

Quesiti – Ultimo aggiornamento 20.01.2020

1) per quanto concerne lo spazio scoperto nel quale sussiste la servitù di passaggio per il piano superiore, è possibile recintare con rete o grate il perimetro che divide le scale e lo spazio pubblico esterno al fine di renderlo indipendente?

Si, è possibile perimetrare con recinzione l'area in oggetto; la tipologia e la fattura dovranno essere preventivamente concordate con la Pubblica Amministrazione e non dovranno compromettere l'esercizio della servitù

2) L'importo del bando 150.000/300.000 euro è comprensivo di iva?

L'IVA non è applicabile

3) In caso di acquisto per uso commerciale la trasformazione dei locali da struttura scolastica ad attività commerciale, avviene in automatico in seguito al bando oppure deve essere istituita una nuova pratica a carico dell'acquirente?

Come indicato nel bando alla voce CONTRATTO DI COMPREVENDITA, CAUZIONE, PAGAMENTI E ALTRE DISPOSIZIONI, secondo capoverso: *“Restano a carico del Comune di Pont Canavese il frazionamento da eseguire e l'adeguamento del PRGC per la nuova destinazione.”*

4) In caso di acquisto di un solo lotto, il muro divisorio è a carico dell'acquirente? Oppure rientra nei costi di frazionamento a carico del comune come scritto nel bando?

Il muro divisorio è a carico della/e parte/i acquirente/i, come indicato nel bando alla voce DESCRIZIONE DEL BENE E IDENTIFICATIVI CATASTALI: *“Le eventuali operazioni di compartimentazione e sezionamento dovranno avvenire, previo assenso dell'Amministrazione, ove non effettuati anteriormente al rogito, entro gg. 90 (novanta) dalla data dello stesso. A tal fine l'acquirente dovrà prestare apposita fideiussione assicurativa o bancaria a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti; l'ammontare di tale fidejussione sarà pari all'ammontare delle operazioni da eseguire secondo la stima che verrà redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale.”*

5) E' possibile recintare e fare un cancello per delimitare i confini tra l'area pubblica e quelle private esterne?

Si, è possibile delimitare l'area privata con oneri a carico della parte acquirente; la tipologia e la fattura dovranno essere preventivamente concordate con la Pubblica Amministrazione e non dovranno compromettere l'utilizzo della parti non di proprietà dell'acquirente da parte di terzi.