



COMUNE DI PONT CANAVESE
Città Metropolitana di Torino
Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

BANDO di CONCORSO

COMUNE DI PONT CANAVESE Provincia di Torino - **SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**
CONCORSO DI IDEE PER LA REALIZZAZIONE DI POLO SCOLASTICO COMPRENDEnte SCUOLA PRIMARIA E
SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO NELL'AREA ATTUALMENTE DESTINATA A SCUOLA SECONDARIA
DI PRIMO GRADO, PALESTRA E PARCO GIOCHI, SITA IN VIA ROMA.

Codice CUP H97B14000330006
Codice CIG 6012528F0D

VERBALE N. 4 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
SECONDO GRADO DEL CONCORSO

L'anno DUEMILAQUINDICI il giorno TRENTA del mese di OTTOBRE alle ore 14,30 in questa sede municipale,

PREMESSA la volontà di questa Amministrazione di attivare richieste di contributo per la realizzazione di un nuovo polo scolastico comprendente la scuola primaria e la scuola secondaria di primo grado nell'area attualmente destinata a scuola secondaria di primo grado, palestra e parco giochi di via Roma;

RICHIAMATO l'atto di indirizzo di cui alla deliberazione G.C. n. 142 dell'11.11.2014 con la quale si stabiliva di procedere all'acquisizione di un progetto preliminare dell'opera mediante concorso di idee;

RICHIAMATA la determinazione n. 344 del 17.11.2014 con la quale si approvavano il bando di concorso e documentazione allegata relativi al concorso di idee per la "Realizzazione di polo scolastico comprendente scuola primaria e scuola secondaria di primo grado nell'area attualmente destinata a scuola secondaria di primo grado, palestra e parco giochi di via Roma";

RICORDATO che il bando di gara – concorso di idee è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune di Pont Canavese il giorno 17.11.2014 per 60 giorni con pubblicazione n. 345/2014;

RICHIAMATA la determinazione n. 412 del 23.12.2014 con la quale si concedeva la proroga dei termini per la consegna degli elaborati, nella misura di 30 giorni dalla data di pubblicazione della determina di nomina della commissione di gara;

RICHIAMATA la determinazione n. 26 del 02.02.2014 con la quale si modificava l'importo complessivo di quadro economico portandolo alla somma di € 1.500.0000,00 e si rideterminava il calendario di gara, mediante la riapprovazione dell'avviso di bando di concorso di idee;



COMUNE DI PONT CANAVESE
Città Metropolitana di Torino
Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

RICHIAMATE le determinazioni n. 27 del 02.02.2015 e n. 117 del 18.04.2015 con le quali si nominava la commissione di gara come sotto costituita:

- Presidente: dott.ssa Antimina Mancino
- Membro: geom. Livio Mattioda;
- Membro: ing. Bruno Mosetto;
- Membro: arch. Piergiorgio Musso;
- Membro: arch. Annalisa Caserta;
- Membro: arch. Roberta Cardaci;
- Segretario verbalizzante: geom. Anna Airoidi

Uditori

- Sig. Paolo Coppo, Sindaco del Comune di Pont Canavese;
- Assessore alla scuola del Comune di Pont Canavese;
- Sig.ra Renza Brunasso Cassinino, rappresentante dell'Istituto Comprensivo Scolastico di Pont Canavese;

RICHIAMATA la determinazione n. 218 del 30.06.2015, pubblicata in data 30.06.2015, con la quale si approvavano i verbali di gara n. 1, n. 2 e n. 3 corrispondenti alle rispettive sedute di gara tenutesi nei giorni 23.04.2015, 28.04.2015 e 14.05.2015 che individuavano la graduatoria finale dei progetti pervenuti e i primi cinque classificati da ammettere al secondo grado del concorso:

N.	N. BUSTA	PROT	DATA	NOMINATIVO	PUNTEGGIO FINALE - GRADUATORIA
1°	20	1010	4-mar-15	arch. Alessia Fenoglio	100,00
2°	11	946	2-mar-15	arch. Luca Farinelli	97,07
3°	1	68	9-gen-15	arch. Diego Toluzzo	96,89
4°	15	980	3-mar-15	ing. Antonio Scarano	96,50
5°	31	1034	5-mar-15	arch. Marco Vinicio Politi	88,51

RICHIAMATA la nota prot. n. 3418 del 30.06.2015 con la quale il Responsabile del Servizio Tecnico e Presidente della Commissione di Gara comunicava ai sopra citati professionisti l'ammissione al secondo grado del concorso a seguito della graduatoria finale della prima fase di gara;

RICHIAMATA la nota prot. n. 4767 del 03.09.2015 con la quale il Responsabile del Servizio Tecnico e Presidente della Commissione di Gara dava comunicazione di avvio della seconda fase del concorso e comunicava contestualmente il calendario delle scadenze:

- Avvio del secondo grado: 03 settembre 2015;
- Termine formulazione quesiti: 18 settembre 2015;
- Termine risposta ai quesiti formulati: 23 settembre 2015;
- Consegnati elaborati: entro le ore 12.00 del giorno sabato 03 ottobre 2015



