

REGIONE PIEMONTE  
CITTA' METROPOLITANA  
DI TORINO



COMUNE DI PONT CANAVESE

**AMPLIAMENTO COMPLESSO MONUMENTALE  
TORRE TELLARIA PER REALIZZAZIONE VANI  
ACCESSORI E REALIZZAZIONE OPERE ESTERNE  
CUP:H96D22000000006**

LIVELLO DI PROGETTAZIONE **PROGETTO ESECUTIVO**

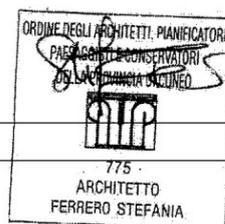
**SCHEMA DI CONTRATTO**

**ELAB.**

**N**

Data: Dicembre 2024

Approvato con :



Arch. Stefania Ferrero - Corso Langhe n. 96 - 12051 ALBA (CN)  
email: studiomast@libero.it - PEC: stefania.ferrero@archiworldpec.it - cell. 328.3251153  
P. IVA. 02972580043 - C.F. FRR SFN 73C54 A 122Y

REPERTORIO n. X/2024 del XX/XX/2024

**COMUNE DI PONT CANAVESE**

**- CITTA' METROPOLITANA DI TORINO -**

**CONTRATTO DI APPALTO PER "AMPLIAMENTO COMPLESSO  
MONUMENTALE TORRE TELLARIA PER REALIZZAZIONE VANI  
ACCESSORI E OPERE ESTERNE".**

**IMPRESA APPALTATRICE: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

**IMPORTO: €. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx#**

**CIG: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx - CUP: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

**REPUBBLICA ITALIANA**

Il giorno ..... del mese di ..... dell'anno  
duemilaventi, nella sede municipale di Pont Canavese,  
davanti a me, dott.ssa ....., Segretario *pro-tempore*  
del Comune di Pont Canavese, autorizzata a rogare gli  
atti nella forma pubblico-amministrativa nell'interesse  
del Comune ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c),  
decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sono  
presenti i Signori:-----

**A) Manuela Mazzei**, nata a ..... (...), il .....,  
in qualità di Responsabile dell'Area "*Servizi Tecnici-  
Lavori Pubblici*" del Comune di Pont Canavese (come da  
deliberazione della Giunta comunale n. ... del  
.....), Codice fiscale 83501970012, domiciliata  
per la carica presso la sede del Comune, il quale  
dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e

nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta,

che nel prosieguo del presente contratto sarà

denominata "Amministrazione aggiudicatrice";-----

**B)**....., nato a ..... (...), il

....., domiciliato per la carica in

....., il quale interviene nel

presente atto non in proprio ma nella sua qualità di

amministratore unico e legale rappresentante della

....., con sede legale a

....., (Partita Iva .....), .

Comparenti della cui identità personale io, Segretario

comunale, sono personalmente certo.-----

Espressamente e spontaneamente, di comune accordo le

Parti, che hanno i requisiti di legge, rinunciano col

mio consenso all'assistenza di testimoni.-----

**PREMESSO CHE**

- con deliberazione della Giunta comunale n. xx del xxx

dicembre 2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato

approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di

"Ampliamento complesso monumentale Torre Tellaria per

realizzazione vani accessori e opere esterne", per un

importo complessivo di €. 300.000,00 (trecentomila/00),

così suddiviso:

\* €. 205.519,80 (euro duecentocinquemila-

cinquecentodiciannove/80) per lavori a base di gara;----

\* €. 5.952,49# (euro cinquemilanovecentocinquantadue/49)

per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;-----

\* €. 88.527,71 (euro ottantottomilacinquecentoventi-

sette/71) per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- con determinazione del Responsabile dell'Area "Servizi

Tecnici" n. ... del ..... sono stati affidati i

lavori di ampliamento del complesso monumentale torre

tellaria per realizzazione vani accessori a destinazione

ristorazione, per un importo di aggiudicazione pari ad

€. ....# (in lettere/..) oltre

alla somma di €. 5.952,49# (euro cinquemilanovecento-

cinquantadue/49) per oneri di sicurezza non soggetti a

ribasso, avendo l'impresa offerto un ribasso del .....%

(.....%) sul prezzo posto a base di gara soggetto a

ribasso di €. 205.519,80 (euro duecentocinquemila-

cinquecentodiciannove/80), oltre agli oneri della

sicurezza non soggetti a ribasso di €. 5.952,49# (euro

cinquemilanovecento-cinquantadue/49) e I.V.A. nella

misura di legge;-----

- l'opera è interamente finanziata per 60.000,00 con

fondi propri a disposizione dell'Amministrazione

comunale e per 240.000,00 mediante la sottoscrizione di

un accordo di programma per la realizzazione di

interventi di sviluppo locale - territorio piemontese -

di cui all'avviso pubblico, anni 2022-2024 - linea di

azione 8.1. del POC (programma operativo complementare 2014 - 2020 Regione Piemonte);

