



COMUNE DI PONT CANAVESE
Provincia di Torino
Ufficio Tecnico – Lavori Pubblici

Procedura aperta per l'appalto dei Lavori di
RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA AREA FEITERIA
(2° stralcio)

IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 130.484,19

CUP (Codice Unico di Progetto): H93D16001070004

C.I.G. (Codice Identificativo Gara): 6898686FC4

VERBALE DI GARA

L'anno DUEMILASEDICHI addì VENTISETTE mese di DICEMBRE alle ore 08.30, in Pont Canavese nell'Ufficio Tecnico Comunale, nella sede municipale di via Marconi n.12, alla presenza del

SEGGIO DI GARA COMPOSTO DA

BOVENZI dott. Umberto – Segretario comunale e Responsabile del Servizio Tecnico
AIROLDI geom. Anna – Responsabile Unico del Procedimento, testimone e segretario verbalizzante;
RONCAGLIONE TET Ivana – Testimone;

PREMESSO

- che con deliberazione G.C. n. 148 del 22.11.2016 si approvava il progetto preliminare (comprendente gli stralci n. 1 e n. 2 di progetto) a firma dell'arch. Adriano Martinetto, con quadro economico complessivo ammontante alla somma di € 200.000,00;
- che con deliberazione G.C. n. 159 del 06.12.2016 quale si approvava il progetto definitivo-esecutivo del secondo stralcio dei lavori di riqualificazione e messa in sicurezza dell'area della Feiteria a firma dell'arch. Adriano Martinetto, con quadro economico complessivo ammontante alla somma di € 170.000,00;
- che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 377 del 06.12.2016 è stato approvato il metodo di affidamento dei lavori mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera d) del D.Lgs. 50/2016, da esperirsi con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara con l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia;



COMUNE DI PONT CANAVESE

Provincia di Torino

Ufficio Tecnico – Lavori Pubblici

- l'importo a base di gara è stato determinato in € 130.484,19 di cui € 128.636,91 per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta e € 1.847,28 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- entro il termine perentorio del giorno sabato 24 dicembre 2016 alle ore 11,00 sono pervenute n. 38 offerte:

| N. OFFERTA | DITTA | PROTOCOLLO |
|------------|---------------------------------|------------------------|
| 1 | SCAVI TER MORLETTO SRL | N. 7556 DEL 20/12/2016 |
| 2 | ROTELLA FRANCESCO | N. 7602 DEL 22/12/2016 |
| 3 | LG SERVIZI SRL | N. 7603 DEL 22/12/2016 |
| 4 | SIAL SRL | N. 7604 DEL 22/12/2016 |
| 5 | TERRA COSTRUZIONI SRL | N. 7605 DEL 22/12/2016 |
| 6 | AGRIGARDEN SRL | N. 7606 DEL 22/12/2016 |
| 7 | BERTINI AOSTA SRL | N. 7607 DEL 22/12/2016 |
| 8 | EDILIZIA GENERALE SRL | N. 7608 DEL 22/12/2016 |
| 9 | GUGLIELMINO ING. GIOVANNI | N. 7609 DEL 22/12/2016 |
| 10 | M.C. COSTRUZIONI | N. 7610 DEL 22/12/2016 |
| 11 | I.E.F. LEONARDO SAS | N. 7611 DEL 22/12/2016 |
| 12 | MERIANO SRL | N. 7612 DEL 22/12/2016 |
| 13 | OLYMPIA COSTRUZIONI | N. 7633 DEL 22/12/2016 |
| 14 | APPALTI E COSTRUZIONI SRL | N. 7637 DEL 23/12/2016 |
| 15 | IMPRE.CO.M. | N. 7638 DEL 23/12/2016 |
| 16 | CIMO SRL | N. 7644 DEL 23/12/2016 |
| 17 | NORDEX SRL | N. 7651 DEL 23/12/2016 |
| 18 | MERLO LINO | N. 7653 DEL 23/12/2016 |
| 19 | S.C. EDIL DI PAGLIERO RENZO SAS | N. 7656 DEL 23/12/2016 |
| 20 | IMPRESA EDILE FRANCO | N. 7657 DEL 23/12/2016 |
| 21 | NEVE SRL | N. 7660 DEL 23/12/2016 |
| 22 | COMAS SRL | N. 7662 DEL 23/12/2016 |
| 23 | EDIL 2003 DI TRIGGIANI MAURO | N. 7663 DEL 23/12/2016 |
| 24 | C.E.V.I.G. SRL | N. 7664 DEL 23/12/2016 |
| 25 | BALMA SRL | N. 7666 DEL 23/12/2016 |
| 26 | ARCH-EDIL | N. 7667 DEL 23/12/2016 |
| 27 | GECCO COSTRUZIONI SRL | N. 7680 DEL 24/12/2016 |
| 28 | VIGNATI & MANINI | N. 7681 DEL 24/12/2016 |
| 29 | SOGECO SRL | N. 7682 DEL 24/12/2016 |
| 30 | MARTINETTO COSTRUZIONI SRL | N. 7683 DEL 24/12/2016 |
| 31 | PA.R.ED. SRL | N. 7684 DEL 24/12/2016 |
| 32 | BENEDETTO COSTRUZIONI SRL | N. 7685 DEL 24/12/2016 |



