



COMUNE DI PONT CANAVESE

Provincia di Torino

Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

BANDO di CONCORSO

COMUNE DI PONT CANAVESE Provincia di Torino - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
CONCORSO DI IDEE PER LA REALIZZAZIONE DI POLO SCOLASTICO COMPRENDENTE SCUOLA PRIMARIA E
SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO NELL'AREA ATTUALMENTE DESTINATA A SCUOLA SECONDARIA
DI PRIMO GRADO, PALESTRA E PARCO GIOCHI, SITA IN VIA ROMA.

Codice CUP H97B14000330006

Codice CIG 6012528F0D

VERBALE N. 1 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

L'anno DUEMILAQUINDICI il giorno VENTITRE' del mese di APRILE alle ore 9,00 in questa sede municipale,

PREMESSA la volontà di questa Amministrazione di attivare richieste di contributo per la realizzazione di un nuovo polo scolastico comprendente la scuola primaria e la scuola secondaria di primo grado nell'area attualmente destinata a scuola secondaria di primo grado, palestra e parco giochi di via Roma;

RICHIAMATO l'atto di indirizzo di cui alla deliberazione G.C. n. 142 dell'11.11.2014 con la quale si stabiliva di procedere all'acquisizione di un progetto preliminare dell'opera mediante concorso di idee;

RICHIAMATA la determinazione n. 344 del 17.11.2014 con la quale si approvavano il bando di concorso e documentazione allegata relativi al concorso di idee per la "Realizzazione di polo scolastico comprendente scuola primaria e scuola secondaria di primo grado nell'area attualmente destinata a scuola secondaria di primo grado, palestra e parco giochi di via Roma";

RICORDATO che il bando di gara – concorso di idee è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune di Pont Canavese il giorno 17.11.2014 per 60 giorni con pubblicazione n. 345/2014;

RICHIAMATA la determinazione n. 412 del 23.12.2014 con la quale si concedeva la proroga dei termini per la consegna degli elaborati, nella misura di 30 giorni dalla data di pubblicazione della determina di nomina della commissione di gara;

RICHIAMATA la determinazione n. 26 del 02.02.2014 con la quale si modificava l'importo complessivo di quadro economico portandolo alla somma di € 1.500.0000,00 e si rideterminava il calendario di gara, mediante la riapprovazione dell'avviso di bando di concorso di idee;

RICHIAMATE le determinazioni n. 27 del 02.02.2015 e n. 117 del 18.04.2015 con le quali si nominava la commissione di gara come sotto costituita:

- Presidente: dott.ssa Antimina Mancino
- Membro: geom. Livio Mattioda;
- Membro: ing. Bruno Masetto;



COMUNE DI PONT CANAVESE

Provincia di Torino

Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

- Membro: arch. Piergiorgio Musso;
- Membro: arch. Annalisa Caserta;
- Membro: arch. Roberta Cardaci;
- Segretario verbalizzante: geom. Anna Airoidi

Uditori

- Sig. Paolo Coppo, Sindaco del Comune di Pont Canavese;
- Sig.ra Silvana Ferrero, assessore del Comune di Pont Canavese;
- Sig.ra Renza Brunasso Cassinino, rappresentante dell'Istituto Comprensivo Scolastico di Pont Canavese;

LA COMMISSIONE DI GARA

PRESO ATTO che entro il termine fissato del giorno giovedì 05 marzo 2015 alle ore 12.00 sono pervenuti n. 39 plichi sigillati e anonimi e n. 1 plico sigillato e non anonimo così identificati in progressione di arrivo:

N. BUSTA	PROT.	DATA
1	68	9-gen-15
2	158	14-gen-15
3	166	14-gen-15
4	174	14-gen-15
5	215	17-gen-15
6	251	19-gen-15
7	600	12-feb-15
8	808	24-feb-15
9	859	25-feb-15
10	942	28-feb-15
11	946	2-mar-15
12	948	2-mar-15
13	959	2-mar-15
14	979	3-mar-15
15	980	3-mar-15
16	986	3-mar-15
17	987	3-mar-15
18	988	3-mar-15
19	1009	4-mar-15
20	1010	4-mar-15
21	1015	5-mar-15
22	1016	5-mar-15
23	1017	5-mar-15
24	1018	5-mar-15
25	1026	5-mar-15
26	1027	5-mar-15
27	1029	5-mar-15
28	1030	5-mar-15
29	1031	5-mar-15



COMUNE DI PONT CANAVESE

Provincia di Torino

Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

30	1033	5-mar-15
31	1034	5-mar-15
32	1035	5-mar-15
33	1037	5-mar-15
34	1038	5-mar-15
35	1039	5-mar-15
36	1040	5-mar-15
37	1041	5-mar-15
38	1042	5-mar-15
39	1043	5-mar-15
40	1044	5-mar-15

che oltre il termine fissato del giorno giovedì 05 marzo 2015 alle ore 12.00 sono pervenuti n. 2 plichi sigillati e anonimi così identificati in progressione di arrivo:

41	1057	5-mar-15
42	1075	5-mar-15

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 8 e seguenti del bando di gara, era prevista l'esclusione automatica per le candidature non anonime e per quelle pervenute oltre il termine fissato del giorno 05 marzo 2015 alle ore 12.00;

Preso atto che pertanto sono da escludere le buste identificate con i numeri:

