



COMUNE DI PONT CANAVESE

Provincia di Torino

Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

**VERBALE DI GARA A SEGUITO DI
AVVISO PER L'INDAGINE DI MERCATO RELATIVA
ALL'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA
DELL'APPALTO PUBBLICO DI LAVORI CON IMPORTO
INFERIORE A € 1.000.000,00**

**LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL
COMPLESSO MONUMENTALE DELLA TORRE TELLARIA**

CUP: H99G14000060001

CIG: 5761269D91

L'anno duemilaquattordici addì dieci del mese di giugno alle ore 110.00, in Pont Canavese nell'Ufficio Tecnico Comunale, nella sede municipale di via Marconi n.12,

ALLA PRESENZA DI

MANCINO dott.ssa Antimina – Segretario Comunale e Responsabile del Servizio Tecnico – Presidente

AIROLDI geom. Anna – Tecnico Comunale – Responsabile del Procedimento - Segretario Verbalizzante

Sig. BRAIDA Carlo, nato a San Colombano Belmonte il 01.10.1954, delegato dell'impresa Quintino Costruzioni S.p.A. – Testimone

PREMESSO CHE

Con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 142 del 15.05.2014 si approvavano l'avviso per l'indagine di mercato relativa all'affidamento, mediante procedura negoziata, dell'appalto pubblico di lavori con importo inferiore ad € 1.000.000,00 per l'intervento di "Restauro e risanamento conservativo del complesso monumentale della torre Tellaria" e la lettera di invito per l'aggiudicazione dei citati lavori, con importo a base di gara di € 630.000.00 di cui:

€ 490.000,00 per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta;

€ 102.566,91 per costo della manodopera non soggetta a ribasso;

€ 37.433,09 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Con prot. n. 2830 del 19.05.2014, avviso n. 1/2014 è stato emesso il suddetto avviso di vendita, pubblicato all'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Pont Canavese dal giorno 20.05.2014 al giorno 07.06.2014;

che la scadenza per la presentazione delle istanze di partecipazione prevista dal bando era fissata per le ore 11.00 del giorno sabato 07 giugno 2014;

CONSIDERATO

Che alla data di scadenza sono pervenute n. 90 buste come sotto elencate:



COMUNE DI PONT CANAVESE

Provincia di Torino

Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

N.	PROT. N.	PROT. DATA	NOME	INDIRIZZO	CITTA'	PR
1	2936	22/05/2014	CREA.Mi s.r.l.	viale Tunisia n. 38	20124 Milano	MI
2	2976	24/04/2014	PRO.MU. Restauri Artistici s.r.l.	via Fontecedro s.n.c. (loc. Poggino)	01100 Viterbo	VT
3	3034	27/05/2014	GM Group s.r.l.	via Trieste n. 11	13900 Biella	BI
4	3035	27/05/2014	Infrastrutture s.c.	via Ravina n. 8	10153 Torino	TO
5	3036	27/05/2014	Olympia Costruzioni s.r.l.	via Forlì n. 74	10149 Torino	TO
6	3037	27/05/2014	Ferri s.r.l.	via Matteotto n. 2	28070 Garbagna Novarese	NO
7	3049	27/05/2014	VE.MI.NI. Costruzioni Edili s.r.l.	via Manzoni snc	81038 Trentola Ducenta	CE
8	3059	29/05/2014	Bertini Impresa Costruzioni Aosta s.r.l.	loc. Mure n. 5	11020 Issogne	AO
9	3068	29/05/2014	Icet Industrie s.p.a.	via G. Galilei 9/11	50021 Barberino Val d'Elsa	FI
10	3074	29/05/2014	AIROC s.a.s. di Aires Mario & C.	Frazione Aires n. 20	10070 Viù	TO
11	3085	29/05/2014	Impresa Costruzioni F.lli Sacchi di Sacchi Lucio & C. s.n. c.	via Privata Stazione I n. 5/ter	13011 Borgosesia	VC
12	3086	29/05/2014	ATI ORIZZONTALE: Restauri e Recupero di Mazziotta Antonio (Capogruppo) e Defilippo Rocco s.r.l. (Mandante)	via Nicholas Green n. 169	75013 Ferrandina	MT
13	3087	29/05/2014	Consorzio Imprenditori Vercellesi soc. coop.	c.so Magenta n. 40	13100 Vercelli	VC
14	3088	29/05/2014	C.E.I.S. s.r.l.	loc. Moientina	26865 San Rocco al Porto	LO
15	3089	29/05/2014	Leonardo s.r.l.	via San Rocco n. 16	40122 Bologna	BO
16	3090	29/05/2014	Edil Lampo Costruzioni s.r.l.	via Provinciale snc	23030 Mazza di Valtellina	SO
17	3091	29/05/2014	Archio s.r.l.	via delle Repubbliche n. 89	16032 Camogli	GE
18	3092	29/05/2014	Bertagnolio Bruno s.r.l.	via Vagliumina n. 1	13895 Graglia	BI
19	3120	31/05/2014	Mazziotta Girolamo	via Kennedy n. 83	75013 Ferrandina	MT
20	3121	31/05/2014	Ambra Conservazione e Restauro s.r.l.	via Vecchia per Castano n. 50	21015 Lonate Pozzolo	VA
21	3122	31/05/2014	C.S.G. Costruzioni s.r.l.	via Casale n. 30/E	10034 Castelrosso di Chivasso	TO
22	3123	31/05/2014	G&G s.r.l.	Frazione Gaspard n. 16	11027 Sanint Vincent	AO
23	3124	31/05/2014	Rolla geom. Pietro Impresa Costruzioni	Via E. Fieramosca n. 30	2090 Monza	MB
24	3125	31/05/2014	Stangalino Costruzioni s.r.l.	C.so XXIII Marzo n. 182	28100 Novara	NO
25	3126	31/05/2014	Edilizia Subalpina s.r.l.	via Valoria Inferiore n. 8	12037 Saluzzo	CN
26	3127	31/05/2014	Ediltre s.r.l.	via A. Grandi n. 31	25040 Corte Franca	BS
27	3128	31/05/2014	Karintia Italia s.r.l.	via del Cardinale - frazione Paganica	67100 L'Aquila	AQ
28	3135	31/05/2014	Edilgamma s.r.l.	via degli Occhini n. 47	10022 Carmagnola	TO
29	3156	03/06/2014	Ducale Restauro s.r.l.	via delle Industrie n. 25/3	30175 Venezia	VE
30	3157	03/06/2014	D66 s.r.l.	via Bulagira n. 6	00196 Roma	RM