COMUNE DI PONT CANAVESE

Provincia di Torino

Ufficio Tecnico – Lavori Pubblici

| | | |
|----|----------------------------------|------------------------|
| 33 | RADUNO SRL | N. 7686 DEL 24/12/2016 |
| 34 | S.G.M. EDILE | N. 7687 DEL 24/12/2016 |
| 35 | RICCARDINO W.F. SNC | N. 7688 DEL 24/12/2016 |
| 36 | SACCHETTO COSTRUZIONI SNC | N. 7689 DEL 24/12/2016 |
| 37 | GAIDO FIORA DOMENICO E FIGLI SNC | N. 7690 DEL 24/12/2016 |
| 38 | FIO' SRL | N. 7691 DEL 24/12/2016 |

Alle ore 8.35 si dà avvio alle operazioni di apertura delle offerte pervenute:

SI VERIFICA

l'ammissibilità delle ditte che hanno presentato l'offerta economica, con l'apertura dei plichi e l'esame della documentazione richiesta;

SI AMMETTONO

Tutte le 38 ditte che hanno presentato offerta.

Si sospende la seduta di gara alle ore 11.40.

Si riprende la seduta di gara alle ore 12.00.

SI PROCEDE

con la valutazione delle offerte economiche, consistente nell'apertura della busta B contenente l'offerta.

Il presidente di gara dà lettura ad alta voce dei ribassi offerti:

| N. OFFERTA | DITTA | RIBASSO OFFERTO |
|------------|---------------------------|-----------------|
| 1 | SCAVI TER MORLETTO SRL | 20,670% |
| 2 | ROTELLA FRANCESCO | 29,510% |
| 3 | LG SERVIZI SRL | 11,911% |
| 4 | SIAL SRL | 23,697% |
| 5 | TERRA COSTRUZIONI SRL | 21,417% |
| 6 | AGRIGARDEN SRL | 9,600% |
| 7 | BERTINI AOSTA SRL | 24,124% |
| 8 | EDILIZIA GENERALE SRL | 23,697% |
| 9 | GUGLIELMINO ING. GIOVANNI | 29,100% |
| 10 | M.C. COSTRUZIONI | 19,800% |
| 11 | I.E.F. LEONARDO SAS | 25,250% |
| 12 | MERIANO SRL | 23,550% |
| 13 | OLYMPIA COSTRUZIONI | 29,400% |
| 14 | APPALTI E COSTRUZIONI SRL | 21,781% |
| 15 | IMPRE.CO.M. | 29,756% |
| 16 | CIMO SRL | 25,112% |



COMUNE DI PONT CANAVESE

Provincia di Torino

Ufficio Tecnico – Lavori Pubblici

| | | |
|----|----------------------------------|---------|
| 17 | NORDEX SRL | 24,876% |
| 18 | MERLO LINO | 26,683% |
| 19 | S.C. EDIL DI PAGLIERO RENZO SAS | 24,333% |
| 20 | IMPRESA EDILE FRANCO | 25,201% |
| 21 | NEVE SRL | 22,154% |
| 22 | COMAS SRL | 15,731% |
| 23 | EDIL 2003 DI TRIGGIANI MAURO | 31,017% |
| 24 | C.E.V.I.G. SRL | 11,880% |
| 25 | BALMA SRL | 22,121% |
| 26 | ARCH-EDIL | 23,881% |
| 27 | GECCO COSTRUZIONI SRL | 27,572% |
| 28 | VIGNATI & MANINI | 16,354% |
| 29 | SOGECO SRL | 24,580% |
| 30 | MARTINETTO COSTRUZIONI SRL | 22,263% |
| 31 | PA.R.ED. SRL | 23,789% |
| 32 | BENEDETTO COSTRUZIONI SRL | 24,613% |
| 33 | RADUNO SRL | 21,000% |
| 34 | S.G.M. EDILE | 25,918% |
| 35 | RICCARDINO W.F. SNC | 13,000% |
| 36 | SACCHETTO COSTRUZIONI SNC | 18,710% |
| 37 | GAIDO FIORA DOMENICO E FIGLI SNC | 23,450% |
| 38 | FIO' SRL | 18,821% |

Si sorteggia il metodo di calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia tra quelli indicati dall'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 che testualmente recita:

2. Quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procedendo al sorteggio, in sede di gara, di uno dei seguenti metodi:

a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;

b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;



COMUNE DI PONT CANAVESE

Provincia di Torino

Ufficio Tecnico – Lavori Pubblici

c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento;

d) media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20 per cento;

e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,8; 1; 1,2; 1,4.