N.	PROT.	DATA	MOTIVO DI ESCLUSIONE
2	158	14-gen-15	Non anonima
41	1057	5-mar-15	Fuori termine
42	1075	5-mar-15	Fuori termine

e che le buste da ammettere in gara rimangono 39;

DATO ATTO che si può quindi procedere con l'apertura dei 39 plichi ammessi alla gara ed alla valutazione della documentazione prodotta dai candidati;

Che nel bando di gara è disposto che la selezione dei cinque candidati che accederanno alla seconda fase del concorso deve esplicitarsi tramite la valutazione dei seguenti criteri:

1. **inserimento ambientale e paesaggistico** dell'opera: max 10 punti
2. **connessione con la viabilità pedonale**: max 10 punti
3. **qualità della soluzione progettuale proposta** (anche in riferimento a soluzioni che utilizzino energie rinnovabili): max 50 punti
4. **attendibilità del costo di costruzione** previsto: max: 10 punti
5. **percentuale di sconto applicato nelle spese tecniche** sulla tariffa professionale applicata nelle successive fasi professionali: max 20 punti



COMUNE DI PONT CANAVESE

Provincia di Torino

Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

RICORDATO che la valutazione delle proposte progettuali presentate è stata effettuata ai sensi dell'allegato I del DPR 207/2010 attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari;

PROCEDE

Quindi all'apertura di tutti i plichi pervenuti nei termini ed ammessi alla selezione secondo l'ordine di numerazione progressiva, verificando, per ciascuno dei candidati, la completezza e la regolarità della documentazione prodotta all'interno del medesimo (busta sigillata contenente la documentazione amministrativa -busta B e busta sigillata contenente la documentazione progettuale -busta A) e, conseguentemente;

AMMETTE

Alla gara n. 39 candidati, escludendo le buste contrassegnate con il n. 2 (prot. n. 158 del 14.01.2015) non anonima, con il n. 41 (prot. n. 1057 del 05.03.2015) e n. 42 (prot. n. 1075 del 05.03.2015) pervenute oltre i termini di scadenza; successivamente, dopo aver accantonato le buste sigillate contenenti la documentazione amministrativa dei candidati ammessi, procede all'apertura delle buste A contenenti la documentazione progettuale ai fini della valutazione e attribuzione dei singoli punteggi;

PRENDE ATTO

già nelle prime fasi di valutazione, che alcuni candidati non hanno inserito nella suddetta busta A il documento dimostrativo dello sconto percentuale da applicarsi alle tariffe professionali relative alle spese tecniche delle eventuali successive fasi progettuali,

PROCEDE

Quindi, all'assegnazione del seguente punteggio parziale, registrando per il parametro di valutazione n. 5 un valore percentuale provvisorio pari a zero per i candidati che non hanno specificato lo sconto tariffario:

N. BUSTA	PROT	DATA	PARAMETRO N. 1 - inserimento ambientale e paesaggistico dell'opera	PARAMETRO N. 2 - connessione con la viabilità pedonale	PARAMETRO N. 3 - qualità della soluzione progettuale proposta	PARAMETRO N. 4 - attendibilità del costo di costruzione previsto	PARAMETRO N. 5 - percentuale di sconto applicato nelle spese tecniche
			Media dei voti	Media dei voti	Media dei voti	Media dei voti	ribasso offerto
1	68	9-gen-15	0,7917	0,8417	0,8417	0,8250	48,00%
3	166	14-gen-15	0,2500	0,2667	0,2667	0,3667	0,00%
4	174	14-gen-15	0,5500	0,6000	0,6000	0,5000	31,00%
5	215	17-gen-15	0,6333	0,6167	0,6250	0,6333	0,00%
6	251	19-gen-15	0,3500	0,2667	0,3750	0,1833	0,00%
7	600	12-feb-15	0,6333	0,6417	0,6167	0,6167	20,00%
8	808	24-feb-15	0,3167	0,3833	0,3583	0,3667	0,00%
9	859	25-feb-15	0,6217	0,6917	0,6750	0,5833	0,00%



COMUNE DI PONT CANAVESE

Provincia di Torino

Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

10	942	28-feb-15	0,8750	0,8667	0,8833	0,9000	0,00%
11	946	2-mar-15	0,9000	0,8500	0,8667	0,8417	40,00%
12	948	2-mar-15	0,3333	0,4000	0,4000	0,4583	0,00%
13	959	2-mar-15	0,3917	0,3833	0,3833	0,4000	0,00%
14	979	3-mar-15	0,3833	0,3917	0,3833	0,3917	33,00%
15	980	3-mar-15	0,9167	0,9417	0,9417	0,9250	0,00%
16	986	3-mar-15	0,3833	0,4000	0,3750	0,3917	20,00%
17	987	3-mar-15	0,6000	0,5917	0,6417	0,6333	32,50%
18	988	3-mar-15	0,3667	0,3750	0,3750	0,4000	0,00%
19	1009	4-mar-15	0,6333	0,6500	0,6833	0,6250	0,00%
20	1010	4-mar-15	0,8667	0,8500	0,8750	0,8417	47,80%
21	1015	5-mar-15	0,3833	0,3833	0,4000	0,2083	0,00%
22	1016	5-mar-15	0,5417	0,5833	0,5917	0,5167	30,00%
23	1017	5-mar-15	0,5667	0,6000	0,6000	0,5667	0,00%
24	1018	5-mar-15	0,6417	0,7333	0,7333	0,6500	25,00%
25	1026	5-mar-15	0,6167	0,6083	0,6083	0,6000	61,13%
26	1027	5-mar-15	0,6000	0,5917	0,5917	0,5917	40,00%
27	1029	5-mar-15	0,6000	0,5167	0,5667	0,5750	30,00%
28	1030	5-mar-15	0,6417	0,6250	0,7333	0,6667	50,00%
29	1031	5-mar-15	0,3917	0,3833	0,4000	0,3917	50,24%
30	1033	5-mar-15	0,3917	0,3917	0,3917	0,3917	0,00%

