



PALAZZINA UFFICIO TURISTICO

EP03

1. INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE

Indirizzo	PIAZZA CRAVERI
Tipologia immobile	SEDE UFFICIO TURISTICO E ASSOCIAZIONI
Numero piani totali	2
Aggiornamento scheda	NOVEMBRE 2024

1.1 LOCALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE



1.2 FOTOGRAFIA DELL'IMMOBILE



**2. ELEMENTI SIGNIFICATIVI DI ANALISI**

A	ACCESSIBILITA' PERCORSI ESTERNI AL PERIMETRO DELL'EDIFICIO	
A.1	Presenza di posti auto riservati	●
A.2	Presenza di minimo 1 percorso accessibile di avvicinamento all'ingresso dell'edificio	●
A.3	Presenza di fermate del trasporto pubblico	●
B	ORIENTAMENTO ESTERNO AL PERIMETRO DELL'EDIFICIO	
B.1	Presenza di segnaletica	●
B.2	Ausili per la mobilità autonoma dei disabili alla vista	●
C	ACCESSIBILITA' ALL'EDIFICIO (PERCORSI INTERNI AL PERIMETRO)	
C.1	Presenza di minimo 1 percorso accessibile di avvicinamento all'ingresso dell'edificio	●
C.2	Accessibilità della zona attrezzata esterna all'edificio	●
C.3	Ingresso all'edificio	●
D	ORIENTAMENTO ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO	
D.1	Presenza di segnaletica	●
D.2	Ausili per la mobilità autonoma dei disabili alla vista	●
E	ACCESSIBILITA' AI PIANI (PIANO PRIMO F.T.)	
E.1	Accessibilità dei percorsi principali	●
E.2	Presenza di servizio igienico attrezzato	●
E	ACCESSIBILITA' AI PIANI (PIANO SECONDO F.T.)	
E.1	Accessibilità dei percorsi principali	●
E.2	Presenza di servizio igienico attrezzato	●
F	COLLEGAMENTI VERTICALI TRA I PIANI	
F.1	Presenza di ascensore	●
F.2	Presenza di servoscala	●



3. VALUTAZIONI ACCESSIBILITA' E INDICAZIONI PROGETTUALI

3.1 VALUTAZIONE DELL'ACCESSIBILITA' COMPLESSIVA DELL'EDIFICIO

BASSA



MEDIA

ALTA

3.2 NOTE DI VALUTAZIONE

La palazzina che ospita l'Ufficio Turistico al primo piano f.t. (con accesso da Piazza Craveri) e le sedi di alcune associazioni locali (con accesso dall'Alea) risulta del tutto inaccessibile per la presenza di barriere architettoniche nei rispettivi ingressi dovuti a gradini. Anche i bagni pubblici, il cui ingresso è sempre posto dall'Alea, risultano non adattati alle esigenze di un'utenza disabile.

Per quanto riguarda l'avvicinamento pedonale alla palazzina, si rileva la presenza di percorsi pedonali (su Piazza Craveri, sull'Alea) che posseggono caratteristiche di non completa accessibilità.

Nell'area limitrofa alla palazzina non sono presenti stalli di parcheggio per utenti disabili.

4. INDICAZIONI PROGETTUALI

4.1 TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO PROPOSTO

	TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO PREVISTO	
A	Interventi di grande rilevanza	
B	Interventi di piccola/limitata rilevanza	✓
C	Interventi normativi e regolativi	✓
D	Nessun intervento	

4.2 DESCRIZIONE SINTETICA DEGLI INTERVENTI PROPOSTI

Gli interventi necessari per dotare la palazzina delle condizioni minime di accessibilità sono:
la realizzazione di rampe/scivoli, anche mobili, per il superamento dei gradini posti agli ingressi;
la realizzazione di servizi igienici accessibili al posto degli attuali;
il tracciamento di almeno uno stallo di parcheggio per utenti disabili nelle immediate vicinanze della palazzina;
il completamento dei percorsi pedonali nella Piazza Craveri (scheda PZ01) e dell'Alea (AV02), al fine della loro continuità e completa accessibilità.

4.3 VALUTAZIONE DELLA PRIORITA' DI INTERVENTO

ALTA



MEDIA

BASSA