



COMUNE DI PONT CANAVESE
Città Metropolitana di Torino
Ufficio Tecnico – Lavori Pubblici

Procedura aperta per l'appalto del servizio di
PULIZIA DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE
PER IL PERIODO DAL 01.03.2018 AL 28.02.2021
IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 72.000,00

C.I.G. (Codice Identificativo Gara): 7361761D59

VERBALE DI GARA

L'anno DUEMILADICIASSETTE addì OTTO mese di FEBBRAIO alle ore 14.15, in Pont Canavese nell'Ufficio del Segretario Comunale, nella sede municipale di via Marconi n.12, alla presenza di

MANCINO dott.ssa Antimina – Segretario comunale e Responsabile del Servizio Tecnico
AIROLDI geom. Anna – Responsabile Unico del Procedimento, testimone e segretario verbalizzante;

BALAGNA Alberto – testimone dipendente di ruolo del Comune di Pont Canavese

PRETE Gilberto – Legale Rappresentante della soc. coop. sociale Ponte Vecchio, identificato a mezzo di documento di identità, che assiste alla seduta pubblica di gara;

PASTRONE Francesca – Legale Rappresentante della soc. coop. a r.l. Canavese Servizi, identificata a mezzo di documento di identità, che assiste alla seduta pubblica di gara;

PREMESSO

- che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 19 del 23.01.2018 – determina a contrattare – si indiceva gara di appalto mediante procedura aperta per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto con il criterio del minor prezzo offerto sull'importo a base di gara ai sensi all'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, secondo le modalità e le prescrizioni contenute nel bando di gara, nel relativo disciplinare e allegati;
- l'importo a base di gara è stato determinato in € 72.000,00 di cui € 70.560,00 a corpo soggetti a ribasso d'asta e € 1.440,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- che il bando di gara e relativi allegati di cui al prot. n. 427 del 23.01.2018 sono stati affissi all'albo pretorio del Comune di Pont Canavese con pubblicazione n. 26 del 24.01.2018 fino all'08.02.2018 e sul sito Istituzionale fino alla scadenza di presentazione delle offerte;
- entro il termine perentorio del giorno giovedì 08 febbraio 2018 alle ore 12,00 sono pervenute n. 8 offerte:



COMUNE DI PONT CANAVESE
Città Metropolitana di Torino
Ufficio Tecnico – Lavori Pubblici

N. OFFERTA	DITTA	PROTOCOLLO
1	CIESSE – CANAVESE SERVIZI SOC. COOP. A R.L.	N. 661 DEL 06.02.2018
2	CENTRO PULIZIE S.R.L.S.	N. 710 DEL 07.02.2018
3	JOBIO COOPERATIVA LAVORO	N. 711 DEL 07.02.2018
4	HOTEL QUALITY SOLUTION S.R.L.	N. 712 DEL 07.02.2018
5	MEDIACENTER SOC. COOP. CONS. A R.L.	N. 721 DEL 08.02.2018
6	ALLCANGE MULTISERVICE S.A.S.	N. 725 DEL 08.02.2018
7	T&D SERVIZI S.R.L.	N. 726 DEL 08.02.2018
8	SOC. COOP. SOCIALE PONTE VECCHIO	N. 727 DEL 08.02.2018

Alle ore 14.15 si dà avvio alle operazioni di apertura delle offerte pervenute:

SI VERIFICA

l'ammissibilità delle ditte che hanno presentato l'offerta economica, con l'apertura dei plichi e l'esame della documentazione richiesta con il seguente esito:

SI AMMETTONO

le seguenti imprese:

N. OFFERTA	DITTA	NOTE
2	CENTRO PULIZIE S.R.L.S.	ammessa
3	JOBIO COOPERATIVA LAVORO	ammessa
5	MEDIACENTER SOC. COOP. CONS. A R.L.	ammessa
6	ALLCHANGE MULTISERVICE S.A.S.	ammessa con riserva
7	T&D SERVIZI S.R.L.	ammessa
8	SOC. COOP. SOCIALE PONTE VECCHIO	ammessa