Alle ore 18.30 odierne, la Commissione, vista l'ora e il numero delle istanze ancora da esaminare, chiude temporaneamente la presente seduta, decidendo di ricostituirsi per la conclusione dei lavori il giorno martedì 28 aprile 2015 alle ore 14.00.

Letto, confermato e sottoscritto

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE:

f.to dott.ssa Antimina Mancino (presidente)

f.to geom. Livio Mattioda

f.to ing. Bruno Masetto

f.to arch. Piergiorgio Musso

f.to arch. Annalisa Caserta

f.to arch. Roberta Cardaci



COMUNE DI PONT CANAVESE

Provincia di Torino

Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

GLI UDITORI

f.to Sig. Paolo Coppo

f.to Sig.ra Silvana Ferrero

f.to Sig.ra Renza Brunasso Cassinino

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to geom. Anna Airoidi



COMUNE DI PONT CANAVESE

Provincia di Torino

Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

BANDO di CONCORSO

**COMUNE DI PONT CANAVESE Provincia di Torino - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
CONCORSO DI IDEE PER LA REALIZZAZIONE DI POLO SCOLASTICO COMPRENDENTE SCUOLA PRIMARIA E
SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO NELL'AREA ATTUALMENTE DESTINATA A SCUOLA SECONDARIA
DI PRIMO GRADO, PALESTRA E PARCO GIOCHI, SITA IN VIA ROMA.**

Codice CUP H97B14000330006

Codice CIG 6012528F0D

VERBALE N. 2 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

L'anno DUEMILAQUINDICI il giorno VENTOTTO del mese di APRILE alle ore 14,00 in questa sede municipale,

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE:

nominata con determinazioni del Responsabile del Servizio Tecnico n. 27 del 02.02.2015 e n. 117 del 18.04.2015, costituita dai sigg.:

- Presidente: dott.ssa Antimina Mancino
- Membro: geom. Livio Mattioda;
- Membro: ing. Bruno Masetto;
- Membro: arch. Piergiorgio Musso;
- Membro: arch. Annalisa Caserta;
- Membro: arch. Roberta Cardaci;

alla presenza dei membri uditori

- Sig. Paolo Coppo, Sindaco del Comune di Pont Canavese;
- Sig.ra Silvana Ferrero, assessore del Comune di Pont Canavese;
- Sig.ra Renza Brunasso Cassinino, rappresentante dell'Istituto Comprensivo Scolastico di Pont Canavese;

ed alla presenza del segretario verbalizzante geom. Anna Airoidi

RIAPRE la precedente seduta del 23.04.2015 sospesa alle ore 18.30, per riprendere i lavori relativi alla valutazione delle restanti 10 candidature ammissibili pervenute, proseguendo con lo stesso metodo già adottato nella precedente seduta e tenuti presenti i giudizi già espressi per le prime 29 candidature;

PROCEDE all'assegnazione dei punteggi sotto riportati:



COMUNE DI PONT CANAVESE

Provincia di Torino

Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

N. BUSTA	PROT	DATA	PARAMETRO N. 1 - inserimento ambientale e paesaggistico dell'opera	PARAMETRO N. 2 - connessione con la viabilità pedonale	PARAMETRO N. 3 - qualità della soluzione progettuale proposta	PARAMETRO N. 4 - attendibilità del costo di costruzione previsto	PARAMETRO N. 5 - percentuale di sconto applicato nelle spese tecniche
			Media dei voti	Media dei voti	Media dei voti	Media dei voti	ribasso offerto
31	1034	5-mar-15	0,9083	0,9333	0,9333	0,9250	0,00%
32	1035	5-mar-15	0,4000	0,3917	0,3917	0,3833	0,00%
33	1037	5-mar-15	0,3833	0,3917	0,3750	0,3750	39,40%
34	1038	5-mar-15	0,6333	0,6333	0,6333	0,6667	0,00%
35	1039	5-mar-15	0,3333	0,3333	0,3833	0,3333	45,00%
36	1040	5-mar-15	0,6417	0,6167	0,6500	0,6500	0,00%
37	1041	5-mar-15	0,3917	0,3750	0,3917	0,3750	0,00%
38	1042	5-mar-15	0,6083	0,6667	0,6583	0,6083	0,00%
39	1043	5-mar-15	0,3833	0,3917	0,4583	0,4667	0,00%
40	1044	5-mar-15	0,3583	0,4000	0,3917	0,3917	47,00%

CONSEQUENTEMENTE Prosegue alla ricognizione complessiva delle valutazioni assegnate a ciascun candidato nelle due sedute al fine di verificare eventuali incongruenze e, rileva la coerenza nell'attribuzione dei punteggi tra la prima e la seconda seduta,