COMUNE DI PONT CANAVESE

Provincia di Torino

Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

31	3158	03/06/2014	Progemir s.r.l.	viale P. Umberto n. 119/b	98122 Messina	ME
32	3159	03/06/2014	Giovinazzo Antonio Impresa Costruzioni Edili	c.so Ivrea n. 57/A	11100 Aosta	AO
33	3160	03/06/2014	Consorzio Campale Stabile	via delle Puglie n. 47	82100 Benevento	BN
34	3162	03/06/2014	Aircom s.r.l.	via delle Industrie n. 1/zona ASI	92021 Aragona	GE
35	3181	05/06/2014	Galadini & C. s.r.l.	via Flaminia Km 57,500	01033 Civita Castellana	VT
36	3182	05/06/2014	Rabbone di Rabbone R e C. s.n.c.	via Boves n. 4	10022 Carmagnola	TO
37	3183	05/06/2014	Riabitat Liguria s.r.l.	via Santa Maria del Campo n. 39	16035 Rapallo	GE
38	3184	05/06/2014	Di Prospero ing. Valter s.r.l.	via Buenos Aires n. 96	10137 Torino	TO
39	3185	05/06/2014	E.S.O. strade s.r.l.	via Lungotorrente Secca n. 74	16163 Genova	GE
40	3186	05/06/2014	C. e R.M. s.r.l.	via Cassia 1175	00189 Roma	RM
41	3188	05/06/2014	MG Edil Rental Group s.r.l.	via Nolfi n. 56	61032 Fano	PU
42	3190	05/06/2014	Arch-edil di Zingales Manlio	via Etna n. 10	20010 Bareggio	MI
43	3191	05/06/2014	M.I.T. s.r.l.	via Calatafimi n. 25	100402 Nichelino	TO
44	3192	05/06/2014	Cogein	via Enrico Fermi n. 11	12038 Savigliano	CN
45	3193	05/06/2014	Umistop s.a.s. di Mora Maurizio	via Mozart n. 37	43011 Busseto	PR
46	3194	05/06/2014	D'Adiutorio s.r.l.	via Plane snc	64046 Montorio al Vomano	TE
47	3195	05/06/2014	Tecnica Restauri s.r.l.	via Calussi n. 29	30174 Mestre	VE
48	3215	05/06/2014	CO.PRO.L.A.	via F.lli Bandiera n. 28	60019 Senigallia	AN
49	3216	05/06/2014	Marchetti & C. s.r.l.	via Rivarossa n. 24	00166 Roma	RM
50	3217	05/06/2014	C.E.V.I.G. s.r.l.	via Busano n. 37	10080 Rivara	TO
51	3218	05/06/2014	Magnetti s.r.l.	via Stupinigi n. 45	10048 Vinovo	TO
52	3219	05/06/2014	I.CO.EL. S.r.l.	via Nazario Sauro n. 51	73100 Lecce	LE
53	3220	05/06/2014	SO.GE.CO. s.r.l.	via Cagliari III trav. 12	81036 San Cipriano d'Aversa	CE
54	3221	05/06/2014	AEdificanda s.r.l.	largo di Torre Argentina n. 11	00186 Roma	RM
55	3222	05/06/2014	Impresa F.lli D'Ambrosio s.r.l.	via Federico Rosazza n. 4	13816 Sagliano Micca	BI
56	3223	05/06/2014	Scarlatta Umberto s.a.s.	via D. Alighieri n. 35	13856 Vigliano Biellese	BI
57	3224	05/06/2014	CESAG s.r.l.	piazza Terralba n. 5	16143 Genova	GE
58	3225	05/06/2014	STEMA s.r.l.	via San Martino n. 23	25020 Poncarale	BS
59	3226	05/06/2014	Archeos s.a.s. di Monteleone Luigi & C.	c.so Lancieri di Aosta n. 15/q	11100 Aosta	AO
60	3227	05/06/2014	GIMA s.a.s. di Mangiaracina A. e C.	via Lungo Dora Firenze n. 57	10152 Torino	TO
61	3228	05/06/2014	Art. Edil di Campenni Rocco & C. s.r.l.	via Catello n. 46	24030 Villa d'Adda	BG
62	3229	05/06/2014	Monasteri Giuseppe Corrado	via Costa Vallone di Riso n. 53	94015 Piazza Armerina	EN
63	3230	05/06/2014	Floccari Mario e Figli s.r.l.	frazione La Croix n. 36	11010 Saint Pierre	AO
64	3231	05/06/2014	I.C.E.R. s.r.l.	via XXV Aprile n. 63	18100 Imperia	IM
65	3232	05/06/2014	Riva s.r.l.	via Alfieri n. 8	20087 Robecco S/N	MI
66	3233	05/06/2014	DG s.r.l.	via C. Cerallo n. 1	13100 Vercelli	VC