SI ESCLUDONO

le seguenti imprese:

N. OFFERTA	DITTA	NOTE
1	CIESSE – CANAVESE SERVIZI SOC. COOP. A R.L.	irregolarità non sanabile della documentazione – l'istanza di partecipazione e la richiesta di certificazione dei requisiti di ammissibilità alla gara riportano una data successiva alla data di protocollo della busta contenente l'offerta
4	HOTEL QUALITY SOLUTION S.R.L.	irregolarità della cauzione provvisoria che è stata prestata nella misura del 50% senza dichiarazione di possesso dei requisiti che consentono tale riduzione di cauzione



COMUNE DI PONT CANAVESE
Città Metropolitana di Torino
Ufficio Tecnico – Lavori Pubblici

SI PROCEDE

con la valutazione delle offerte economiche, consistente nell'apertura della busta B contenente l'offerta.

Il presidente di gara dà lettura ad alta voce dei ribassi offerti:

N. OFFERTA	DITTA	RIBASSO OFFERTO
2	CENTRO PULIZIE S.R.L.S.	5,000%
3	JOBIO COOPERATIVA LAVORO	24,530%
5	MEDIACENTER SOC. COOP. CONS. A R.L.	23,360%
6	ALLCANGE MULTISERVICE S.A.S.	19,510%
7	T&D SERVIZI S.R.L.	17,000%
8	SOC. COOP. SOCIALE PONTE VECCHIO	10,000%

SI RILEVA

che l'offerta presentata dalle ditte contraddistinte con i numeri 2, 3 e 7 è carente della dichiarazione relativa ai costi della manodopera e/o del costo degli oneri aziendali relativi alla sicurezza di cui al comma 10 dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che testualmente recita:

Nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ad esclusione delle forniture senza posa in opera, dei servizi di natura intellettuale e degli affidamenti ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a).

e si dà atto che tale carenza è causa di esclusione, pertanto

ESCLUDE DALLA GARA

i partecipanti n. 2, 3 e 7

N. OFFERTA	DITTA
2	CENTRO PULIZIE S.R.L.S.
3	JOBIO COOPERATIVA LAVORO
7	T&D SERVIZI S.R.L.

confermando le seguenti società come ammesse alla gara:

N. OFFERTA	DITTA	RIBASSO OFFERTO
5	MEDIACENTER SOC. COOP. CONS. A R.L.	23,360%
6	ALLCANGE MULTISERVICE S.A.S.	19,510%
8	SOC. COOP. SOCIALE PONTE VECCHIO	10,000%



COMUNE DI PONT CANAVESE
Città Metropolitana di Torino
Ufficio Tecnico – Lavori Pubblici

AGGIUDICA PROVVISORIAMENTE

il servizio di **“Pulizia dei locali di proprietà comunale per il periodo dal 01.03.2018 al 28.02.2021”** alla **soc. coop. cons. a r.l. Mediacycenter**, corrente in via Borzoli n. 22 c/r – **16153 Genova (GE)** il servizio di cui all’oggetto verso il ribasso offerto sull’importo a base di gara del – **23,360 %**, con un importo di aggiudicazione pari a **€ 54.077,18 + € 1.440,00 per oneri previsti per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta** per un totale di **€ 55.517,18 + IVA al 22%**.

Si dà atto che l’aggiudicazione provvisoria verrà formalizzata con determinazione del Responsabile del Servizio e che la stessa diverrà esecutiva a seguito di esito positivo della verifica dei requisiti.

Si concludono le operazioni di gara alle ore 15.30.

Pont Canavese, 08.02.2018



f.to IL TESTIMONE
(sig. Alberto Balagna)

f.to IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO,
TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE
(geom. Anna Airoldi)

f.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott.ssa Antimina Mancino)