CONSTATO come circa il 50% delle buste ammesse alla gara non presenti all'interno della documentazione di progetto la percentuale di sconto applicato nelle spese tecniche sulla tariffa professionale applicata nelle successive fasi professionali e per le quali, conseguentemente e provvisoriamente, è stato assegnato un valore pari a zero;

RISCONTRA, a seguito di un attento esame del bando di gara, la mancata precisa indicazione della busta in cui inserire l'indicazione della percentuale di sconto (uno dei cinque criteri di valutazione avente un peso massimo di 20 punti) e ritiene che tale omissione possa aver ingenerato dubbi ed aver fatto sì che la proposta di sconto fosse inserita nella busta contenente la documentazione amministrativa (busta B). Pertanto, precisato che – nel periodo di pubblicazione del bando e nel periodo indicato dal calendario di gara - per le risposte ai quesiti, sono pervenute richieste di chiarimento debitamente soddisfatte, e che a seguito delle risposte fornite nessuna eccezione è stata sollevata in riferimento alla legittimità dei parametri di valutazione, ed in particolare al citato parametro n. 5, nonché sulle modalità di confezionamento dell'offerta, al fine di garantire la massima trasparenza nell'esame e nella valutazione della documentazione, la commissione stabilisce di procedere in seduta pubblica all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa al fine di verificare l'inserimento o meno, nella stessa, dell'indicazione percentuale di sconto applicato nelle spese tecniche sulla tariffa professionale, onde procedere all'attribuzione del punteggio definitivo ai progetti presentati ed ammessi alla gara;



COMUNE DI PONT CANAVESE

Provincia di Torino

Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

STABILISCE:

- di fissare la seduta pubblica di gara per il giorno giovedì 14.05.2015 alle ore 14,00 presso gli uffici comunali, e di avvisare gli interessati mediante avviso pubblico affisso all'albo pretorio online e sul sito istituzionale;
- di attribuire un punteggio complessivo riparametrato ai parametri di valutazione n. 1, 2, 3 e 4 di valutazione delle proposte progettuali, ottenendo così un valore massimo di punti 80 da sommare al punteggio matematicamente assegnato alla percentuale di sconto durante la seduta pubblica di gara;

PROCEDE con l'assegnazione dei punteggi riparametrati e redige quindi la seguente graduatoria complessiva:



COMUNE DI PONT CANAVESE

Provincia di Torino

Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

N. BUSTA	PROT	DATA	PARAMETRO N. 1 - Max 10 pt			PARAMETRO N. 2 - Max 10 pt:			PARAMETRO N. 3 Max 50 pt:			PARAMETRO N. 4 - Max 10 pt:			TOTALE (Parametri n. 1+2+3+4)	PARAMETRO N. 5 - Max 20 pt ribasso offerto
			Media dei voti	Ripara metrato su 1,00	Peso su punteg- gio	Media dei voti	Ripara metrato su 1,00	Peso su punteg- gio	Media dei voti	Ripara metrato su 1,00	Peso su punteg- gio	Media dei voti	Ripara metrato su 1,00	Peso su punteg- gio		
1	68	9-gen-15	0,7917	0,8636	8,6364	0,8417	0,8938	8,9381	0,8417	0,8938	44,6903	0,8250	0,8919	8,9189	71,1836	48,00%
3	166	14-gen-15	0,2500	0,2727	2,7273	0,2667	0,2832	2,8319	0,2667	0,2832	14,1593	0,3667	0,3964	3,9640	23,6824	0,00%
4	174	14-gen-15	0,5500	0,6000	6,0000	0,6000	0,6372	6,3717	0,6000	0,6372	31,8584	0,5000	0,5405	5,4054	49,6355	31,00%
5	215	17-gen-15	0,6333	0,6909	6,9091	0,6167	0,6549	6,5487	0,6250	0,6637	33,1858	0,6333	0,6847	6,8468	53,4905	0,00%
6	251	19-gen-15	0,3500	0,3818	3,8182	0,2667	0,2832	2,8319	0,3750	0,3982	19,9115	0,1833	0,1982	1,9820	28,5435	0,00%
7	600	12-feb-15	0,6333	0,6909	6,9091	0,6417	0,6814	6,8142	0,6167	0,6549	32,7434	0,6167	0,6667	6,6667	53,1333	20,00%
8	808	24-feb-15	0,3167	0,3455	3,4545	0,3833	0,4071	4,0708	0,3583	0,3805	19,0265	0,3667	0,3964	3,9640	30,5159	0,00%
9	859	25-feb-15	0,6217	0,6782	6,7818	0,6917	0,7345	7,3451	0,6750	0,7168	35,8407	0,5833	0,6306	6,3063	56,2740	0,00%
10	942	28-feb-15	0,8750	0,9545	9,5455	0,8667	0,9204	9,2035	0,8833	0,9381	46,9027	0,9000	0,9730	9,7297	75,3814	0,00%
11	946	2-mar-15	0,9000	0,9818	9,8182	0,8500	0,9027	9,0265	0,8667	0,9204	46,0177	0,8417	0,9099	9,0991	73,9615	40,00%
12	948	2-mar-15	0,3333	0,3636	3,6364	0,4000	0,4248	4,2478	0,4000	0,4248	21,2389	0,4583	0,4955	4,9550	34,0780	0,00%
13	959	2-mar-15	0,3917	0,4273	4,2727	0,3833	0,4071	4,0708	0,3833	0,4071	20,3540	0,4000	0,4324	4,3243	33,0218	0,00%
14	979	3-mar-15	0,3833	0,4182	4,1818	0,3917	0,4159	4,1593	0,3833	0,4071	20,3540	0,3917	0,4234	4,2342	32,9293	33,00%
15	980	3-mar-15	0,9167	1,0000	10,0000	0,9417	1,0000	10,0000	0,9417	1,0000	50,0000	0,9250	1,0000	10,0000	80,0000	0,00%
16	986	3-mar-15	0,3833	0,4182	4,1818	0,4000	0,4248	4,2478	0,3750	0,3982	19,9115	0,3917	0,4234	4,2342	32,5753	20,00%
17	987	3-mar-15	0,6000	0,6545	6,5455	0,5917	0,6283	6,2832	0,6417	0,6814	34,0708	0,6333	0,6847	6,8468	53,7463	32,50%

