

Comune di Pont Canavese
Provincia di Torino

**REGOLAMENTO PER L'UTILIZZO DEL
SALONE POLIVALENTE DI VIA SOANA 32**

Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 24.10.2011

ART. 1

Disponibilità

Nell'ambito delle disponibilità immobiliari patrimoniali del Comune di Pont Canavese l'Amministrazione identifica il Salone Polivalente, con ingresso da Via Soana 32, quale struttura da destinare ad uso collettivo a favore di enti pubblici, associazioni e privati per conferenze, convegni, assemblee pubbliche, manifestazioni artistiche, ricreative, culturali, sociali, scientifiche e riunioni private.

Il Salone Polivalente, gestito direttamente dal Comune, è composto da un salone centrale, servizi, zona bar e palcoscenico.

ART. 2

Richieste di autorizzazione d'uso

Coloro che intendono fare uso del Salone Polivalente devono presentare richiesta scritta al Sindaco, con indicazione delle finalità d'uso, con allegato eventuale programma della manifestazione.

Presso gli Uffici comunali sarà predisposto un apposito calendario delle richieste già presentate. Ogni domanda di concessione dovrà specificare esattamente le tempistiche di utilizzo e le modalità, la denominazione del richiedente con le generalità complete.

Il richiedente dovrà coincidere con il fruitore del Salone Polivalente, pertanto non potranno essere avanzate richieste per terze persone.

Dovrà inoltre essere specificato se trattasi di manifestazione con ingresso libero, a pagamento o ad uso privato.

Nel caso di manifestazioni che richiedano allestimenti particolari, nelle domande si dovranno specificare tipologia e tempi di attuazione.

Le richieste d'uso non impegnano in alcun modo l'Amministrazione Comunale a concedere la relativa autorizzazione.

Al fine della valutazione per la concessione dei locali, e comunque con riguardo all'importanza delle manifestazioni programmate, verranno tendenzialmente rispettate le seguenti priorità :

Comune di Pont Canavese, Stato, Regione, Provincia, Associazioni con sede in Pont Canavese, Cittadini pontesi, altre Associazioni ed Enti non pontesi, Cittadini non pontesi.

In caso di necessità di utilizzo della struttura da parte dell'Amministrazione Comunale, in presenza di autorizzazioni superiori alla settimana, verrà dato un preavviso di giorni otto al concessionario.

ART. 3

Utilizzo

Il criterio prioritario da adottare al fine della concessione per l'uso dei locali è quello di privilegiare e salvaguardare le iniziative promosse dall'Amministrazione Comunale e, in subordine, dalle Pubbliche Istituzioni, per le quali si prevede l'esonero dal pagamento delle tariffe di utilizzo.

Da ciò ne consegue che le iniziative promosse dall'Amministrazione e realizzate in collaborazione o attraverso l'incarico ad enti privati o associazioni, determinano a favore di questi ultimi l'esonero del pagamento delle tariffe di utilizzo.

ART. 4

Concessione d'uso

L'Amministrazione Comunale, nella figura del Responsabile del Servizio competente, avrà cura di esaminare l'istanza presentata e concedere l'utilizzo dei locali richiesti, previo il pagamento della relativa tariffa, ove previsto.

L'orario d'utilizzo dei locali in parola verrà specificato di volta in volta in considerazione della tipologia dell'iniziativa promossa e secondo l'insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale.

L'Amministrazione si impegna a rispondere alla richiesta di utilizzo dei locali entro 15 giorni dalla data di presentazione dell'istanza, al fine di consentire ai soggetti richiedenti la necessaria programmazione dell'attività.

La concessione dell'utilizzo dei locali viene formalizzata per iscritto e pone a carico del concessionario precisi obblighi. Tali obblighi verranno espressamente indicati sulla autorizzazione d'uso dei locali.

ART. 5

Tariffe per la concessione d'uso

Le tariffe da applicare ai soggetti concessionari vengono definite dalla Giunta Comunale con apposito atto deliberativo.

Il tariffario comunale sarà formulato tenendo conto delle finalità delle varie attività e dei destinatari della manifestazione.

