



COMUNE DI PONT CANAVESE

Provincia di Torino

Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

BANDO di GARA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIMOZIONE DELL'ATTUALE PARCO GIOCHI ADIACENTE IL SALONE POLIFUNZIONALE E REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCO GIOCHI IN VIA SOANA.

CUP: H97B17000670004 - CIG: 7241573F12

VERBALE N. 1 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

L'anno DUEMILADICIASSETTE il giorno DIECI del mese di NOVEMBRE alle ore 1100 in questa sede municipale,

PREMESSA la volontà di questa Amministrazione di liberare l'area su cui attualmente sorge il parco giochi di via Roma adiacente il salone polifunzionale e realizzare un nuovo parco giochi nell'area attualmente adibita a area camper in via Soana;

RICHIAMATO l'atto di indirizzo di cui alla deliberazione G.C. n. 101 del 03.10.2017 con la quale si stabiliva di stanziare la somma di € 40.000,00 oltre IVA per la realizzazione del nuovo parco giochi, con l'indirizzo di individuare la ditta che per la somma stabilita avesse offerto il miglior progetto sia dal punto di vista di dotazione di giochi e attrezzature, anche con l'eventuale recupero e sistemazione di quelle esistenti, che per la creazione di nuovi percorsi e aree di gioco, ridistribuzione ragionata degli spazi, allestimento di aree pic-nic e relax, sistemazione di nuove alberature e piantumazioni verdi;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 296 del 17.10.2017 con la quale si stabiliva di procedere all'affidamento dei lavori di rimozione dell'attuale parco giochi adiacente il salone polifunzionale e realizzazione di nuovo parco giochi in via Soana mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 da aggiudicare mediante criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del medesimo decreto, approvando contestualmente bando di gara, Capitolato Speciale di Appalto e allegati A, B, C e D;

RICORDATO che il bando di gara – asta pubblica è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune di Pont Canavese il giorno 19.10.2017 per 18 giorni con pubblicazione n. 373/2017;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 298 del 19.10.2017 con la quale si impegnava la somma di € 50.000,00 per la realizzazione dell'intervento e si approvava l'avviso di rettifica dell'art. 5, comma 4 del Capitolato Speciale di Appalto, senza la modifica dei termini di scadenza per la presentazione delle offerte;

RICORDATO che l'avviso di rettifica è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune di Pont Canavese il giorno 20.10.2017 per 17 giorni con pubblicazione n. 374/2017;

RICORDATO che la scadenza della presentazione delle offerte era fissata per le ore 12.00 del giorno lunedì 06.11.2017;



COMUNE DI PONT CANAVESE

Provincia di Torino

Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n 320 del 06.11.2017 con la quale si nominava la commissione di gara come sotto costituita:

- Presidente di gara: Paolo Coppo
- Membro: dott.ssa Loredana Meuti;
- Membro: geom. Romina Bugni;
- Membro: arch. Salvatore Pace;
- Membro: arch. Annalisa Caserta;
- Segretario verbalizzante: geom. Anna Airoidi

e contestualmente si posticipava la prima seduta riservata di gara al giorno venerdì 10.11.2017 alle ore 11.00;

RICORDATO che l'avviso di posticipazione della seduta riservata di gara è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune di Pont Canavese il giorno 07.11.2017 per 15 giorni con pubblicazione n. 403/2017;

LA COMMISSIONE DI GARA

PRESO ATTO che entro il termine fissato del giorno lunedì 06.11.2017 alle ore 12.00 sono pervenuti n. 3 plichi sigillati così identificati in progressione di arrivo:

N.	PROT.	DATA	NOMINATIVO
1	6604	4-nov-17	SARBA SPA
2	6614	6-nov-17	PROLUDIC
3	6615	6-nov-17	STEBO AMBIENTE

DATO ATTO che si può quindi procedere con l'apertura dei 3 plichi ammessi alla gara ed alla valutazione della documentazione prodotta dai candidati;