Via Marconi 12, 10085 Pont Canavese (TO) - Tel. 0124/862511 - Fax 0124/811063

C.F. 83501970012 - P.I. 02413750015

www.comune.pontcanavese.to.it

info@comune.pontcanavese.to.it



COMUNE DI PONT CANAVESE

Provincia di Torino

Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

18	988	3-mar-15	0,3667	0,4000	4,0000	0,3750	0,3982	3,9823	0,3750	0,3982	19,9115	0,4000	0,4324	4,3243	32,2181	0,00%
19	1009	4-mar-15	0,6333	0,6909	6,9091	0,6500	0,6903	6,9027	0,6833	0,7257	36,2832	0,6250	0,6757	6,7568	56,8517	0,00%
20	1010	4-mar-15	0,8667	0,9455	9,4545	0,8500	0,9027	9,0265	0,8750	0,9292	46,4602	0,8417	0,9099	9,0991	74,0404	47,80%
21	1015	5-mar-15	0,3833	0,4182	4,1818	0,3833	0,4071	4,0708	0,4000	0,4248	21,2389	0,2083	0,2252	2,2523	31,7438	0,00%
22	1016	5-mar-15	0,5417	0,5909	5,9091	0,5833	0,6195	6,1947	0,5917	0,6283	31,4159	0,5167	0,5586	5,5856	49,1053	30,00%
23	1017	5-mar-15	0,5667	0,6182	6,1818	0,6000	0,6372	6,3717	0,6000	0,6372	31,8584	0,5667	0,6126	6,1261	50,5380	0,00%
24	1018	5-mar-15	0,6417	0,7000	7,0000	0,7333	0,7788	7,7876	0,7333	0,7788	38,9381	0,6500	0,7027	7,0270	60,7527	25,00%
25	1026	5-mar-15	0,6167	0,6727	6,7273	0,6083	0,6460	6,4602	0,6083	0,6460	32,3009	0,6000	0,6486	6,4865	51,9748	61,13%
26	1027	5-mar-15	0,6000	0,6545	6,5455	0,5917	0,6283	6,2832	0,5917	0,6283	31,4159	0,5917	0,6396	6,3964	50,6410	40,00%
27	1029	5-mar-15	0,6000	0,6545	6,5455	0,5167	0,5487	5,4867	0,5667	0,6018	30,0885	0,5750	0,6216	6,2162	48,3369	30,00%
28	1030	5-mar-15	0,6417	0,7000	7,0000	0,6250	0,6637	6,6372	0,7333	0,7788	38,9381	0,6667	0,7207	7,2072	59,7824	50,00%
29	1031	5-mar-15	0,3917	0,4273	4,2727	0,3833	0,4071	4,0708	0,4000	0,4248	21,2389	0,3917	0,4234	4,2342	33,8167	50,24%
30	1033	5-mar-15	0,3917	0,4273	4,2727	0,3917	0,4159	4,1593	0,3917	0,4159	20,7965	0,3917	0,4234	4,2342	33,4627	0,00%
31	1034	5-mar-15	0,9083	0,9909	9,9091	0,9333	0,9912	9,9115	0,9333	0,9912	49,5575	0,9250	1,0000	10,0000	79,3781	0,00%
32	1035	5-mar-15	0,4000	0,4364	4,3636	0,3917	0,4159	4,1593	0,3917	0,4159	20,7965	0,3833	0,4144	4,1441	33,4635	0,00%
33	1037	5-mar-15	0,3833	0,4182	4,1818	0,3917	0,4159	4,1593	0,3750	0,3982	19,9115	0,3750	0,4054	4,0541	32,3067	39,40%
34	1038	5-mar-15	0,6333	0,6909	6,9091	0,6333	0,6726	6,7257	0,6333	0,6726	33,6283	0,6667	0,7207	7,2072	54,4703	0,00%
35	1039	5-mar-15	0,3333	0,3636	3,6364	0,3333	0,3540	3,5398	0,3833	0,4071	20,3540	0,3333	0,3604	3,6036	31,1338	45,00%
36	1040	5-mar-15	0,6417	0,7000	7,0000	0,6167	0,6549	6,5487	0,6500	0,6903	34,5133	0,6500	0,7027	7,0270	55,0890	0,00%
37	1041	5-mar-15	0,3917	0,4273	4,2727	0,3750	0,3982	3,9823	0,3917	0,4159	20,7965	0,3750	0,4054	4,0541	33,1055	0,00%
38	1042	5-mar-15	0,6083	0,6636	6,6364	0,6667	0,7080	7,0796	0,6583	0,6991	34,9558	0,6083	0,6577	6,5766	55,2483	0,00%
39	1043	5-mar-15	0,3833	0,4182	4,1818	0,3917	0,4159	4,1593	0,4583	0,4867	24,3363	0,4667	0,5045	5,0450	37,7224	0,00%
40	1044	5-mar-15	0,3583	0,3909	3,9091	0,4000	0,4248	4,2478	0,3917	0,4159	20,7965	0,3917	0,4234	4,2342	33,1876	47,00%