- è stato acquisito agli atti il documento unico di regolarità contributiva, Numero Protocollo ..... emesso in data ..... e valido fino al ....., dal quale la società ..... "RISULTA REGOLARE nei confronti di I.N.P.S. - I.N.A.I.L. - C.N.C.E.";-----

- è stato acquisito agli atti il certificato della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di ....., Numero ..... del ....., dal quale non risulta alcuna dichiarazione di procedura concorsuale in corso o pregressa a carico della società ..... ai sensi della normativa vigente in materia;-----

- è stato acquisito agli atti il Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato n. .... relativo alla società ..... nel quale si attesta che, nell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, "RISULTA NULLA";-----

- è stato acquisito agli atti il Certificato del Casellario giudiziale del ....., n. .... relativo al sig. ...., amministratore unico della società ....., nel

quale si attesta che, nella Banca dati del Casellario  
giudiziale, "RISULTA NULLA";-----

-----

- che l'impresa risulta non soggetta agli obblighi di  
cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, in quanto il  
personale computabile è inferiore alle 15 unità;-----

**TUTTO CIO' PREMESSO**

le Parti, come sopra costituite, dichiarano di  
riconoscere e confermare quanto esposto in premessa, che  
viene richiamato per costituirne parte integrante  
formale e sostanziale del presente atto, e-----

**CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE**

**ART. 1 - Oggetto del contratto**

Il Comune di Pont Canavese, come sopra rappresentato,  
conferisce all'Appaltatore, che accetta, l'appalto  
relativo ai lavori di di ampliamento del complesso  
monumentale torre tellaria per realizzazione vani  
accessori a destinazione ristorazione.-----

**ART. 2 - Obblighi dell'Appaltatore**

L'appalto viene concesso dal Comune di Pont Canavese ed  
accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena,  
assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme,  
condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e  
risultanti dal Capitolato speciale d'appalto, integrante  
il progetto, nonchè dai seguenti documenti:-----

- deliberazione della Giunta comunale n. xx del xxx dicembre 2024, esecutiva ai sensi di legge;-----

- determinazione del Responsabile dell'Area "Servizi tecnici" n. .... del .....; -----

documenti che le parti dichiarano di conoscere e che, previa conferma e sottoscrizione, si intendono facenti parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se ad esso non materialmente allegati.-----

L'Appaltatore si impegna, inoltre, a rispettare tutte le norme indicate nel Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con d.m. 19 aprile 2000, n. 145, nonché quelle indicate nel Capitolato speciale d'appalto.-----

**ART. 3 - Documenti facenti parte integrante del contratto**

Fanno parte integrante del presente contratto, al quale non vengono materialmente allegati ma vengono controfirmati dai contraenti e conservati agli atti del Comune, i seguenti documenti:-----

- A) Relazione generale; B) Relazione tecnica delle opere architettoniche; C) Documentazione fotografica; D) Relazione sulle strutture; E) Computo Metrico; F) Quadro economico; G) Analisi Prezzi; H) Elenco prezzi; I) Capitolato speciale d'appalto e disciplinare degli elementi tecnici; L) Piano di sicurezza; M) Schema di

contratto; N) Piano di manutenzione dell'opera; Tavola 1  
- Inquadramento territoriale; Tavola 2 - Stato di fatto  
- Pianta Prospetti; Tavola 3 - Progetto - Pianta  
Prospetti Sezione; Tavola 4 - Comparativo - Pianta  
Prospetti Sezione; Tavola 5 - Particolari costruttivi -  
Pianta Sezione Particolari; Tavola 6 - Particolari  
adduzioni - Pianta; Tavola 7 -Impianto Elettrico: Pianta  
distribuzione principale, Pianta distribuzione  
illuminazione, Pianta distribuzione forza motrice;  
Tavola 8 - Opere strutturali: Pianta Fondazioni, -  
Tracciamento Muri, Carpenteria Primo Solaio, Travi  
Sottotetto, Schemi Ferri, Tabella Pilastri; Tavola 9 -  
Opere Esterne: Planimetria Generale, Particolare  
Esecutivo Sentiero, Particolare Esecutivo Muri,  
Particolare Esecutivo Sedute; -----

