



COMUNE DI PONT CANAVESE
Città Metropolitana di Torino
Servizi tecnici comunali

Scheda tecnica dell'Immobile

Denominazione: “CIRCOLETTO”, via Ospedale n.15 bis – Pont C.se (To)

Descrizione: il complesso immobiliare di proprietà comunale comprende:

l'ingresso avviene direttamente dalla strada comunale denominata “via Ospedale”, tramite l’area a parcheggio pubblico (non in disponibilità esclusiva del complesso immobiliare).

L’immobile principale è composto da un ampio locale adibito a salone polivalente e relativi accessori ad uso cucina, doppi servizi igienici, dispensa e spogliatoio adeguatamente disimpegnati da corridoi interni di collegamento. Sviluppa una **superficie utile** complessiva di circa 174,00 mq (locale principale + accessori).

I locali, in tutte le loro parti, per dimensioni e caratteristiche sono perfettamente adatti all’uso ed a questi asservibili e finalizzabili.

L’area verde, un tempo adibita a capi da bocce, è utilizzabile per zona giochi e attività ludico sportive.

Stato Manutentivo: Buono

Dati catastali e superficie: L’immobile è censito al N.C.E.U. al Fg.43, Part. 898 sub. 101, cat. C04 (Fabbricati e locali per esercizi sportivi) , superficie catastale 304 mq, Rendita Euro 377,43.

Documentazione disponibile:

Visura catastale

Planimetrie;

N.B. Le presenti informazioni hanno carattere puramente sommario e descrittivo delle caratteristiche generali dell’immobile. Le planimetrie riportate, sono da intendersi indicative della relativa consistenza.