata la lettera di invito prot. n. 3694 del 24.06.2014, con termine per la presentazione delle offerte il giorno lunedì 14.07.2014 alle ore 12.00;

Visto l'allegato verbale in data 15.07.2014, con il quale si aggiudicano i lavori di "Restauro e recupero conservativo del complesso monumentale della Torre Tellaria" alla ditta ARCH-EDIL di Zingales Manlio corrente in via Etna n. 10 – 20010 Bareggio (MI), che per citati lavori offre un ribasso sull'importo a base di gara del 27,499 %, inferiore alla soglia di anomalia del 27,627%, con un importo di aggiudicazione pari a € 355.254,90 per lavori + € 102.566,91 per costo della manodopera non soggetta a ribasso d'asta + € 37.433,09 per oneri previsti per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per un totale di € 495.254,90 + IVA al 10%;

Considerato che sono state eseguite le opportune verifiche dell'impresa ARCH-EDIL;

Riscontrata la regolarità delle procedure eseguite per la presente gara d'appalto, come sopra riportato, e ritenuto di approvare il suddetto verbali di gara, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, procedendo contestualmente all'aggiudicazione definitiva;

Richiamata inoltre la deliberazione G.C. n. 101 del 28.07.2014 con la quale si approvava il progetto esecutivo dei citati lavori con copertura finanziaria;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE il succitato verbale di procedura negoziata in data 15.07.2014 per l'aggiudicazione dei lavori di "Restauro e recupero conservativo del complesso monumentale della torre Tellaria";

DI AGGIUDICARE i menzionati lavori in favore della ditta ARCH-EDIL di Zingales Manlio corrente in via Etna n. 10 - 20010 Bareggio (MI), che offre un ribasso sull'importo a base di gara del 27,499 %, con un importo di aggiudicazione pari a € 355.254,90 per lavori + € 102.566,91 per costo della manodopera non soggetta a ribasso d'asta + € 37.433,09 per oneri previsti per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per un totale di € 495.254,90 + IVA al 10%;

DI IMPUTARE la somma di € 544.780,37 IVA al 10% compresa all'intervento n. 2.01.05.01 (cap. 12080) del PEG 2014, che presenta la necessaria disponibilità;

DI SVINCOLARE la cauzione provvisoria a presentazione della cauzione definitiva e le cauzioni provvisorie delle ditte non aggiudicatari;

DI APPROVARE l'unito schema di contratto.-

CUP: H99G14000060001

CIG: 5761269D91

Determinazione del responsabile
del SERVIZIO TECNICO

n. 250 del 25/08/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Dott.ssa Mancino Antimina

=====

Visto per la regolarità contabile della presente determina, attestante la copertura finanziaria e per la registrazione del relativo impegno di spesa, ai sensi degli artt. 151, comma 4 e 191, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000.

IL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Ivana Roncaglione Tet

Pont Canavese, li _____

=====

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Pont Canavese, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Mancino Antimina