**ART. 4 - Corrispettivo dell'appalto**

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Pont Canavese  
all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del  
contratto è fissato in €. ...., ..# (in  
lettere/0..#), di cui:--

- €. ...., ..# (in lettere/..#) per lavori al  
netto del ribasso offerto del .....%;-----  
-----

- €. ....# (in lettere/..#) per oneri per la  
sicurezza non soggetti a ribasso;-----

oltre ad I.V.A. nella misura di legge.-----

Il contratto è stipulato a corpo, ai sensi di quanto disposto nel Capitolato speciale d'appalto, e pertanto il corrispettivo complessivo del contratto è invariabile.-----

#### **ART. 5 - Termini, penali e proroghe**

I lavori dovranno essere ultimati nel termine di 120 (centoventi) giorni, naturali e consecutivi, a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori. Si precisa però che le operazioni di demolizione del fabbricato esistente non dovranno oltrepassare i 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi. Le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 (zero/3) per mille e l'1 (uno/00) per mille dell'ammontare netto contrattuale da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 (dieci) per cento di detto ammontare netto contrattuale.-----

In caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, sarà applicata una penale giornaliera di € 0,5 (zero/5) per mille dell'importo contrattuale netto, ai sensi dell'art. 2.12 del Capitolato speciale d'appalto.-----

**ART. 6 - Persona o persone autorizzate dall'Appaltatore**

**a riscuotere il corrispettivo e modalità di pagamento**

Ai sensi dell'art. 3 del Capitolato generale d'appalto, approvato con d.m. 145/00, l'Appaltatore dichiara che legalmente autorizzato a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui al presente contratto, fino a diversa notifica, è il sig. ...., nella sua qualità di Amministratore unico della società MASER s.r.l., società capogruppo e mandataria del Raggruppamento temporaneo di imprese.-----

La cessazione o la decadenza dell'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata all'Amministrazione aggiudicatrice.-----

In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del contratto il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute.-----

In difetto delle indicazioni previste dai punti precedenti, nessuna responsabilità può attribuirsi all'Amministrazione aggiudicatrice per pagamenti a persone non autorizzate dall'appaltatore a riscuotere.--

L'emissione delle fatture avverrà in modalità elettronica (decreto Ministro dell'Economia e delle

Finanze 3 aprile 2013, n. 55) intestata al COMUNE DI PONT CANAVESE - "codice univoco ufficio" IPA UFAE6I e con liquidazione a 30 (trenta) giorni dalla data della fattura.-----  
Ai sensi di quanto previsto dall'art. 16-ter d.P.R. 633/72 in materia di scissione dei pagamenti, l'Amministrazione verserà direttamente all'Erario l'I.V.A. applicata dal fornitore sulla fattura.-----

**ART. 7 - Anticipazioni**

Ai sensi dell'art. 125, comma 1, d.lgs. 36/2023, all'appaltatore sarà riconosciuta la corresponsione di un'anticipazione pari al 20% (venti) del valore dell'importo contrattuale e quindi pari ad € ..... ,...# (in lettere/...#), che verrà recuperata progressivamente in occasione del pagamento degli stati di avanzamento lavori secondo quanto puntualmente prescritto dalla norma sopra richiamata e dal Capitolato speciale d'appalto.-----

L'importo della garanzia di cui sopra sarà gradualmente e automaticamente ridotto nel corso dei lavori in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della stazione appaltante.-----

L'anticipazione verrà erogata all'esecutore entro quindici giorni dalla data di effettivo inizio dei

lavori accertata dal Responsabile unico del  
procedimento.-----

L'erogazione dell'anticipazione di cui sopra sarà in  
ogni caso subordinata alla costituzione di garanzia  
fidejussoria bancaria o assicurativa di importo pari  
all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse  
legale applicato al periodo necessario al recupero  
dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei  
lavori.-----

L'esecutore decade dall'anticipazione se l'esecuzione  
dei lavori non procede secondo i tempi contrattuali e  
sulle somme restituite sono dovuti gli interessi  
corrispettivi al tasso legale con decorrenza dalla data  
di erogazione della anticipazione così come previsto  
dall'art. 125, comma 1, d.lgs. 36/2023.-----

#### **ART. 8 - Pagamento del corrispettivo**

Nel corso dell'esecuzione dei lavori sono erogati  
all'Appaltatore, in base ai dati risultanti dai  
documenti contabili, pagamenti in acconto del  
corrispettivo dell'appalto nei termini e nelle rate  
stabiliti dal Capitolato speciale d'appalto e a misura  
dell'avanzamento dei lavori regolarmente eseguiti.-----