COMUNE DI PONT CANAVESE

Provincia di Torino

Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

Alle ore 19.30 odierne, la Commissione, a seguito della decisione di procedere con seduta pubblica di gara, chiude la presente seduta.

Letto, confermato e sottoscritto

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE:

f.to dott.ssa Antimina Mancino (presidente)

f.to geom. Livio Mattioda

f.to ing. Bruno Masetto

f.to arch. Piergiorgio Musso

f.to arch. Annalisa Caserta

f.to arch. Roberta Cardaci

GLI UDITORI

f.to Sig.ra Silvana Ferrero

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to geom. Anna Airoidi



COMUNE DI PONT CANAVESE

Provincia di Torino

Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

BANDO di CONCORSO

COMUNE DI PONT CANAVESE Provincia di Torino - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
CONCORSO DI IDEE PER LA REALIZZAZIONE DI POLO SCOLASTICO COMPRENDENTE SCUOLA PRIMARIA E
SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO NELL'AREA ATTUALMENTE DESTINATA A SCUOLA SECONDARIA
DI PRIMO GRADO, PALESTRA E PARCO GIOCHI, SITA IN VIA ROMA.

Codice CUP H97B14000330006

Codice CIG 6012528F0D

VERBALE PUBBLICO N. 3

L'anno DUEMILAQUINDICI il giorno QUATTORDICI del mese di MAGGIO alle ore 14,00 in questa sede municipale,

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE:

nominata con determinazioni del Responsabile del Servizio Tecnico n. 27 del 02.02.2015 e n. 117 del 18.04.2015, costituita dai sigg.:

- Presidente: dott.ssa Antimina Mancino
- Membro: geom. Livio Mattioda;
- Membro: ing. Bruno Masetto;
- Membro: arch. Piergiorgio Musso;
- Membro: arch. Annalisa Caserta;
- Membro: arch. Roberta Cardaci;

alla presenza del segretario verbalizzante geom. Anna Airoidi

e alla presenza del pubblico intervenuto per assistere all'apertura delle buste, al quale non sono stati richiesti né i nominativi né documento di identità al fine di garantire l'anonimato;

PREMESSO che, come già precisato nel verbale n. 2 di gara, nessuno dei partecipanti ha formulato obiezioni circa la legittimità del parametro di valutazione n. 5, nonché sulle modalità di confezionamento dell'offerta;

PRECISA al pubblico presente in sala che, per l'attribuzione del punteggio derivante dalla valutazione dello sconto applicato, si procederà con l'apertura del plico denominato "BUSTA B", della quale si valuterà, prioritariamente, la completezza della documentazione presentata e pertanto l'ammissibilità della stessa. Successivamente si verificherà l'inclusione o meno, nella stessa, dello sconto applicato sulla tariffa professionale e, datane lettura, verrà effettuata una semplice operazione matematica di somma del punteggio attribuito nelle precedenti sedute a quello attribuito, proporzionalmente, all'eventuale sconto praticato sulla tariffa professionale, confermando che, in assenza di tale ultima indicazione e in considerazione che trattavasi comunque di un parametro significativo previsto dal bando di gara per la valutazione complessiva dell'offerta, si procederà –per tali omissioni- ad indicare una percentuale pari a zero;



COMUNE DI PONT CANAVESE

Provincia di Torino

Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

ALCUNI PROFESSIONISTI INTERVENTUTI propongono di non tener conto dello sconto applicato, ridistribuendo il punteggio massimo previsto di 100 punti proporzionalmente sui primi quattro criteri di valutazione o in alternativa di procedere con l'annullamento della procedura;

LA COMMISSIONE si ritira per la valutazione della proposta e, dopo attenta valutazione, in ossequio al principio di non aggravio del procedimento e tenuto conto che, comunque, proprio in base ai dettami del bando, era noto a tutti i concorrenti che uno dei parametri di valutazione era quello c.d. "economico", pertanto vincolante per la determinazione dei punteggi finali, conferma ai presenti in sala il prosieguo delle operazioni secondo il metodo in precedenza esposto, ritenendo ammissibile la stabilita procedura di apertura in seduta pubblica della busta amministrativa dal momento che sono già stati valutati i gli altri criteri ad esame della commissione.