Viene sorteggiata la lettera b):

SI PROCEDE CON IL CALCOLO DELLA SOGLIA DI ANOMALIA

Si sommano i ribassi offerti:

| SOMMA DEI RIBASSI | PRIMA CIFRA DOPO LA VIRGOLA |
|-------------------|-----------------------------|
| 856,322% | 3 |

Individuando la percentuale di decremento della media dei ribassi offerti a seguito dell'esclusione del 10 per cento delle offerte ammesse:

Si calcola la media dei ribassi con il taglio di n. 4 ali superiori e n. 4 ali inferiori

| N. OFFERTA | DITTA | RIBASSO OFFERTO | OFFERTE AMMESSE PER IL CALCOLO |
|------------|---------------------------|-----------------|--------------------------------|
| 6 | AGRIGARDEN SRL | 9,600% | NO |
| 24 | C.E.V.I.G. SRL | 11,880% | NO |
| 3 | LG SERVIZI SRL | 11,911% | NO |
| 35 | RICCARDINO W.F. SNC | 13,000% | NO |
| 22 | COMAS SRL | 15,731% | 15,731% |
| 28 | VIGNATI & MANINI | 16,354% | 16,354% |
| 36 | SACCHETTO COSTRUZIONI SNC | 18,710% | 18,710% |
| 38 | FIO' SRL | 18,821% | 18,821% |
| 10 | M.C. COSTRUZIONI | 19,800% | 19,800% |
| 1 | SCAVI TER MORLETTO SRL | 20,670% | 20,670% |
| 33 | RADUNO SRL | 21,000% | 21,000% |
| 5 | TERRA COSTRUZIONI SRL | 21,417% | 21,417% |
| 14 | APPALTI E COSTRUZIONI SRL | 21,781% | 21,781% |
| 25 | BALMA SRL | 22,121% | 22,121% |



COMUNE DI PONT CANAVESE

Provincia di Torino

Ufficio Tecnico – Lavori Pubblici

| | | | |
|----|----------------------------------|---------|---------|
| 21 | NEVE SRL | 22,154% | 22,154% |
| 30 | MARTINETTO COSTRUZIONI SRL | 22,263% | 22,263% |
| 37 | GAIDO FIORA DOMENICO E FIGLI SNC | 23,450% | 23,450% |
| 12 | MERIANO SRL | 23,550% | 23,550% |
| 4 | SIAL SRL | 23,697% | 23,697% |
| 8 | EDILIZIA GENERALE SRL | 23,697% | 23,697% |
| 31 | PA.R.ED. SRL | 23,789% | 23,789% |
| 26 | ARCH-EDIL | 23,881% | 23,881% |
| 7 | BERTINI AOSTA SRL | 24,124% | 24,124% |
| 19 | S.C. EDIL DI PAGLIERO RENZO SAS | 24,333% | 24,333% |
| 29 | SOGECO SRL | 24,580% | 24,580% |
| 32 | BENEDETTO COSTRUZIONI SRL | 24,613% | 24,613% |
| 17 | NORDEX SRL | 24,876% | 24,876% |
| 16 | CIMO SRL | 25,112% | 25,112% |
| 20 | IMPRESA EDILE FRANCO | 25,201% | 25,201% |
| 11 | I.E.F. LEONARDO SAS | 25,250% | 25,250% |
| 34 | S.G.M. EDILE | 25,918% | 25,918% |
| 18 | MERLO LINO | 26,683% | 26,683% |
| 27 | GECCO COSTRUZIONI SRL | 27,572% | 27,572% |
| 9 | GUGLIELMINO ING. GIOVANNI | 29,100% | 29,100% |
| 13 | OLYMPIA COSTRUZIONI | 29,400% | NO |
| 2 | ROTELLA FRANCESCO | 29,510% | NO |
| 15 | IMPRE.CO.M. | 29,756% | NO |
| 23 | EDIL 2003 DI TRIGGIANI MAURO | 31,017% | NO |

MEDIA OFFERTE AMMESSE

23,0083%

si calcola il decremento pari al 3%:

DECREMENTO MEDIA

0,69%

si individua la soglia di anomalia:

SOGLIA DI ANOMALIA

22,318%



COMUNE DI PONT CANAVESE

Provincia di Torino

Ufficio Tecnico – Lavori Pubblici

SI AGGIUDICA PROVVISORIAMENTE

L'intervento Dei lavori di "Riqualficazione e messa in sicurezza dell'area della Feiteria – 2° stralcio" all'impresa **Martinetto Costruzioni s.r.l.**, corrente in **San Francesco al Campo (TO)**, che per i lavori di cui sopra offre un ribasso sull'importo a base di gara del – **22,263 %**, con un importo di aggiudicazione pari a **€ 99.998,47 per lavori + € 1.847,28 per oneri previsti per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta** per un totale di **€ 101.845,75 + IVA al 10%**.

Si dà atto che l'aggiudicazione provvisoria verrà formalizzata con determinazione del Responsabile del Servizio e successiva aggiudicazione definitiva a seguito del corretto esito della verifica dei requisiti.

Si concludono le operazioni di gara alle ore 12.30.

Pont Canavese, 27.12.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE

(dott. Umberto Bovenzi)

f.to digitalmente

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO,
TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(geom. Anna Airoldi)

f.to digitalmente

IL TESTIMONE

(Ivana Roncaglione Tet)

f.to digitalmente