L'appaltatore avrà diritto, quindi, a pagamenti in  
acconto ogni qualvolta il suo credito, al netto delle

prescritte ritenute di legge, raggiunga la somma di euro

....000,00# (...../00#).-----

I certificati di pagamento delle rate di acconto sono

emessi dal Responsabile unico del procedimento sulla

base dei documenti contabili indicanti la quantità, la

qualità e l'importo dei lavori eseguiti, non appena

scaduto il termine fissato dal capitolato speciale o non

appena raggiunto l'importo previsto per ciascuna rata.--

Nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a

novanta giorni l'Amministrazione aggiudicatrice dispone

comunque il pagamento in acconto degli importi maturati

fino alla data di sospensione.-----

Nel caso di ritardato pagamento delle rate di acconto o

della rata di saldo rispetto ai termini indicati nel

Capitolato generale o speciale troveranno applicazione

le disposizioni normative che disciplinano i pagamenti

da parte della Pubblica Amministrazione (d.lgs.

231/2002).-----

L'importo degli interessi per ritardato pagamento viene

computato e corrisposto in occasione del pagamento, in

acconto e a saldo, immediatamente successivo a quello

eseguito in ritardo senza necessità di apposite domande

o riserve.-----

**ART. 9 - Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere**

L'Appaltatore si impegna a depositare al coordinatore per l'esecuzione - che dovrà verificarne l'idoneità e in base a ciò accettarlo o respingerlo - almeno 15 giorni prima dell'ingresso in cantiere un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.-----

L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al direttore dei lavori gli aggiornamenti del piano sostitutivo di sicurezza e del piano operativo di sicurezza ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.-----

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, previa formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.-----

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 6 legge 3 agosto 2007, n. 123, deve fornire al proprio personale una tessera di riconoscimento con fotografia ed indicazione delle generalità del lavoratore e del datore di lavoro.-----

**ART. 10 - Cauzione definitiva**

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, ha costituito, ai sensi dell'art. 117 decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, una

cauzione definitiva di €. ....,00 (in lettere/00)

(pari al .....% del corrispettivo del presente

contratto, a mezzo polizza fideiussoria n. ....

emessa in data ..... dalla .....

- agenzia .....-----

-----

Ai sensi dell'articolo 117, comma 7, d.lgs. 36/2023, la

stessa prevede espressamente la rinuncia al beneficio

della preventiva escussione del debitore principale e la

sua operatività entro 15 (quindici) giorni a semplice

richiesta dell'Amministrazione aggiudicatrice e la

rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2,

Codice civile.

La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di

emissione del certificato di collaudo provvisorio o del

certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi

dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori

risultante dal relativo certificato.-----

La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento

di tutte le obbligazioni del contratto e del

risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale

inadempimento delle obbligazioni stesse nonché a

garanzia del rimborso delle somme pagate in più

all'appaltatore rispetto alle risultanze della

liquidazione finale salva comunque la risarcibilità del maggior danno.-----

L'amministrazione aggiudicatrice ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'appaltatore.-----

La stazione appaltante ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dall'inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.-----

L'amministrazione aggiudicatrice può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte. In caso di inottemperanza la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.---

**ART. 11 - Polizze assicurative**

L'Appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'art. 117, , comma 10, d.lgs. n. 36/2023, una polizza di assicurazione emessa dalla .....  
n. .... in data ....., rilasciata dall'Agenzia di ..... per un importo di €

..... al fine di tenere indenne

l'Amministrazione aggiudicatrice da tutti i rischi di

esecuzione da qualsiasi causa determinati - salvo quelli

derivanti da errori di progettazione, insufficiente

progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore

- e che prevede anche una garanzia di responsabilità

civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino

alla data di emissione del certificato di collaudo

provvisorio per un importo garantito di € 500.000,00

(cinquecentomila/00) non inferiore a quanto prescritto

dall'art. 117, comma 10, d.lgs. n. 36/2023.-----

-

#### **ART. 12 - Divieto di cessione del contratto**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di

nullità, ai sensi dell'art. 119, comma 1, d.lgs.

36/2023.-----

#### **ART. 13 - Subappalto**

Previa autorizzazione dell'Amministrazione

aggiudicatrice e nel rispetto dell'articolo 119 d.lgs.