INVITA, i partecipanti non concordi a depositare, a tal proposito, eventuali memorie scritte e

PROCEDE, quindi, con l'abbinamento delle buste pervenute, contrassegnate con numeri progressivi, ai nominativi dei partecipanti, dando lettura del punteggio ottenuto con la valutazione dei primi quattro parametri di valutazione e precisamente

1. **inserimento ambientale e paesaggistico** dell'opera: max 10 punti
2. **connessione con la viabilità pedonale**: max 10 punti
3. **qualità della soluzione progettuale proposta** (anche in riferimento a soluzioni che utilizzino energie rinnovabili): max 50 punti
4. **attendibilità del costo di costruzione** previsto: max: 10 punti

e si prosegue con il calcolo e l'attribuzione del punteggio sulla base del quinto parametro di valutazione:

5. **percentuale di sconto applicato nelle spese tecniche** sulla tariffa professionale applicata nelle successive fasi professionali: max 20 punti

redigendo la seguente graduatoria in ordine per numerazione progressiva di arrivo

N. BUSTA	PROT	DATA	NOMINATIVO	TOTALE	PARAMETRO N. 5 Max 20 pt percentuale di sconto applicato nelle spese tecniche			TOTALE PARAMETRI (1+2+3+4) + 5	PUNTEGGIO FINALE - GRADUATORIA
					ribasso offerto	Punteggio	Peso su punteg- gio		
1	68	9-gen-15	arch. Diego Toluzzo	71,1836	48,00%	0,7852	15,7042	86,8878	96,89
3	166	14-gen-15	arch. Diego Cena	23,6824	0,00%	0,0000	0,0000	23,6824	26,41
4	174	14-gen-15	arch. Stefano Daddi	49,6355	31,00%	0,5071	10,1423	59,7778	66,66
5	215	17-gen-15	arch. Giovanni Scopece	53,4905	0,00%	0,0000	0,0000	53,4905	59,65
6	251	19-gen-15	arch. Elisabetta Ottino	28,5435	0,00%	0,0000	0,0000	28,5435	31,83
7	600	12-feb-15	arch. Christian Negro Frer	53,1333	20,00%	0,3272	6,5434	59,6767	66,54



COMUNE DI PONT CANAVESE

Provincia di Torino

Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

8	808	24-feb-15	arch. Giuseppe Lucchese	30,5159	0,00%	0,0000	0,0000	30,5159	34,03
9	859	25-feb-15	arch. Marco Aceti	56,2740	0,00%	0,0000	0,0000	56,2740	62,75
10	942	28-feb-15	arch. Roberto Mecca	75,3814	0,00%	0,0000	0,0000	75,3814	84,06
11	946	2-mar-15	arch. Luca Farinelli	73,9615	40,00%	0,6543	13,0869	87,0484	97,07
12	948	2-mar-15	arch. Nicola Isetta	34,0780	0,00%	0,0000	0,0000	34,0780	38,00
13	959	2-mar-15	ing. Cristina Scarsella	33,0218	0,00%	0,0000	0,0000	33,0218	36,82
14	979	3-mar-15	arch. Bruno Vincenzo	32,9293	33,00%	0,5398	10,7967	43,7260	48,76
15	980	3-mar-15	ing. Antonio Scarano	80,0000	20,00%	0,3272	6,5434	86,5434	96,50
16	986	3-mar-15	arch. Francesco Procopio	32,5753	20,00%	0,3272	6,5434	39,1188	43,62
17	987	3-mar-15	ing. Gianluca Centurani	53,7463	32,50%	0,5317	10,6331	64,3794	71,79
18	988	3-mar-15	ing. Stefano di Teodoro	32,2181	0,00%	0,0000	0,0000	32,2181	35,93
19	1009	4-mar-15	ing. Angelo Sado	56,8517	0,00%	0,0000	0,0000	56,8517	63,39
20	1010	4-mar-15	arch. Alessia Fenoglio	74,0404	47,80%	0,7819	15,6388	89,6792	100,00
21	1015	5-mar-15	ing. Veronica Fiore	31,7438	0,00%	0,0000	0,0000	31,7438	35,40
22	1016	5-mar-15	geom. Michele Balma Marchis	49,1053	30,00%	0,4908	9,8151	58,9204	65,70
23	1017	5-mar-15	arch. Guido Boschis	50,5380	0,00%	0,0000	0,0000	50,5380	56,35
24	1018	5-mar-15	arch. Marco Gigliotti	60,7527	25,00%	0,4090	8,1793	68,9320	76,87
25	1026	5-mar-15	arch. Marco Francesco Pippione	51,9748	61,13%	1,0000	20,0000	71,9748	80,26
26	1027	5-mar-15	arch. Claudio Pavesi	50,6410	40,00%	0,6543	13,0869	63,7278	71,06
27	1029	5-mar-15	arch. Rosa Rita Teisa	48,3369	30,00%	0,4908	9,8151	58,1520	64,84
28	1030	5-mar-15	arch. Carlo Malerba	59,7824	50,00%	0,8179	16,3586	76,1410	84,90
29	1031	5-mar-15	arch. Arnaldo Conta Canova	33,8167	50,24%	0,8219	16,4371	50,2538	56,04
30	1033	5-mar-15	arch. Adolfo Butturini	33,4627	0,00%	0,0000	0,0000	33,4627	37,31
31	1034	5-mar-15	arch. Marco Vinicio Politi	79,3781	0,00%	0,0000	0,0000	79,3781	88,51
32	1035	5-mar-15	arch. Luca Massa	33,4635	0,00%	0,0000	0,0000	33,4635	37,31
33	1037	5-mar-15	arch. Giuliano Fassino	32,3067	39,40%	0,6445	12,8906	45,1972	50,40
34	1038	5-mar-15	arch. Stefano Ivaldi	54,4703	0,00%	0,0000	0,0000	54,4703	60,74
35	1039	5-mar-15	ing. Marco Domenico Ferro	31,1338	45,00%	0,7361	14,7227	45,8565	51,13
36	1040	5-mar-15	arch. Giulio Fenyves	55,0890	0,00%	0,0000	0,0000	55,0890	61,43
37	1041	5-mar-15	arch. Adriano Martinetto	33,1055	0,00%	0,0000	0,0000	33,1055	36,92
38	1042	5-mar-15	ing. Luigi Paolino	55,2483	0,00%	0,0000	0,0000	55,2483	61,61
39	1043	5-mar-15	ing. Antonio Maria Amato	37,7224	0,00%	0,0000	0,0000	37,7224	42,06
40	1044	5-mar-15	ing. Domenico Gabriele	33,1876	47,00%	0,7689	15,3771	48,5646	54,15