COMUNE DI PONT CANAVESE

Provincia di Torino

Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

67	3234	05/06/2014	Di Egidio Vittorio	via Piane - zona Artigianale n. 257	64046 Montorio Al Vomano	TE
68	3235	05/06/2014	I.L.S.E.T. s.r.l.	via XX Settembre n. 19/6	16121 Genova	GE
69	3236	05/06/2014	Edil Luretta s.r.l.	porta Borghetto n. 2	29121 Piacenza	PI
70	3237	05/06/2014	Fantino Costruzioni s.p.a.	via Roma n. 37	12100 Cuneo	CN
71	3238	05/06/2014	Malabaila & Arduino s.p.a.	S.S. 10 TO-GE n. 6	14018 Villafranca d'Asti	AT
72	3252	06/06/2014	Piccolomini s.r.l.	via Carlo Cipolla n. 6	10149 Torino	TO
73	3274	06/06/2014	SICET s.r.l.	via Aosta n. 71	10015 Ivrea	TO
74	3275	06/06/2014	Coop. Architetti Costruttori	via Madama Cristina n. 83	10126 Torino	TO
75	3276	06/06/2014	Coresyn s.r.l.	via R. Sanzio n. 6	21040 Venegono Superiore	VA
76	3277	06/06/2014	Fox s.r.l.s	contrada Torretta	98063 Gloisa Marea	ME
77	3278	06/06/2014	Lares - Lavori di Restauro s.r.l.	via Bottenigo n. 147/G	30175 Marghera	VE
78	3279	06/06/2014	Selene s.r.l.	scalinata Cernaia n. 48	19121 La Spezia	SP
79	3280	06/06/2014	Euroscavi s.n.c. di di Falcone e Figlio	contrada Pantanito n. 5	84020 Valva	SA
80	3281	06/06/2014	Quintino Costruzioni s.a.p.	via Tunisia n. 3	10093 Collegno	TO
81	3284	06/06/2014	Alvit s.r.l.	strada comunale da Bertolla all'abbazia di Stura n. 207	10156 Torino	TO
82	3286	06/06/2014	Asfalt CCP s.p.a.	strada di Settimo n. 6	10154 Torino	TO
83	3287	06/06/2014	CFC Consorzio fra Costruttori	via Pansa n. 55/I	42124 Reggio Emilia	RE
84	3288	06/06/2014	ISAM s.r.l.	via M. Buonarroti snc	01016 Tarquinia	VT
85	3289	06/06/2014	Impresa Rigamonti s.p.a.	via Vittor Pisani n. 20	20124 Milano	MI
86	3290	07/06/2014	Cairati s.r.l.	via Carpiano n. 17	21015 Lonate Pozzolo	VA
87	3299	07/06/2014	SOGEKO s.r.l.	c.so Orbassano n. 386	10137 Torino	TO
88	3300	07/06/2014	ICP s.r.l.	via Peyron n. 45	10143 Torino	TO
89	3307	07/06/2014	Fratelli Bottano Costruzioni Edili s.n.c.	via Roma n. 60	10068 Villafranca Piemonte	TO
90	3322	07/06/2014	DZ Servizi s.n.c. di Dalponte Lucio & C.	via Lundo n. 45	38077 Comano Terme	TN

Di cui la n. 90, prot. n. 3322 del 07.06.2014 è pervenuta via PEC;

Che successivamente alla data di scadenza sono pervenute n. 3 offerte come sotto elencate:

91	3326	09/06/2014	DZ Servizi s.n.c. di Dalponte Lucio & C.	via Lundo n. 45	38077 Comano Terme	TN
92	3328	09/06/2014	La Solidarietà C.M.G. Soc. Coop. Muratori	via Fiume n. 92	26040 Gussola	CR
93	3370	10/06/2014	Toni Lavori s.r.l.	via del Masso n. 36	53036 Poggibonsi	SI

SI VERIFICA

l'ammissibilità delle ditte che hanno presentato l'offerta economica, con l'apertura dei plichi e l'esame della documentazione richiesta;



COMUNE DI PONT CANAVESE

Provincia di Torino

Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

SI AMMETTONO

tutte le ditte che hanno presentato offerta entro il termine di gara ad esclusione delle seguenti:

- Busta n. 91 (prot. n. 3326 del 09.06.2014 – ditta DZ Servizi s.n.c. di Daponte Lucio & C. s.n.c.) ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 163/2006;
- Busta n. 92 (prot. n. 3328 del 09.06.2014 – Soc. Coop. Muratori La Solidarietà C.M.G.) pervenuta oltre il termine di presentazione stabilito delle ore 11,00 del giorno sabato 07 giugno 2014;
- Busta n. 93 (prot. n. 3370 del 10.06.2014 impresa Toni Lavori s.r.l.) pervenuta oltre il termine di presentazione stabilito delle ore 11,00 del giorno sabato 07 giugno 2014;
- Busta n. 75 (prot. n. 3276 06.06.2014 ditta Coresyn s.r.l.) in quanto non ha requisiti sufficienti all'ammissione al sorteggio

SI PROCEDE

con il sorteggio di n. 15 imprese da invitare a procedura negoziata per la presentazione dell'offerta economica, in ordine di sorteggio:

N. SORT.	N. BUSTA	PROT. N.	PROT. DATA	NOME	INDIRIZZO	CITTA'	PR
1	42	3190	05/06/2014	Arch-edil di Zingales Manlio	via Etna n. 10	20010 Bareggio	MI
2	80	3281	06/06/2014	Quintino Costruzioni s.a.p.	via Tunisia n. 3	10093 Collegno	TO
3	41	3188	05/06/2014	MG Edil Rental Group s.r.l.	via Nolfi n. 56	61032 Fano	PU
4	83	3287	06/06/2014	CFC Consorzio fra Costruttori	via Pansa n. 55/i	42124 Reggio Emilia	RE
5	57	3224	05/06/2014	CESAG s.r.l.	piazza Terralba n. 5	16143 Genova	GE
6	35	3181	05/06/2014	Galadini & C. s.r.l.	via Flaminia Km 57,500	01033 Civita Castellana	VT
7	70	3237	05/06/2014	Fantino Costruzioni s.p.a.	via Roma n. 37	12100 Cuneo	CN
8	21	3122	31/05/2014	C.S.G. Costruzioni s.r.l.	via Casale n. 30/E	10034 Castelrosso di Chivasso	TO
9	12	3086	29/05/2014	ATI ORIZZONTALE: Restauri e Recupero di Mazziotta Antonio (Capogruppo) e Defilippo Rocco s.r.l. (Mandante)	via Nicholas Green n. 169	75013 Ferrandina	MT
10	1	2936	22/05/2014	CREA.MI s.r.l.	viale Tunisia n. 38	20124 Milano	MI
11	43	3191	05/06/2014	M.I.T. s.r.l.	via Calatafimi n. 25	100402 Nichelino	TO
12	44	3192	05/06/2014	Cogein	via Enrico Fermi n. 11	12038 Savigliano	CN
13	39	3185	05/06/2014	E.S.O. strade s.r.l.	via Lungotorrente Secca n. 74	16163 Genova	GE
14	10	3074	29/05/2014	AIROC s.a.s. di Aires Mario & C.	Frazione Aires n. 20	10070 Viù	TO
15	31	3158	03/06/2014	Progemir s.r.l.	viale P. Umberto n. 119/b	98122 Messina	ME



COMUNE DI PONT CANAVESE

Provincia di Torino

Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

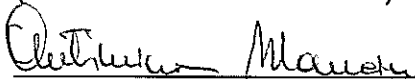
SI INDIVIDUANO

Pertanto le 15 ditte di cui all'elenco precedente per l'invito a procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "Restauro e risanamento conservativo del complesso monumentale della torre Tellaria".

La pubblicazione del presente verbale avverrà a conclusione delle operazioni di individuazione della ditta aggiudicataria per la tutela della segretezza delle ditte da invitare a procedura negoziata.

Pont Canavese, 10.06.2014.-

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott.sa Antimina Mancino)



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Airoldi geom. Anna)





COMUNE DI PONT CANAVESE

Provincia di Torino

Ufficio Tecnico – Lavori Pubblici



**LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO CONSERVATIVO DEL
COMPLESSO MONUMENTALE DELLA TORRE TELLARIA**

(CUP) H99G14000060001
(CIG) 5761269D91

PROCEDURA NEGOZIATA

L'anno DUEMILAQUATTORDICI addì QUINDICI mese di LUGLIO alle ore 08.00, in Pont Canavese nell'Ufficio Tecnico Comunale, nella sede municipale di via Marconi n.12, alla presenza del

SEGGIO DI GARA COMPOSTO DA

MANCINO dott.sa Antimina – Segretario comunale e Responsabile del Servizio Tecnico
AIROLDI geom. Anna – Responsabile Unico del Procedimento;
BUGNI geom. Romina – Testimone;

**E' PRESENTI ALLA SEDUTA PUBBLICA
CONVOCATA PER LA DATA ODIERNA**

- Sig. AIRES MARIO titolare, delegato dalla ditta AIROC S.A.S. con sede in VIU';

PREMESSO

- che con deliberazione Giunta Comunale n. 2 del 15.01.2009 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di cui all'oggetto;