36/2023, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale

scopo in sede di offerta possono essere subappaltati,

nella misura, alle condizioni e con i limiti e le

modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto e

dalla normativa vigente in materia.-----

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati nel rispetto delle disposizioni di legge vigenti in materia.-----

**ART. 14 - Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti**

L'Appaltatore si impegna ad applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto collettivo nazionale di lavoro e ad agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti vigenti.-----

L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa e sanitaria previste per i dipendenti dalla vigente normativa.-----

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l'Amministrazione aggiudicatrice effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia.-----

**ART. 15 - Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie**

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato di non essere assoggettato agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.-----

**ART. 16 - Adempimenti in materia di antimafia**

L'Amministrazione aggiudicatrice ha avviato l'istruttoria, nei modi e tempi prescritti dalla legge, relativa alla comunicazione antimafia nei confronti dell'appaltatore di cui decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159.-----

**ART. 17 - Domicilio dell'Appaltatore**

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio legale presso il Municipio del Comune di Pont Canavese, sede della Stazione appaltante.-----

**ART. 18 - Tracciabilità dei flussi finanziari**

Ai sensi dell'art. 3, comma 8, legge 13 agosto 2010, n. 136, l'Appaltatore, consapevole delle sanzioni prescritte dall'art. 6 della medesima legge, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla precitata legge ed, in particolare, si obbliga ad utilizzare e comunicare alla Stazione appaltante il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa pubblica e a utilizzare per tutti i movimenti finanziari esclusivamente lo strumento del bonifico bancario o postale.-----

A tal fine si obbliga a comunicare alla Stazione appaltante, entro sette giorni dall'accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati

nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.-----

Si impegna altresì affinché gli stessi obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari siano assunti dai subappaltatori e dai subcontraenti inserendo, a tal fine, nei relativi contratti apposita clausola.-----

Si impegna, inoltre, a mettere in atto tutte le misure necessarie al fine del controllo degli automezzi adibiti al trasporto dei materiali e dell'individuazione degli addetti nei cantieri come prescritto dagli artt. 4 e 5 l. 136/2010.-----

#### **ART. 19 - Capitolato generale d'appalto**

Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni del Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici adottato con d.m. 145/00 nella parte ancora vigente.-----

Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente contratto o del capitolato speciale d'appalto.-----

#### **ART. 20 - Risoluzione, recesso e clausola risolutiva**

##### **espressa**

Per la eventuale risoluzione del contratto si applica l'articolo 122 d.lgs. 36/2023.-----

L'Amministrazione aggiudicatrice ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il

pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite secondo le modalità previste dall'art. 123 d.lgs. 36/2023.-----  
Ai sensi dell'art. 1456 Codice Civile il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto qualora la ditta appaltatrice non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8, l. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai lavori oggetto d'affidamento.-----

#### **ART. 21 - Controversie**

Qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dell'opera possa variare tra il 5 (cinque) e il 15 (quindici) per cento dell'importo contrattuale, il Responsabile unico del procedimento promuove il tentativo di accordo bonario ai sensi dell'art. 210 d.lgs. 36/2023.-----  
L'accordo bonario potrà essere sperimentato unicamente con le modalità di cui al richiamato art. 210 d.lgs. 36/2023. Lo stesso, nel caso di approvazione, ha natura di transazione.-----  
Per la definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui al comma 2, è competente il giudice

ordinario del luogo ove il presente contratto è stato stipulato, ai sensi dell'art. 34 d.m. 145/00.-----

#### **ART. 22 - Spese contrattuali**

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 8 d.m. 145/00, tutte le spese del presente contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune.-----

-----

#### **ART. 23 - Registrazione**

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori oggetto del presente contratto sono soggetti ad I.V.A. e, pertanto, si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 5, comma 1, d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.-----

#### **ART. 24 - Contratto in formato digitale**

Le parti danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 18, comma 1, d.lgs. 36/2023.-----

#### **ART. 25 - Trattamento dei dati personali**

Il Comune di Pont Canavese, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e degli artt. 11 e 13 decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e l'assolvimento degli

obblighi relativi al presente appalto e previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali vigenti in materia.-----

\*\*\*\*\*

Del presente atto io Segretario comunale, in qualità di Ufficiale rogante, ho dato pubblicazione mediante lettura alle Parti, omessa la lettura degli allegati per dispensa avutane dalle Parti stesse che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, con me lo sottoscrivono unitamente agli allegati.-----

Questo atto consta di n. xx facciate intere dattiloscritte dame e da persona di mia fiducia, oltre quanto di questa fino a qui.-----

IL COMUNE DI PONT CANAVESE

(firmato digitalmente - .....)

L'APPALTATORE

(firmato digitalmente - .....)

IL SEGRETARIO COMUNALE

(firmato digitalmente - dott.....)