COMUNE DI PONT CANAVESE
Città Metropolitana di Torino

Prot. 3799 Pont Canavese, lì 24.05.2024

ORDINANZA NUM. 04 /2024

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER PARZIALE INAGIBILITA' CONDOMINIO ETTORE.-

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto e richiamato il D.P.R. datato 17.03.2023 Prot. n.2023-002064 con il quale è stato disposto lo scioglimento del Consiglio Comunale di Pont C.se con la contestuale nomina a Commissario Straordinario del Comune di Pont Canavese del Vice Prefetto Aggiunto dott. Paolo Cosseddu, per la provvisoria gestione dell'Ente;

Considerato che, a seguito di segnalazione del Comando Provinciale Vigili del Fuoco, è stato eseguito in data 17.05.2024 sopralluogo congiunto del servizio tecnico comunale, nella persona del Responsabile Arch. Mazzei Manuela, e del servizio di Polizia Municipale, nella persona del Responsabile Agente Muià Walter, presso il condominio "Ettore" sito in via Soana n.26 di questo Comune, alla presenza costante della squadra VVF di Torino, per accertare la presenza di dissesti e cedimenti sulla facciata nord del complesso condominiale;

Visto il successivo verbale del Comando Prov.le V.V. di Torino, di cui alla nota prot. n.22855 del 18.05.2024, registrata al ns. protocollo generale al n.3730 in data 22.05.2024, nel quale viene indicata la presenza di vari dissesti dell'intera facciata lato nord del condomino "Ettore", e di conseguenza viene richiesta all'Autorità Comunale l'emissione di apposito provvedimento per porre in sicurezza l'immobile ed eliminare la situazione di pericolo segnalata;

Accertato che è necessario emettere apposito provvedimento di inagibilità parziale del fabbricato in questione al fine di garantire la sicurezza e l'incolumità pubblica;

Visto l'art. 54 del DECRETO LEGISLATIVO 18 agosto 2000, n. 267;

ORDINA

1) La messa in sicurezza del versante nord del fabbricato denominato condominio "Ettore", sito nel Comune di Pont Canavese – via Soana n.26, identificato in mappa catastale al F. 41 n.350, tramite opere di transennamento permanente delle aree sottostanti ai balconi lesionati;
2) L'inagibilità parziale del medesimo fabbricato, nella porzione posta a nord dell'immobile, in particolare:
   - Inagibilità dei balconi per pericolo caduta calcinacci e sfondamenti delle solette ammalorate;
   - Chiusura dei varchi pedonali di accesso al piano terreno e di tutta l'area cortilizia posta sul lato nord dell'immobile per pericolo caduta calcinacci.

L'agibilità del fabbricato sarà autorizzata non appena verranno realizzati gli interventi di sistemazione e ripristino statico dell'intera parete nord del fabbricato, con opere da effettuarsi

a cura e spese dei comproprietari del condomino, previa presentazione a questo Ente di apposita perizia tecnico-statica a conclusione dei lavori.
Il presente provvedimento viene notificato all'amministratore del condominio "Ettore", identificato nella figura dell'Arch. Diego Nigra, avente studio tecnico in Baldissero C.se (TO), via Bettolino n.6; l'amministratore condominiale dovrà rendere noto il provvedimento a tutti i condomini e apporre copia del medesimo presso le parti comuni dello stabile affinché sia visibile da parte di tutti gli inquilini.

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato di vigilare sull'osservanza della presente ordinanza.

Avverso la presente ordinanza può essere ricorso al TAR Piemonte entro gg.60 (sessanta) dalla data di notifica della presente.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Paolo Cösseddu)