COMUNE DI PONT CANAVESE

Provincia di Torino

Ufficio Tecnico – Lavori Pubblici

- che con deliberazione Giunta Comunale n. 38 del 10.03.2014 stato approvato il progetto definitivo dei lavori di cui all'oggetto;
- che con deliberazione Giunta Comunale n. 42 del 17.03.2014 stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto;
- che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 142 del 15.05.2014 è stato approvato il metodo di affidamento dei lavori mediante procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto dell'art. 122, comma 9 e dell'art. 57, comma 6, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., da esperirsi con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara con l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, a seguito di procedura di preselezione delle candidature;
- l'importo a base di gara è stato determinato in € 630.000,00 di cui € 490.000,00 per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta, € 102.566,91 per il costo della manodopera non soggetto a ribasso e € 37.433,09 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- le ditte invitate per l'affidamento dell'intervento erano:

N.	NOME	INDIRIZZO	CITTA'	PR
1	Arch-edil di Zingales Manlio	via Etna n. 10	20010 Bareggio	MI
2	Quintino Costruzioni s.p.a.	via Tunisia n. 3	10093 Collegno	TO
3	MG Edil Rental Group s.r.l.	via Nolfi n. 56	61032 Fano	PU
4	CFC Consorzio fra Costruttori	via Pansa n. 55/i	42124 Reggio Emilia	RE
5	CESAG s.r.l.	piazza Terralba n. 5	16143 Genova	GE
6	Galadini & C. s.r.l.	via Flaminia Km 57,500	01033 Civita Castellana	VT
7	Fantino Costruzioni s.p.a.	via Roma n. 37	12100 Cuneo	CN
8	C.S.G. Costruzioni s.r.l.	via Casale n. 30/E	10034 Castelrosso di Chivasso	TO
9	ATI ORIZZONTALE: Restauri e Recupero di Mazziotta Antonio (Capogruppo) e Defilippo Rocco s.r.l. (Mandante)	via Nicholas Green n. 169	75013 Ferrandina	MT
10	CREA.Mi s.r.l.	viale Tunisia n. 38	20124 Milano	MI
11	M.I.T. s.r.l.	via Calatafimi n. 25	100402 Nichelino	TO
12	Cogein	via Enrico Fermi n. 11	12038 Savigliano	CN
13	E.S.O. strade s.r.l.	via Lungotorrente Secca n. 74	16163 Genova	GE
14	AIROC s.a.s. di Aires Mario & C.	Frazione Aires n. 20	10070 Viù	TO
15	Progimir s.r.l.	viale P. Umberto n. 119/b	98122 Messina	ME



COMUNE DI PONT CANAVESE

Provincia di Torino

Ufficio Tecnico – Lavori Pubblici

- entro il termine perentorio del giorno lunedì 14 luglio 2014 alle ore 12,00 sono pervenute n. 12 offerte:

N. OFFERTA	DITTA	PROTOCOLLO
1	Progemir s.r.l.	Prot. n. 4152 del 10.07.2014
2	Restauri e Recupero di Mazziotta Antonio (Capogruppo) e Defilippo Rocco s.r.l. (Mandante)	Prot. n. 4153 del 10.07.2014
3	MG Edil Rental Group s.r.l.	Prot. n. 4154 del 10.07.2014
4	CFC Consorzio fra Costruttori	Prot. n. 4214 del 11.07.2014
5	Fantino Costruzioni s.p.a.	Prot. n. 4217 del 11.07.2014
6	CESAG s.r.l.	Prot. n. 4218 del 11.07.2014
7	C.S.G. Costruzioni s.r.l.	Prot. n. 4219 del 11.07.2014
8	Arch-edil di Zingales Manlio	Prot. n. 4220 del 11.07.2014
9	M.I.T. s.r.l.	Prot. n. 4255 del 14.07.2014
10	AIROC s.a.s. di Aires Mario & C.	Prot. n. 4256 del 14.07.2014
11	Quintino Costruzioni s.p.a.	Prot. n. 4258 del 14.07.2014
12	E.S.O. strade s.r.l.	Prot. n. 4259 del 14.07.2014

SI VERIFICA

l'ammissibilità delle ditte che hanno presentato l'offerta economica, con l'apertura dei plichi e l'esame della documentazione richiesta;

A seguito della verifica della ditta AIROC s.a.s. abbandona la seduta pubblica di gara il sig. Aires Mario;

Si presenta alla seduta di gara il sig. OTTAVIANO CORRADO, procuratore speciale del Consorzio C.S.G. Costruzioni s.r.l.

SI PROCEDE

con il sorteggio del 10 per cento delle ditte che hanno presentato l'offerta per la verifica dei requisiti:

N. OFFERTA	DITTA SORTEGGIATA
1	E.S.O. strade s.r.l.
2	CESAG s.r.l.

SI VERIFICANO

i requisiti delle due imprese sorteggiate

SI CERTIFICA

la regolarità delle verifiche



COMUNE DI PONT CANAVESE

Provincia di Torino

Ufficio Tecnico – Lavori Pubblici

SI ESCLUDE

la ditta AIROC s.a.s. per carenza di documentazione riferita al direttore tecnico