COMUNE DI PONT CANAVESE
Città Metropolitana di Torino
Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

LA COMMISSIONE DI GARA

costituita dai sigg.:

- Presidente: dott.ssa Antimina Mancino
- Membro: geom. Livio Mattioda;
- Membro: ing. Bruno Masetto;
- Membro: arch. Piergiorgio Musso;
- Membro: arch. Annalisa Caserta;
- Membro: arch. Roberta Cardaci;

alla presenza del segretario verbalizzante geom. Anna Airoidi e del membro uditore Sig. Paolo Coppo, Sindaco del Comune di Pont Canavese;

PRESO ATTO che entro il termine fissato del giorno sabato 03 ottobre 2015 alle ore 12.00 sono pervenuti n. 5 plichi sigillati così identificati in progressione di arrivo:

N. BUSTA	PROT.	DATA
1	5206	28-set-2015
2	5268	01-ott-2015
3	5285	02-ott-2015
4	5311	03-ott-2015
5	5312	03-ott-2015

DATO ATTO che si può quindi procedere con l'apertura dei 5 plichi ammessi alla gara ed alla valutazione della documentazione prodotta dai candidati;

CONSIDERATO che nel bando di gara è disposto che la valutazione degli elaborati segue gli stessi criteri del primo grado del concorso e precisamente:

1. **inserimento ambientale e paesaggistico** dell'opera: max 10 punti
2. **connessione con la viabilità pedonale**: max 10 punti
3. **qualità della soluzione progettuale proposta** (anche in riferimento a soluzioni che utilizzino energie rinnovabili): max 50 punti
4. **attendibilità del costo di costruzione** previsto: max: 10 punti
5. **percentuale di sconto applicato nelle spese tecniche** sulla tariffa professionale applicata nelle successive fasi professionali: max 20 punti

RICORDATO che la valutazione delle proposte progettuali presentate è stata effettuata ai sensi dell'allegato I del DPR 207/2010 attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari;

PROCEDE

All'apertura di tutti i plichi pervenuti nei termini ed ammessi alla selezione secondo l'ordine di numerazione progressiva, verificando, per ciascuno dei candidati, la completezza e la regolarità della documentazione prodotta all'interno del medesimo (busta sigillata contenente la documentazione amministrativa -busta B e busta sigillata contenente la documentazione progettuale -busta A) e, conseguentemente;



COMUNE DI PONT CANAVESE
Città Metropolitana di Torino
Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

AMMETTE

Alla gara n. 5 candidati; successivamente, dopo aver accantonato le buste sigillate contenenti la documentazione amministrativa dei candidati ammessi, procede all'apertura delle buste A contenenti la documentazione progettuale ai fini della valutazione e attribuzione dei singoli punteggi;

PROCEDE

All'assegnazione dei punteggi:

N.	PROT	DATA	PARAMETRO N. 1 - inserimento ambientale e paesaggistico dell'opera	PARAMETRO N. 2 - connessione con la viabilità pedonale	PARAMETRO N. 3 - qualità della soluzione progettuale proposta	PARAMETRO N. 4 - attendibilità del costo di costruzione previsto	PARAMETRO N. 5 - percentuale di sconto applicato nelle spese tecniche
			Media dei voti	Media dei voti	Media dei voti	Media dei voti	ribasso offerto
1	5206	28-set-15	0,7083	0,7500	0,7083	0,7333	43,27%
2	5268	1-ott-15	0,8333	0,8250	0,8250	0,7750	48,00%
3	5285	2-ott-15	0,7167	0,7583	0,8083	0,8167	51,28%
4	5311	3-ott-15	0,7000	0,7333	0,6917	0,7167	30,00%
5	5312	3-ott-15	0,8167	0,8167	0,8750	0,8250	53,00%

CONSEQUENTEMENTE Prosegue alla ricognizione complessiva delle valutazioni assegnate a ciascun candidato al fine di verificare eventuali incongruenze e rileva la coerenza nell'attribuzione dei punteggi;

PROCEDE con l'assegnazione dei punteggi riparametrati e redige quindi la seguente graduatoria complessiva:



COMUNE DI PONT CANAVESE
Città Metropolitana di Torino
Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

Ordinato per protocollo di arrivo:

N.	PROT	DATA	PARAMETRO N. 1 Max 10 pt:			PARAMETRO N. 2 Max 10 pt:			PARAMETRO N. 3 Max 50 pt			PARAMETRO N. 4 Max 10 pt			PARAMETRO N. 5 Max 20 pt			TOTALE	PUNTEGGIO FINALE - GRADUATORIA
			Media dei voti	Riparametrato su 1,00	Peso su punteggio	Media dei voti	Riparametrato su 1,00	Peso su punteggio	Media dei voti	Riparametrato su 1,00	Peso su punteggio	Media dei voti	Riparametrato su 1,00	Peso su punteggio	ribasso offerto	Punteggio	Peso su punteggio		
1	5206	28-set-15	0,7083	0,8500	8,5000	0,7500	0,9091	9,0909	0,7083	0,8095	40,4762	0,7333	0,8889	8,8889	43,27%	0,8164	16,3283	83,2843	83,54
2	5268	1-ott-15	0,8333	1,0000	10,0000	0,8250	1,0000	10,0000	0,8250	0,9429	47,1429	0,7750	0,9394	9,3939	48,00%	0,9057	18,1132	94,6500	94,94
3	5285	2-ott-15	0,7167	0,8600	8,6000	0,7583	0,9192	9,1919	0,8083	0,9238	46,1905	0,8167	0,9899	9,8990	51,28%	0,9675	19,3509	93,2323	93,51
4	5311	3-ott-15	0,7000	0,8400	8,4000	0,7333	0,8889	8,8889	0,6917	0,7905	39,5238	0,7167	0,8687	8,6869	30,00%	0,5660	11,3208	76,8203	77,05
5	5312	3-ott-15	0,8167	0,9800	9,8000	0,8167	0,9899	9,8990	0,8750	1,0000	50,0000	0,8250	1,0000	10,0000	53,00%	1,0000	20,0000	99,6990	100,00



COMUNE DI PONT CANAVESE
Città Metropolitana di Torino
Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

Ordinato per punteggio finale decrescente:

N.	PROT	DATA	PARAMETRO N. 1 Max 10 pt:			PARAMETRO N. 2 Max 10 pt:			PARAMETRO N. 3 Max 50 pt			PARAMETRO N. 4 Max 10 pt			PARAMETRO N. 5 Max 20 pt			TOTALE	PUNTEGGIO FINALE - GRADUATORIA
			Media dei voti	Riparametrato su 1,00	Peso su punteggio	Media dei voti	Riparametrato su 1,00	Peso su punteggio	Media dei voti	Riparametrato su 1,00	Peso su punteggio	Media dei voti	Riparametrato su 1,00	Peso su punteggio	ribasso offerto	Punteggio	Peso su punteggio		
5	5312	3-ott-15	0,8167	0,9800	9,8000	0,8167	0,9899	9,8990	0,8750	1,0000	50,0000	0,8250	1,0000	10,0000	53,00%	1,0000	20,0000	99,6990	100,00
2	5268	1-ott-15	0,8333	1,0000	10,0000	0,8250	1,0000	10,0000	0,8250	0,9429	47,1429	0,7750	0,9394	9,3939	48,00%	0,9057	18,1132	94,6500	94,94
3	5285	2-ott-15	0,7167	0,8600	8,6000	0,7583	0,9192	9,1919	0,8083	0,9238	46,1905	0,8167	0,9899	9,8990	51,28%	0,9675	19,3509	93,2323	93,51
1	5206	28-set-15	0,7083	0,8500	8,5000	0,7500	0,9091	9,0909	0,7083	0,8095	40,4762	0,7333	0,8889	8,8889	43,27%	0,8164	16,3283	83,2843	83,54
4	5311	3-ott-15	0,7000	0,8400	8,4000	0,7333	0,8889	8,8889	0,6917	0,7905	39,5238	0,7167	0,8687	8,6869	30,00%	0,5660	11,3208	76,8203	77,05



COMUNE DI PONT CANAVESE
Città Metropolitana di Torino
Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

PROCEDE l'apertura della busta B contenente la documentazione amministrativa e abbina il numero di busta e di progetto con il professionista individuato nella domanda di partecipazione:

N.	PROT.	DATA	NOMINATIVO
1	5206	28-set-15	arch. Diego Toluzzo
2	5268	1-ott-15	ing. Antonio Scarano
3	5285	2-ott-15	arch. Alessia Fenoglio
4	5311	3-ott-15	arch. Marco Vinicio Politi
5	5312	3-ott-15	arch. Luca Farinelli

REDIGE la seguente graduatoria in ordine di punteggio ottenuto:

N.	N. BUSTA	PROT	DATA	NOMINATIVO	PUNTEGGIO FINALE - GRADUATORIA
1°	5	5312	3-ott-15	arch. Luca Farinelli	100,00
2°	2	5268	1-ott-15	ing. Antonio Scarano	94,94
3°	3	5285	2-ott-15	arch. Alessia Fenoglio	93,51
4°	1	5206	28-set-15	arch. Diego Toluzzo	83,54
5°	4	5311	3-ott-15	arch. Marco Vinicio Politi	77,05

Alle ore 18.30 odierne, la Commissione, a seguito della stesura della graduatoria definitiva, chiude la seduta di gara.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE:

f.to dott.ssa Antimina Mancino (presidente)

f.to geom. Livio Mattioda

f.to ing. Bruno Masetto

f.to arch. Piergiorgio Musso

f.to arch. Annalisa Caserta

f.to arch. Roberta Cardaci

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to geom. Anna Airoidi

IL MEMBRO Uditore

f.to Paolo Coppo