Che nel bando di gara è disposto che la selezione deve esplicitarsi tramite la valutazione dei seguenti criteri:

1. **quantità e qualità delle nuove attrezzature di gioco proposte**, comprese eventualmente le vecchie strutture rigenerate, fornite e/o mantenute e collocate in area con le sottostrutture necessarie: max 25 punti
2. **realizzazione delle aree di ingombro e di utilizzo delle attrezzature di gioco** (nuove e rigenerate) **con pavimentazione antitrauma** (in ghiaio, in piastre di gomma, in gomma colata in opera o altra tipologia a norma di legge): max 20 punti
3. **realizzazione di percorsi di gioco e/o giochi e attrezzature dedicate anche a soggetti disabili o con limitate capacità motorie**: max 20 punti
4. **prospetto modalità e tempistiche di manutenzione ordinaria periodica** dei giochi e delle attrezzature di cui si farà carico il soggetto partecipante: max: 10 punti
5. **esame e distribuzione degli spazi** per la riqualificazione dell'area da destinarsi a parco giochi definendo anche gli spazi da destinare a verde (siepi, alberature, aiuole, etc.), pic-nic, arredi (panche, tavoli, fontane, etc.), sentieri, delimitazione delle aree (staccionate, ringhiere, etc.): max 20 punti
6. **definizione di soluzioni volte alla destagionalizzazione dell'area**, al fine di renderla vitale e mantenere un elevato potere attrattivo durante tutto l'arco dell'anno: max 5 punti



COMUNE DI PONT CANAVESE

Provincia di Torino

Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

PROCEDE

all'apertura di tutti i plichi pervenuti nei termini ed ammessi alla selezione secondo l'ordine di numerazione progressiva, verificando, per ciascuno dei candidati, la completezza e la regolarità della documentazione prodotta all'interno del medesimo (busta sigillata contenente la documentazione amministrativa - busta A e busta sigillata contenente gli elaborati progettuali - busta B) e, conseguentemente;

ESAMINA

la completezza della documentazione amministrativa contenuta nelle buste A dei candidati e

AMMETTE

alla gara tutti i partecipanti che hanno presentato offerta.

PROCEDE

all'apertura delle buste B ed alla valutazione delle proposte presentate assegnando i seguenti punteggi:

N.	PROT	DATA	NOMINATIVO	DOCUMENTAZIONE	Media dei voti espressi					
					Parametro 1	Parametro 2	Parametro 3	Parametro 4	Parametro 5	Parametro 6
1	6604	4-nov-17	SARBA SPA	ok	3,80	2,60	2,30	1,40	2,80	1,20
2	6614	6-nov-17	PROLUDIC	ok	4,00	3,30	3,50	2,80	3,80	1,50
3	6615	6-nov-17	STEBO AMBIENTE	ok	4,00	4,00	2,90	2,20	3,50	1,50

PROCEDE con l'assegnazione dei punteggi riparametrati e redige quindi la seguente graduatoria complessiva:



COMUNE DI PONT CANAVESE
Provincia di Torino
Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

PROCEDE con l’assegnazione dei punteggi riparametrati e redige quindi la seguente graduatoria complessiva:

N.	PARAMETRO N. 1			PARAMETRO N. 2			PARAMETRO N. 3			PARAMETRO N. 4			PARAMETRO N. 5			PARAMETRO N. 6			TOTALE	Riparametrato su 1	PUNTEGGIO FINALE - GRADUATORIA
	Media dei voti	Riparametrato su 1,00	Peso su punteggio	Media dei voti	Riparametrato su 1,00	Peso su punteggio	Media dei voti	Riparametrato su 1,00	Peso su punteggio	Media dei voti	Riparametrato su 1,00	Peso su punteggio	Media dei voti	Riparametrato su 1,00	Peso su punteggio	Media dei voti	Riparametrato su 1,00	Peso su punteggio			
1	3,8000	0,9500	23,7500	2,6000	0,6500	13,0000	2,3000	0,6571	13,1429	1,4000	0,5000	5,0000	2,8000	0,7368	14,7368	1,2000	0,8000	4,0000	73,6297	0,7630	3,8150
2	4,0000	1,0000	25,0000	3,3000	0,8250	16,5000	3,5000	1,0000	20,0000	2,8000	1,0000	10,0000	3,8000	1,0000	20,0000	1,5000	1,0000	5,0000	96,5000	1,0000	5,0000
3	4,0000	1,0000	25,0000	4,0000	1,0000	20,0000	2,9000	0,8286	16,5714	2,2000	0,7857	7,8571	3,5000	0,9211	18,4211	1,5000	1,0000	5,0000	92,8496	0,9622	4,8109



COMUNE DI PONT CANAVESE

Provincia di Torino

Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

Alle ore 14.00 odierne, la Commissione chiude la presente seduta.

Letto, confermato e sottoscritto

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE:

f.to Paolo Coppo

f.to dott.ssa Meuti Loredana

f.to geom. Romina Bugni

f.to arch. Salvatore Pace

f.to arch. Annalisa Caserta

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to geom. Anna Airoidi



COMUNE DI PONT CANAVESE

Provincia di Torino

Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

BANDO di GARA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIMOZIONE DELL'ATTUALE PARCO GIOCHI ADIACENTE IL SALONE POLIFUNZIONALE E REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCO GIOCHI IN VIA SOANA.

CUP: H97B17000670004 - CIG: 7241573F12

VERBALE N. 2 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

L'anno DUEMILADICIASSETTE il giorno VENTUNO del mese di NOVEMBRE alle ore 10,00 in questa sede municipale,

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE:

nominata con determinazioni del Responsabile del Servizio Tecnico n. 320 del 06.11.2017 costituita dai sigg.:

- Presidente di gara: Paolo Coppo
- Membro: sig. Renza Brunasso Cassinino (delegata della dott.ssa Loredana Meuti, con atto in data 21.11.2017);
- Membro: geom. Romina Bugni;
- Membro: arch. Salvatore Pace;
- Membro: arch. Annalisa Caserta;
- Segretario verbalizzante: geom. Anna Airoidi

alla presenza del segretario verbalizzante geom. Anna Airoidi e alla presenza del sig. Marco Gallina, delegato della ditta Proludic s.r.l.;

PREMESSO che, come previsto nel bando di gara e Capitolato Speciale di Appalto si è proceduto con la votazione pubblica dei progetti pervenuti;

VALUTA la necessità provvedere alla riparametrazione con valori da 1 a 5 della votazione espressa dagli alunni e dal personale della scuola dell'infanzia, che ha utilizzato, per facilità di comprensione dei bambini, preferenze sui progetti esprimendo un voto da 1 a 3;

ESCLUDE dalla valutazione e quindi dal conteggio della graduatoria, la scheda presentata dalla classe 3°B della scuola secondaria di primo grado, nulla in quanto non ha espresso una votazione numerica, indicando, invece, nella scheda di votazione predisposta dagli uffici comunali, una spunta in corrispondenza del progetto preferito, quindi non commutabile in votazione numerica;

ESCLUDE inoltre dalla valutazione e quindi dal conteggio della graduatoria, le serie di voti espressi dagli alunni della classe 2°B che hanno espresso il valore "0", non contemplato e non riparametrabile senza modificare il criterio generale proposto nella presente procedura di gara;

PREDISPONE la seguente graduatoria che comprende la votazione espressa dagli istituti scolastici e dalla popolazione intervenuta:



COMUNE DI PONT CANAVESE

Provincia di Torino

Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

N.	Soggetto votante	Numero votanti	Media aritmetica dei punteggi			Somma delle medie		
			N. 1	N. 2	N. 3	N. 1	N. 2	N. 3
1	Micronido	7	3,0000	5,0000	3,0000	21,0000	35,0000	21,0000
2	Scuola infanzia - Sez. A	23	4,4928	4,3478	2,0290	103,3333	100,0000	46,6667
3	Scuola infanzia - Sez. B	23	3,5507	3,9130	2,5362	81,6667	90,0000	58,3333
4	Scuola infanzia - Sez. C	28	4,2857	3,5714	1,9643	120,0000	100,0000	55,0000
5	Scuola primaria - Classe 1° A	13	Votazione di classe			42,0000	46,0000	37,0000
6	Scuola primaria - Classe 2° A	10	Votazione di classe			38,0000	29,0000	34,0000
7	Scuola primaria - Classe 2° B	11	Votazione di classe			29,0000	51,0000	28,0000
8	Scuola primaria - Classe 3° A	12	Votazione di classe			46,0000	32,0000	35,0000
9	Scuola primaria - Classe 3° B	12	Votazione di classe			52,0000	36,0000	20,0000
10	Scuola primaria - Classe 4° A	13	Votazione di classe			44,0000	56,0000	27,0000
11	Scuola primaria - Classe 4° B	10	Votazione di classe			46,0000	16,0000	11,0000
12	Scuola primaria - Classe 5° A	10	Votazione di classe			47,0000	39,0000	27,0000
13	Scuola primaria - Classe 5° B	12	Votazione di classe			34,0000	58,0000	16,0000
14	Scuola secondaria - Classe 1° A	15	4,0667	2,8667	2,1333	61,0000	43,0000	32,0000
15	Scuola secondaria - Classe 1° B	13	3,9231	4,3846	2,6923	51,0000	57,0000	35,0000
16	Scuola secondaria - Classe 2° A	16	4,0000	4,5000	3,1875	64,0000	72,0000	51,0000
17	Scuola secondaria - Classe 2° B	5	2,8000	2,6000	1,2000	14,0000	13,0000	6,0000
18	Scuola secondaria - Classe 3° A	19	4,5789	3,7368	2,7895	87,0000	71,0000	53,0000
19	Scuola secondaria - Classe 3° B							
20	Popolazione	18	4,7778	3,9444	2,8889	86,0000	71,0000	52,0000
TOTALI		270				1067,0000	1015,0000	645,0000
MEDIA PONDERATA						3,9519	3,7593	2,3889
MEDIA PONDERATA RIPARAMETRATA						5,0000	4,7563	3,0225



COMUNE DI PONT CANAVESE

Provincia di Torino

Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

A seguito di tale operazione

SOMMA i punteggi ottenuti dalla commissione tecnica e dalla votazione popolare:

N.	PROT	DATA	NOMINATIVO	GRADUATORIA COMMISSIONE	GRADUATORIA VOTAZIONI PUBBLICHE	GRADUATORIA DEFINITIVA	GRADUATORIA DEFINITIVA RIPARAMETRATA
1	6604	4-nov-17	SARBA	3,8150	5,0000	8,8150	9,0352
2	6614	6-nov-17	PROLUDIC	5,0000	4,7563	9,7563	10,0000
3	6615	6-nov-17	STEBO AMBIENTE	4,8109	3,0225	7,8334	8,0290

INDIVIDUA quale prima classificata e quindi quale aggiudicataria della gara in oggetto la ditta PROLUDIC s.r.l. contrassegnata con il n. 2 in fase di valutazione delle offerte.

Alle ore 11,30 odierne, la Commissione, a seguito della stesura della graduatoria definitiva, chiude la seduta pubblica di gara.

Letto, confermato e sottoscritto

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE:

f.to Paolo Coppo

f.to dott.ssa Meuti Loredana

f.to geom. Romina Bugni

f.to arch. Salvatore Pace

f.to arch. Annalisa Caserta

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to geom. Anna Airoidi