SI AMMETTONO

N. OFFERTA	DITTA	PROTOCOLLO
1	Progemir s.r.l.	Prot. n. 4152 del 10.07.2014
2	Restauri e Recuperi di Mazziotta Antonio (Capogruppo) e Defilippo Rocco s.r.l. (Mandante)	Prot. n. 4153 del 10.07.2014
3	MG Edil Rental Group s.r.l.	Prot. n. 4154 del 10.07.2014
4	CFC Consorzio fra Costruttori	Prot. n. 4214 del 11.07.2014
5	Fantino Costruzioni s.p.a.	Prot. n. 4217 del 11.07.2014
6	CESAG s.r.l.	Prot. n. 4218 del 11.07.2014
7	C.S.G. Costruzioni s.r.l.	Prot. n. 4219 del 11.07.2014
8	Arch-edil di Zingales Manlio	Prot. n. 4220 del 11.07.2014
9	M.I.T. s.r.l.	Prot. n. 4255 del 14.07.2014
11	Quintino Costruzioni s.p.a.	Prot. n. 4258 del 14.07.2014
12	E.S.O. strade s.r.l.	Prot. n. 4259 del 14.07.2014

SI PROCEDE

con l'apertura delle offerte:

N. OFFERTA	DITTA	RIBASSO OFFERTO
1	Progemir s.r.l.	- 28,3253 %
2	Restauri e Recuperi di Mazziotta Antonio (Capogruppo) e Defilippo Rocco s.r.l. (Mandante)	- 27,777 %
3	MG Edil Rental Group s.r.l.	- 23,456 %
4	CFC Consorzio fra Costruttori	- 27,351 %
5	Fantino Costruzioni s.p.a.	- 26,682 %
6	CESAG s.r.l.	- 26,987 %
7	C.S.G. Costruzioni s.r.l.	- 27,400 %
8	Arch-edil di Zingales Manlio	- 27,499 %
9	M.I.T. s.r.l.	- 27,832 %
11	Quintino Costruzioni s.p.a.	- 28,423 %
12	E.S.O. strade s.r.l.	- 25,892 %



COMUNE DI PONT CANAVESE

Provincia di Torino

Ufficio Tecnico – Lavori Pubblici

VIENE CALCOLATA LA SOGLIA DI ANOMALIA PROCEDENDO CON

l'esclusione di n. 2 ali superiori e n. 2 ali inferiori

N. OFFERTA	DITTA	RIBASSO OFFERTO
3	MG Edil Rental Group s.r.l.	- 23,456 %
12	E.S.O. strade s.r.l.	- 25,892 %
5	Fantino Costruzioni s.p.a.	- 26,682 %
6	CESAG s.r.l.	- 26,987 %
4	CFC Consorzio fra Costruttori	- 27,351 %
7	C.S.G. Costruzioni s.r.l.	- 27,400 %
8	Arch-edil di Zingales Manlio	- 27,499 %
2	Restauri e Recuperi di Mazziotta Antonio (Capogruppo) e Defilippo Rocco s.r.l. (Mandante)	- 27,777 %
9	M.I.T. s.r.l.	- 27,832 %
1	Progemir s.r.l.	- 28,3253 %
11	Quintino Costruzioni s.p.a.	- 28,423 %

si prosegue con il calcolo della media delle offerte:

N. OFFERTA	DITTA	RIBASSO OFFERTO
5	Fantino Costruzioni s.p.a.	- 26,682 %
6	CESAG s.r.l.	- 26,987 %
4	CFC Consorzio fra Costruttori	- 27,351 %
7	C.S.G. Costruzioni s.r.l.	- 27,400 %
8	Arch-edil di Zingales Manlio	- 27,499 %
2	Restauri e Recuperi di Mazziotta Antonio (Capogruppo) e Defilippo Rocco s.r.l. (Mandante)	- 27,777 %
9	M.I.T. s.r.l.	- 27,832 %

Media dei ribassi = $191,528 : 7 = 27,3611 \%$;



COMUNE DI PONT CANAVESE

Provincia di Torino

Ufficio Tecnico – Lavori Pubblici

si effettua il calcolo della media degli scarti:

N. OFFERTA	DITTA	RIBASSO OFFERTO	MEDIA OFFERTE	SCARTI
7	C.S.G. Costruzioni s.r.l.	- 27,400 %	- 27,3611%	- 0,0389%
8	Arch-edil di Zingales Manlio	- 27,499 %	- 27,3611%	- 0,1379%
2	Restauri e Recupero di Mazziotto Antonio (Capogruppo) e Defilippo Rocco s.r.l. (Mandante)	- 27,777 %	- 27,3611%	- 0,4159%
9	M.I.T. s.r.l.	- 27,832 %	- 27,3611%	- 0,4709%

Media degli scarti = $1,0634 : 4 = 0,2659 \%$;

si calcola la soglia di anomalia sommando la media aritmetica delle offerte alla media aritmetica degli scarti: $27,3611 \% + 0,2659 \%; = 27,6270 \%$

SI AGGIUDICA

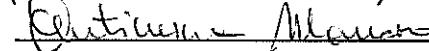
L'intervento di realizzazione di "Restauro e recupero conservativo del complesso monumentale della torre Tellaria" all'impresa Arch-Edil di Zingales Manlio, corrente in 20010 Bareggio (MI) in via Etna n. 10, che per i lavori di cui sopra offre un ribasso sull'importo a base di gara del - 27,499 %, con un importo di aggiudicazione pari a € 355.254,90 per lavori + € 102.566,91 per costo della manodopera non soggetta a ribasso + € 37.433,09 per oneri previsti per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per un totale di € 495.254,90 + IVA al 10%.