Nel caso di manifestazioni patrocinate dal Comune, l'eventuale prezzo del biglietto d'ingresso dovrà essere concordato con il Comune.

Si intendono comprese nelle tariffe le spese per la copertura assicurativa in merito a danni che gli utilizzatori potrebbero subire per rischi derivanti dalla staticità delle strutture.

Il versamento dovrà essere effettuato prima dell'utilizzo dei locali, secondo le modalità e procedure in vigore al momento della richiesta.

ART. 6

Uso gratuito

Coloro che beneficiano dell'uso gratuito dovranno provvedere comunque alla pulizia dei locali.

ART. 7

Ulteriori obblighi, responsabilità e divieti carico dei concessionari

In relazione alle manifestazioni promosse è fatto obbligo ai concessionari di richiedere tutte le necessarie autorizzazioni previste dalla legge, sollevando così l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità.

I concessionari sono responsabili di tutto quanto è contenuto nei locali concessi e pertanto sono responsabili dei furti da loro o da terzi causati alla struttura durante il periodo di utilizzo della medesima.

I concessionari sono inoltre responsabili dei danni da loro o da terzi causati alla struttura durante il periodo di utilizzo della medesima.

I concessionari sono altresì responsabili dei danni da loro o da terzi causati a persone fisiche all'interno dei locali durante il periodo di utilizzo.

I concessionari hanno l'obbligo di riconsegnare i locali nelle medesime condizioni di quando ne sono entrati in possesso, provvedendo pertanto altresì alla pulizia degli stessi dopo l'utilizzo.

I concessionari dei locali non potranno avere l'utilizzo esclusivo di uno o più spazi e non potranno fissare il loro recapito presso la sede della struttura.

I concessioni dovranno osservare tutte le disposizioni previste in materia fiscale, di vigilanza e di sicurezza previste dalla normativa in vigore.

ART. 8

Risarcimento danni subiti dal patrimonio comunale

I concessionari dovranno versare, prima dell'utilizzo, una cauzione che verrà stabilita dalla Giunta Comunale a garanzia di eventuali inadempienze relative all'utilizzo dei locali.

Per particolari manifestazioni l'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità di richiedere, a copertura di eventuali danni causati alla struttura e alle attrezzature, polizze fidejussorie o polizze assicurative per la responsabilità civile.

Art. 9

Risarcimento danni subiti dagli utilizzatori

Il Comune di Pont Canavese non risponde di danni, ammanchi o quanto altro occorso agli utilizzatori del Salone Polivalente, salvo per i rischi derivanti dalla staticità del patrimonio concesso in uso.

Resta inteso che l'uso del Salone Polivalente è concesso secondo l'agibilità accertata e riconosciuta.

Pertanto i concessionari dovranno diligentemente controllare che il numero degli utilizzatori che avranno accesso alla struttura non superi quello previsto dal verbale di agibilità.

Art.10

Disposizioni particolari in merito ai locali

I locali non potranno essere usati come cucine per la predisposizione dei pasti in loco e pertanto gli stessi potranno essere serviti solo se cucinati esternamente o in altre sedi.

Il locale a destinazione " Bar " potrà essere utilizzato con tali finalità e/o come punto di appoggio per il servizio di ristorazione.

Art. 11

Attività di controllo delle manifestazioni autorizzate

Il controllo e la supervisione della struttura sono affidati a personale incaricato dal Comune, o ad Amministratore, anche durante le manifestazioni di carattere privato e non aperte al pubblico.

Al fine di evitare discussioni con il personale incaricato, gli eventuali reclami dovranno pervenire al Sindaco.

Il Sindaco o suo delegato provvederà a verificare lo stato in essere del centro prima e dopo la manifestazione congiuntamente ad un rappresentante della parte richiedente.

ART. 12

Autotutela

L'Amministrazione Comunale, a sua legittima tutela, ha facoltà di sospendere la concessione d'uso dei locali assegnati qualora venga a conoscenza di un uso improprio da parte dei concessionari o a fronte di violazioni degli obblighi previsti negli articoli precedenti, riservandosi inoltre di intraprendere le opportune vie legali, qualora ne ricorrano gli estremi.