

COMUNE DI PONT CANAVESE

PROVINCIA DI TORINO

L'organo di Revisione

Verbale n. 4 del 03/04/2023

Il Revisore dei Conti del Comune di Pont Canavese - Dott.ssa FURGIUELE Franca nominata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 27/11/2020.

OGGETTO: PARERE DEL REVISORE DEI CONTI SULL'APPROVAZIONE DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2023-2025.

PREMESSO

- l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- che l'elenco dei beni immobili indicati nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, allegato quale parte integrante e sostanziale della suddetta proposta di deliberazione, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- che l'art. 239, comma 1, lettera b.1) del D.lgs. 267/2000, prevede che l'organo di revisione esprima parere in ordine agli strumenti di programmazione economico finanziaria;

VISTO

Il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2023/2025 è stato approvato con deliberazione n. 23 del 17/02/2023 da parte della Giunta Comunale;

VISTO

La deliberazione della Giunta Comunale n. 82 del 22/07/2022, con la quale è stato approvato il D.U.P. semplificato per il triennio 2023/2025, aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 17/02/2023, viene individuato un elenco delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari:

- B.ta Pianseretto ex scuola elementare € 15.000,00;
- B.ta Stroba ex scuola elementare € 30.000,00;

- Via G. Marconi 23 3° e 4° piano edificio attuale scuola primaria € 220.000,00;
- Terreno di mq. 490 Via Frassinetto F.43 nn.775-779-777 € 25.000,00.

CONSIDERATO

Che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2023 – 2025;

TENUTO CONTO

Della proposta di deliberazione del commissario straordinario n. 5 del 16/03/2023 con il quale delibera di approvare l'elenco dei beni immobili da inserire nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari";

ESPRIME

Parere favorevole all'adozione della proposta di deliberazione del Commissario Straordinario (assunti i poteri del Consiglio Comunale ex art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000) avente ad oggetto: "Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2023/2025.

Torino, 03/04/2023

Il Revisore Unico