Pont Canavese, 15.07.2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

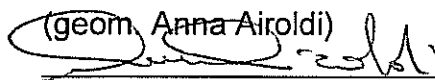
IL SEGRETARIO COMUNALE

(dott.sa Antimina Mancino)



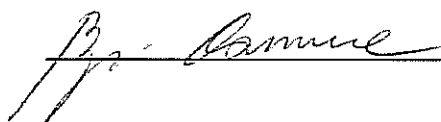
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(geom. Anna Airoidi)



IL TESTIMONE

(geom. Romina Bugni)







SOA RINA

Codice identificativo :01150540993 (Autorizzazione n.05 del 09/11/2000)

ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE ALLA ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI

RILASCIATA AI SENSI DEL DPR 207/2010

Rilasciato alla impresa: CESAG S.R.L.

con sede in: GENOVA

CAP: 16143

Provincia: GE

Indirizzo: PIAZZA TERRALBA, 5

Iscritta alla CCIAA di: GENOVA

al n.: 00434270104

C. F.: 00434270104

P. IVA: 00434270104

Rappresentanti legali:

Titolo nome e cognome	Codice Fiscale	Titolo nome e cognome	Codice Fiscale
Geom. PIETRO GARRE'	GRRPTR65A22I475V		

Direttori Tecnici:

Titolo nome e cognome	Codice Fiscale	Titolo nome e cognome	Codice Fiscale
Geom. PIETRO GARRE'	GRRPTR65A22I475V		
Arch. ALESSANDRO SATTA	STTLN81A20D969A		

Categorie e classifiche di qualificazione:

Cat.	Class.	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione	Cat.	Class.	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione	Cat.	Class.	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione
OG1	IV							
OG2	III							

L'impresa possiede la certificazione (art. 3 c. om 1, lettera mm) D.P.R. 207/2010) valida fino al 22/02/2015 rilasciata da BUREAU VERITAS
all'impresa CESAG S.R.L. codice fiscale 00434270104

Attestazione n.: 8450/05/00 (N.ro progr./Codice SOA) - Sostituisce l'attestazione n.: 7903/05/00 (N.ro progr./Codice SOA)

Date	rilascio attestazione originaria	09/04/2010	scadenza validità triennale	08/04/2013	scadenza intermedia (cons. stab.)	
	rilascio attestazione in corso	12/11/2013	effettuazione verifica triennale	09/04/2013	scadenza validità quinquennale	08/04/2015

Copia del documento autenticato con firma digitale e archiviato nella banca dati della Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici

Il legale rappresentante
Gabriele Sabatosanti Scarpelli

timbro SOA

Il direttore tecnico
Giovanni Battista Damonte

CQOP SOA

COSTRUTTORI QUALIFICATI OPERE PUBBLICHE

Codice identificativo :02968320966 (Autorizzazione n.10 del 09/11/2000)

ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE ALLA ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI

RILASCIATA AI SENSI DEL DPR 207/2010

Rilasciato alla impresa: **E.S.O. STRADE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**
 con sede in: **GENOVA** CAP: **16163** Provincia: **GE**
 Indirizzo: **VIA LUNGO TORRENTE SECCA N. 74 R**
 Iscritta alla CCIAA di: **GENOVA** al n.: **02857180109** C. F.: **02857180109** P. IVA: **02857180109**

Rappresentanti legali:

Titolo nome e cognome	Codice Fiscale	Titolo nome e cognome	Codice Fiscale
P.I. Sergio Orefici	RFCSRG53R24D611A		

Direttori Tecnici:

Titolo nome e cognome	Codice Fiscale	Titolo nome e cognome	Codice Fiscale
Arch. Paolo Granara	GRNPLA74E06D969L		
Geom. Franco Orefici	RFCFNC64E02D611T		
P.I. Sergio Orefici	RFCSRG53R24D611A		

Categorie e classifiche di qualificazione:

Cat.	Class.	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione	Cat.	Class.	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione	Cat.	Class.	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione
OG1	IV							
OG2	III							
OG3	V							
OG6	V							
OG8	IV							
OG13	III							
OS1	IV							
OS12-A	III							
OS21	III							
OS24	III							

L'impresa possiede la certificazione (art. 3 c. om 1, lettera mm) D.P.R. 207/2010) valida fino al 20/12/2015 rilasciata da S.I.C.I.V. S.R.L.

all'impresa E.S.O. STRADE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA codice

fiscale 02857180109

L'impresa partecipa al consorzio stabile C.S.I. - Consorzio Stabile Per Le Infrastrutture In Forma Abbreviata C.S.I., con codice fiscale: 02057500064.