COMUNE DI PONT CANAVESE

Provincia di Torino

Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

e in ordine di punteggio ottenuto

N.	N. BUSTA	PROT	DATA	NOMINATIVO	PUNTEGGIO FINALE - GRADUATORIA
1°	20	1010	4-mar-15	arch. Alessia Fenoglio	100,00
2°	11	946	2-mar-15	arch. Luca Farinelli	97,07
3°	1	68	9-gen-15	arch. Diego Toluzzo	96,89
4°	15	980	3-mar-15	ing. Antonio Scarano	96,50
5°	31	1034	5-mar-15	arch. Marco Vinicio Politi	88,51
6°	28	1030	5-mar-15	arch. Carlo Malerba	84,90
7°	10	942	28-feb-15	arch. Roberto Mecca	84,06
8°	25	1026	5-mar-15	arch. Marco Francesco Pippione	80,26
9°	24	1018	5-mar-15	arch. Marco Gigliotti	76,87
10°	17	987	3-mar-15	ing. Gianluca Centurani	71,79
11°	26	1027	5-mar-15	arch. Claudio Pavesi	71,06
12°	4	174	14-gen-15	arch. Stefano Daddi	66,66
13°	7	600	12-feb-15	arch. Christian Negro Frer	66,54
14°	22	1016	5-mar-15	geom. Michele Balma Marchis	65,70
15°	27	1029	5-mar-15	arch. Rosa Rita Teisa	64,84
16°	19	1009	4-mar-15	ing. Angelo Sado	63,39
17°	9	859	25-feb-15	arch. Marco Aceti	62,75
18°	38	1042	5-mar-15	ing. Luigi Paolino	61,61
19°	36	1040	5-mar-15	arch. Giulio Fenyves	61,43
20°	34	1038	5-mar-15	arch. Stefano Ivaldi	60,74
21°	5	215	17-gen-15	arch. Giovanni Scopece	59,65
22°	23	1017	5-mar-15	arch. Guido Boschis	56,35
23°	29	1031	5-mar-15	arch. Arnaldo Conta Canova	56,04
24°	40	1044	5-mar-15	ing. Domenico Gabriele	54,15
25°	35	1039	5-mar-15	ing. Marco Domenico Ferro	51,13
26°	33	1037	5-mar-15	arch. Giuliano Fassino	50,40
27°	14	979	3-mar-15	arch. Bruno Vincenzo	48,76
28°	16	986	3-mar-15	arch. Francesco Procopio	43,62
29°	39	1043	5-mar-15	ing. Antonio Maria Amato	42,06
30°	12	948	2-mar-15	arch. Nicola Isetta	38,00
31°	32	1035	5-mar-15	arch. Luca Massa	37,31
32°	30	1033	5-mar-15	arch. Adolfo Butturini	37,31



COMUNE DI PONT CANAVESE

Provincia di Torino

Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

33°	37	1041	5-mar-15	arch. Adriano Martinetto	36,92
34°	13	959	2-mar-15	ing. Cristina Scarsella	36,82
35°	18	988	3-mar-15	ing. Stefano di Teodoro	35,93
36°	21	1015	5-mar-15	ing. Veronica Fiore	35,40
37°	8	808	24-feb-15	arch. Giuseppe Lucchese	34,03
38°	6	251	19-gen-15	arch. Elisabetta Ottino	31,83
39°	3	166	14-gen-15	arch. Diego Cena	26,41

A SEGUITO DI TALE OPERAZIONE VENGONO INDIVIDUATI

I primi cinque classificati da ammettere al secondo grado del concorso:

N.	N. BUSTA	PROT	DATA	NOMINATIVO	PUNTEGGIO FINALE - GRADUATORIA
1°	20	1010	4-mar-15	arch. Alessia Fenoglio	100,00
2°	11	946	2-mar-15	arch. Luca Farinelli	97,07
3°	1	68	9-gen-15	arch. Diego Toluzzo	96,89
4°	15	980	3-mar-15	ing. Antonio Scarano	96,50
5°	31	1034	5-mar-15	arch. Marco Vinicio Politi	88,51

Alle ore 19.00 odierne, la Commissione, a seguito della stesura della graduatoria definitiva, chiude la seduta pubblica di gara.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE:

f.to dott.ssa Antimina Mancino (presidente)

f.to geom. Livio Mattioda

f.to ing. Bruno Masetto

f.to arch. Piergiorgio Musso

f.to arch. Annalisa Caserta

f.to arch. Roberta Cardaci

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to geom. Anna Airoidi