Attestazione n.: **38318/10/00** (N.ro progr./Codice SOA) - Sostituisce l'attestazione n.: **33831/10/00** (N.ro progr./Codice SOA)

Date	rilascio attestazione originaria	25/02/2011	scadenza validità triennale	24/02/2014	scadenza intermedia (cons. stab.)	
	rilascio attestazione in corso	21/02/2014	effettuazione verifica triennale	21/02/2014	scadenza validità quinquennale	24/02/2016

**Copia del documento autenticato con firma digitale e archiviato nella banca dati della Autorità per la
vigilanza sui lavori pubblici**

Il legale rappresentante

Lazzaroni Francesco

timbro SOA

Il direttore tecnico

Romelli Antonella

**PROCEDURA NEGOZIATA DEI LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
DEL COMPLESSO MONUMENTALE DELLA TORRE TELLARIA**

N. OFFERTA	DITTA	PROTOCOLLO	PRESA VISIONE	SOA	CAUZIONE € 12.600,00	DICHIARAZIONE	VERSAMENTO AVCP	AMMESSA
1	Progemir s.r.l.	Prot. n. 4152 del 10.07.2014	SI	SI	€ 6.300,00 SI	SI	SI	AMMESSA
2	Restauri e Recupero di Mazziotto Antonio (Capogruppo) e DeFilippo Rocco s.r.l. (Mandante)	Prot. n. 4153 del 10.07.2014	SI	SI	€ 6.300,00 SI	SI	SI	AMMESSA
3	MG Edil Rental Group s.r.l.	Prot. n. 4154 del 10.07.2014	SI	SI	€ 6.300,00 SI	SI	SI	AMMESSA
4	CFC Consorzio fra Costruttori	Prot. n. 4214 del 11.07.2014	SI	SI	€ 6.300,00 SI	SI	SI	AMMESSA
5	Fantino Costruzioni s.p.a.	Prot. n. 4217 del 11.07.2014	SI	SI	€ 6.300,00 SI	SI	SI	AMMESSA
6	CESAG s.r.l.	Prot. n. 4218 del 11.07.2014	SI	SI	€ 6.300,00 SI	SI	SI	AMMESSA
7	C.S.G. Costruzioni s.r.l.	Prot. n. 4219 del 11.07.2014	SI	SI	€ 6.300,00 SI	SI	SI	AMMESSA
8	Arch-edil di Zingales Manlio	Prot. n. 4220 del 11.07.2014	SI	SI	€ 6.300,00 SI	SI	SI	AMMESSA
9	M.I.T. s.r.l.	Prot. n. 4255 del 14.07.2014	SI	SI	€ 6.300,00 SI	SI	SI	AMMESSA
10	AIROC s.a.s. di Aires Mario & C.	Prot. n. 4256 del 14.07.2014	SI	SI	€ 12.600,00 SI	NO	SI	ESCLUSA
11	Quintino Costruzioni s.p.a.	Prot. n. 4258 del 14.07.2014	SI	SI	€ 6.300,00 SI	SI	SI	AMMESSA
12	E.S.O. strade s.r.l.	Prot. n. 4259 del 14.07.2014	SI	SI	€ 6.300,00 SI	SI	SI	AMMESSA

Lettera invito:
prot. n. 3694 del 24.06.2014

Scadenza consegna:

14 luglio 2014 h. 12,00

Apertura seduta pubblica:

15 luglio 2014
h. 8,00

N. OFFERTA	DITTA	RIBASSO OFFERTO
1	Progemir s.r.l.	28,3253%
2	Restauri e Recuperi di Mazziotta Antonio (Capogruppo) e Defilippo Rocco s.r.l. (Mandante)	27,7770%
3	MG Edil Rental Group s.r.l.	23,4560%
4	CFC Consorzio fra Costruttori	27,3510%
5	Fantino Costruzioni s.p.a.	26,6820%
6	CESAG s.r.l.	26,9870%
7	C.S.G. Costruzioni s.r.l.	27,4000%
8	Arch-edil di Zingales Manlio	27,4990%
9	M.I.T. s.r.l.	27,8320%
11	Quintino Costruzioni s.p.a.	28,4230%
12	E.S.O. strade s.r.l.	25,8920%

N. OFFERTA	DITTA	RIBASSO OFFERTO
3	MG Edil Rental Group s.r.l.	23,4560%
12	E.S.O. strade s.r.l.	25,8920%
5	Fantino Costruzioni s.p.a.	26,6820%
6	CESAG s.r.l.	26,9870%
4	CFC Consorzio fra Costruttori	27,3510%
7	C.S.G. Costruzioni s.r.l.	27,4000%
8	Arch-edil di Zingales Manlio	27,4990%
2	Restauri e Recuperi di Mazziotta Antonio (Capogruppo) e Defilippo Rocco s.r.l. (Mandante)	27,7770%
9	M.I.T. s.r.l.	27,8320%
1	Progemir s.r.l.	28,3253%
11	Quintino Costruzioni s.p.a.	28,4230%

	SCARTI
ala	-
ala	-
	NO
	NO
	NO
	0,0389%
	0,1379%
	0,4159%
	0,4709%
ala	-
ala	-

MEDIA ARITMETICA	MEDIA DEGLI SCARTI	SOGLIA DI ANOMALIA
191,5280%	1,0634%	27,6270%
27,3611%	0,2659%	

AGGIUDICATARIA	Arch-edil di Zingales Manlio	27,4990%
----------------	------------------------------	----------

Importo lavori	€	630.000,00
A base d'asta	€	490.000,00
Manodopera	€	102.566,91
Sicurezza	€	37.433,09
Ribasso offerto		-27,4990%
Ribasso da applicare	-€	134.745,10
Base d'asta ribassata	€	355.254,90
Manodopera	€	102.566,91
Sicurezza	€	37.433,09

Totale lavori ribassati € 495.254,90